



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 647	1 332 076
Sum inntekter	1	2 327 647	1 332 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	3	1 201 187	450 845
Sum kostnader		1 345 987	595 645
Driftsresultat		981 660	736 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 995	14 160
Annen renteinntekt			1 825
Sum finansinntekter		30 995	15 985
Annen rentekostnad		167 506	141 012
Annen finanskostnad			75 378
Sum finanskostnader		167 506	216 390
Netto finans		-136 511	-200 405
Ordinært resultat før skattekostnad		845 149	536 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 933	117 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 216	418 090
Årsresultat		659 216	418 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 216	418 090
Totalresultat		659 216	418 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	659 216	418 090
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		659 216	418 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 318 131	12 462 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 318 131	12 462 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 318 131	12 462 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 213	420 829
Andre kortsiktige fordringer		7 906	19 379
Konsernfordringer	6	1 139 155	958 160
Sum fordringer		1 541 274	1 398 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 828	725 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 828	725 838
Sum omløpsmidler		2 806 102	2 124 206
SUM EIENDELER		15 124 233	14 587 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 116 449	3 457 233
Sum opptjent egenkapital		4 116 449	3 457 233
Sum egenkapital		4 165 049	3 505 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	988 481	960 121
Sum avsetninger for forpliktelser		988 481	960 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 687 500	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 675 981	9 710 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 320	443 834
Betalbar skatt	4	157 573	87 845
Skyldig offentlige avgifter		98 311	91 020
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		863 999	748 485
Sum kortsiktig gjeld		1 283 203	1 371 184
Sum gjeld		10 959 184	11 081 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 124 233	14 587 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 377414

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 385 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALLERUDSVINGEN 9 AS
Forretningsadresse: Kallerudsvingen 9
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 327 647	1 332 076
Sum inntekter	1	2 327 647	1 332 076
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	3	1 201 187	450 845
Sum kostnader		1 345 987	595 645
Driftsresultat		981 660	736 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 995	14 160
Annen renteinntekt			1 825
Sum finansinntekter		30 995	15 985
Annen rentekostnad		167 506	141 012
Annen finanskostnad			75 378
Sum finanskostnader		167 506	216 390
Netto finans		-136 511	-200 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 933	117 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		659 216	418 090
Årsresultat		659 216	418 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		659 216	418 090
Totalresultat		659 216	418 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	659 216	418 090



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		659 216	418 090



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 318 131	12 462 931
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		12 318 131	12 462 931
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		12 318 131	12 462 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 213	420 829
Andre kortsiktige fordringer		7 906	19 379
Konsernfordringer	6	1 139 155	958 160
Sum fordringer		1 541 274	1 398 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264 828	725 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 828	725 838
Sum omløpsmidler		2 806 102	2 124 206
SUM EIENDELER		15 124 233	14 587 137
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 116 449	3 457 233
Sum opptjent egenkapital		4 116 449	3 457 233
Sum egenkapital		4 165 049	3 505 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	988 481	960 121
Sum avsetninger for forpliktelseser		988 481	960 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 687 500	8 750 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	8 750 000
Sum langsiktig gjeld		9 675 981	9 710 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 320	443 834
Betalbar skatt	4	157 573	87 845
Skyldig offentlige avgifter		98 311	91 020
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		863 999	748 485
Sum kortsiktig gjeld		1 283 203	1 371 184
Sum gjeld		10 959 184	11 081 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 124 233	14 587 137



Organisasjonsnr: 942 385 102
KALLERUDSVINGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kallerudsvingen 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: GFECF-77Q4V-SE87G-H3DPS-EMGUO-BDJBF

Org.nr. : 942 385 102



Resultatregnskap

Kallerudsvingen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 327 647	1 332 076
Sum driftsinntekter	1	2 327 647	1 332 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	3	1 201 187	450 845
Sum driftskostnader		1 345 987	595 645
Driftsresultat		981 660	736 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 995	14 160
Annen renteinntekt		0	1 825
Annen rentekostnad		167 506	141 012
Annen finanskostnad		0	75 378
Resultat av finansposter		-136 511	-200 405
Ordinært resultat før skattekostnad		845 149	536 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 933	117 936
Årsresultat		659 216	418 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	659 216	418 090
Sum overføringer		659 216	418 090

Pemso Dokumentnøkkel: GFECF-7TQAV-SE87G-H3DPS-EMWUO-BDJBF



Balanse
Kallerudsvingen 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 318 131	12 462 931
Sum varige driftsmidler		12 318 131	12 462 931
Sum anleggsmidler		12 318 131	12 462 931
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		394 213	420 829
Andre kortsiktige fordringer		7 906	19 379
Konsernfordringer	6	1 139 155	958 160
Sum fordringer		1 541 274	1 398 368
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 828	725 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 264 828	725 838
Sum omløpsmidler		2 806 102	2 124 206
Sum eiendeler		15 124 233	14 587 137

Pemso Dokumentnøkkel: GFECF-7TQAV-SE87G-H3DPS-EMGUO-BDJBF



Balanse

Kallerudsvingen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 116 449	3 457 233
Sum opptjent egenkapital		4 116 449	3 457 233
Sum egenkapital		4 165 049	3 505 833
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	988 481	960 121
Sum avsetning for forpliktelser		988 481	960 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 687 500	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	8 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 320	443 834
Betalbar skatt	4	157 573	87 845
Skyldig offentlige avgifter		98 311	91 020
Annen kortsiktig gjeld		863 999	748 485
Sum kortsiktig gjeld		1 283 203	1 371 184
Sum gjeld		10 959 184	11 081 305
Sum egenkapital og gjeld		15 124 233	14 587 137

Gjøvik
Styret i Kallerudsvingen 9 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GFECF-77QAV-SE87G-H3DPS-EMWUO-BDJBF



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 284 400	757 731	13 042 131
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 284 400	757 731	13 042 131
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-724 000	0	-724 000
Balanseført verdi 31.12	11 560 400	757 731	12 318 131
Årets avskrivninger	144 800	0	144 800
Avskrivningssats	1,18 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	85 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 500
Sum honorar til revisor	23 000

Pemso Dokumentnøkkel: GFECF-7TQAV-SE87G-H3DPS-EMWUO-BDJBF



Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 573	87 845
Endring i utsatt skatt	28 360	30 091
Skattekostnad ordinært resultat	185 933	117 936
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	845 149	536 026
Permanente forskjeller	0	47
Endring i midlertidige forskjeller	-128 909	-136 777
Skattepliktig inntekt	716 240	399 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 573	87 845
Sum betalbar skatt i balansen	157 573	87 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 493 096	4 364 187	-128 909
Sum	4 493 096	4 364 187	-128 909
Grunnlag for utsatt skatt	4 493 096	4 364 187	-128 909
Utsatt skatt (22 %)	988 481	960 121	-28 360

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 600	0	3 457 233	3 505 833
Årets resultat			659 216	659 216
Pr 31.12	48 600	0	4 116 449	4 165 049

Pemso Dokumentnøkkel: GFECF-77QAV-SE87G-H3DPS-EMGUO-BDJBF



Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
ANS Quammegården	842 044	0
Oppland Finans AS	35 748	0
Raufossveien 34 AS	261 363	0
Sum fordringer	1 139 155	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudsvingen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 860	10,0	48 600
Sum	4 860		48 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	4 860	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 687 500	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 687 500	8 750 000

Eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Tomt	757 731	757 731
Bygninger	11 560 400	11 705 200
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	12 318 131	12 462 931



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1919027

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-05-24 13:30:17 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-05-24 18:43:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFECF-7TQAV-SE87G-H3DPS-EWGUO-BDJBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kallerudsvingen 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kallerudsvingen 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldrid Mona Furuhovde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TEZXT-EE437-QYP3H-5ESC6-EL4F3-EPZ8M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldrid Mona Furuhovde

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-293976

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-27 11:49:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEZXT-EE437-QYP3H-SESC6-EL4F3-EPZ8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Kallerudsvingen 9 AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 942 385 102



Resultatregnskap Kallerudsvingen 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 327 647	1 332 076
Sum driftsinntekter	1	2 327 647	1 332 076
Varekostnad		98 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 800	144 800
Annen driftskostnad	3	1 103 187	450 845
Sum driftskostnader		1 345 987	595 645
Driftsresultat		981 660	736 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 995	14 160
Annen renteinntekt		0	1 825
Annen rentekostnad		167 506	141 012
Annen finanskostnad		0	75 378
Resultat av finansposter		-136 511	-200 405
Ordinært resultat før skattekostnad		845 149	536 026
Skattekostnad på ordinært resultat	4	185 933	117 936
Årsresultat		659 216	418 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	659 216	418 090
Sum overføringer		659 216	418 090



Balanse
Kallerudsvingen 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 318 131	12 462 931
Sum varige driftsmidler		12 318 131	12 462 931
Sum anleggsmidler		12 318 131	12 462 931
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		394 213	420 829
Andre kortsiktige fordringer		7 906	19 379
Konsernfordringer	6	1 139 155	958 160
Sum fordringer		1 541 274	1 398 368
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 828	725 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 264 828	725 838
Sum omløpsmidler		2 806 102	2 124 206
Sum eiendeler		15 124 233	14 587 137



Balanse
Kallerudsvingen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	48 600	48 600
Sum innskutt egenkapital		48 600	48 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 116 449	3 457 233
Sum opptjent egenkapital		4 116 449	3 457 233
Sum egenkapital		4 165 049	3 505 833
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	988 481	960 121
Sum avsetning for forpliktelser		988 481	960 121
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 687 500	8 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 687 500	8 750 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		163 320	443 834
Betalbar skatt	4	157 573	87 845
Skyldig offentlige avgifter		98 311	91 020
Annen kortsiktig gjeld		863 999	748 485
Sum kortsiktig gjeld		1 283 203	1 371 184
Sum gjeld		10 959 184	11 081 305
Sum egenkapital og gjeld		15 124 233	14 587 137

Gjøvik
Styret i Kallerudsvingen 9 AS

Morten Hagen
styreleder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	12 284 400	757 731	13 042 131
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 284 400	757 731	13 042 131
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-724 000	0	-724 000
Balanseført verdi 31.12	11 560 400	757 731	12 318 131
Årets avskrivninger	144 800	0	144 800
Avskrivningssats	1,18 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	85 år		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 23 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 500
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	8 500
Sum honorar til revisor	23 000



Noter 2021

Note 4 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 573	87 845
Endring i utsatt skatt	28 360	30 091
Skattekostnad ordinært resultat	185 933	117 936
 Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	845 149	536 026
Permanente forskjeller	0	47
Endring i midlertidige forskjeller	-128 909	-136 777
Skattepliktig inntekt	716 240	399 296
 Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 573	87 845
Sum betalbar skatt i balansen	157 573	87 845

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 493 096	4 364 187	-128 909
Sum	4 493 096	4 364 187	-128 909
 Grunnlag for utsatt skatt	4 493 096	4 364 187	-128 909
Utsatt skatt (22 %)	988 481	960 121	-28 360

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	48 600	0	3 457 233	3 505 833
Årets resultat			659 216	659 216
Pr 31.12	48 600	0	4 116 449	4 165 049



Noter 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
ANS Quammegården	842 044	0
Oppland Finans AS	35 748	0
Raufossveien 34 AS	261 363	0
Sum fordringer	1 139 155	0

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kallerudsvingen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 860	10,0	48 600
Sum	4 860		48 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	4 860	100,0	100,0

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 687 500	8 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 687 500	8 750 000

Eiendeler stilt som sikkerhet	2021	2020
Tomt	757 731	757 731
Bygninger	11 560 400	11 705 200
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	12 318 131	12 462 931