



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 851
Annen driftsinntekt		2 560 140	2 456 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 140</b>	<b>2 471 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	871 927	864 651
Annen driftskostnad	2	413 981	284 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 907</b>	<b>1 149 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 233</b>	<b>1 321 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 856	25 030
Annen renteinntekt		44 488	42 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 344</b>	<b>67 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 702
Annen rentekostnad		916 490	849 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 490</b>	<b>850 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 145</b>	<b>-783 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 087</b>	<b>538 415</b>
Skattekostnad	3, 4	95 143	118 432
<b>Årsresultat</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Annen egenkapital	5	31 944	19 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 641 693	26 513 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 641 693</b>	<b>26 513 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 641 694</b>	<b>26 513 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 649	0
Andre kortsiktige fordringer		28 565	74 292
Konsernfordringer		442 281	817 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 495</b>	<b>891 717</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 642	702 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 642</b>	<b>702 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 593 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	541 793	509 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 793</b>	<b>509 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 696 874</b>	<b>11 664 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 793	118 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 793</b>	<b>118 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 355 000	15 345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 355 000</b>	<b>15 345 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 459 793</b>	<b>15 463 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 787	122 079
Betalbar skatt	3, 4	108 861	118 359
Utbytte	5	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		62 516	338 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 164</b>	<b>978 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 045 957</b>	<b>16 442 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 646 515  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS NÆRING 2 AS  
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 39  
7048 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 851
Annen driftsinntekt		2 560 140	2 456 402
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 560 140</b>	<b>2 471 253</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	871 927	864 651
Annen driftskostnad	2	413 981	284 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 285 907</b>	<b>1 149 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 233</b>	<b>1 321 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		24 856	25 030
Annen renteinntekt		44 488	42 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 344</b>	<b>67 175</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		0	1 702
Annen rentekostnad		916 490	849 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 490</b>	<b>850 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 145</b>	<b>-783 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 087</b>	<b>538 415</b>
Skattekostnad	3, 4	95 143	118 432
<b>Årsresultat</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Annen egenkapital	5	31 944	19 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 641 693	26 513 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 641 693</b>	<b>26 513 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 641 694</b>	<b>26 513 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 649	0
Andre kortsiktige fordringer		28 565	74 292
Konsernfordringer		442 281	817 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 495</b>	<b>891 717</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 642</b>	<b>702 038</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 642	702 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 593 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	541 793	509 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 793</b>	<b>509 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 696 874</b>	<b>11 664 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 793	118 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>104 793</b>	<b>118 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 355 000	15 345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 355 000</b>	<b>15 345 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 459 793</b>	<b>15 463 512</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 787	122 079
Betalbar skatt	3, 4	108 861	118 359
Utbytte	5	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		62 516	338 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 164</b>	<b>978 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 045 957</b>	<b>16 442 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>



Organisasjonsnr: 918 646 515  
GRANÅS NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30742796.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30742796.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5101103.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25641693.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	871927.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
9405000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14355000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
25641693.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**GRANÅS NÆRING 2 AS**

918646515

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANAS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 851
Annen driftsinntekt		2 560 140	2 456 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 560 140</b>	<b>2 471 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	871 927	864 651
Annen driftskostnad	2	413 981	284 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 285 907</b>	<b>1 149 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 232</b>	<b>1 321 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 856	25 030
Annen renteinntekt		44 488	42 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 344</b>	<b>67 175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 702
Annen rentekostnad		916 490	849 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 490</b>	<b>850 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 145</b>	<b>-783 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 087</b>	<b>538 415</b>
Skattekostnad	3, 4	95 143	118 432
<b>Årsresultat</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Annen egenkapital	5	31 944	19 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>



GRANAS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 641 693	26 513 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 641 693</b>	<b>26 513 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 641 694</b>	<b>26 513 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 649	0
Kortsiktige konsernfordringer		442 281	817 425
Andre kortsiktige fordringer		28 565	74 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 495</b>	<b>891 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 642	702 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 642</b>	<b>702 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 593 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>



GRANAS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	541 793	509 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 793</b>	<b>509 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 696 874</b>	<b>11 664 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 793	118 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 793</b>	<b>118 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 355 000	15 345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 355 000</b>	<b>15 345 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 787	122 079
Betalbar skatt	3, 4	108 861	118 359
Utbytte	5	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		62 516	338 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 164</b>	<b>978 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 045 957</b>	<b>16 442 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>

TRONDHEIM, 23.04.2025

Rolf Einar Nielsen  
styrets leder / daglig leder

Greta Elin Nielsen  
styremedlem

Helene Nielsen  
styremedlem



GRANAS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 742 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 742 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 101 103
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 641 693</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	871 927

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANAS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 861	118 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 718	73
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 143</b>	<b>118 432</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	427 087	538 415
Permanente forskjeller	5 379	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 355	-328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>494 821</b>	<b>537 996</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 861	118 359
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 861</b>	<b>118 359</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	538 689	476 334	62 355
<b>Netto forskjeller</b>	<b>538 689</b>	<b>476 334</b>	<b>62 355</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>538 689</b>	<b>476 334</b>	<b>62 355</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>118 512</b>	<b>104 793</b>	<b>13 718</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	6 155 081	509 849	11 664 930
Årsresultat	0	0	331 944	331 944
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 155 081</b>	<b>541 793</b>	<b>11 696 874</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 405 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 355 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 641 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**GRANAS NÆRING 2 AS**  
918 646 515

## Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

### Selskapets aksjonær er:

Nielsen-Gruppen AS

### Eierandel

100%

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen

33,09%

Rolf Einar Nielsen

0,04%

Greta Elin Nielsen

0,68%



Årsregnskap for  
**GRANÅS NÆRING 2 AS**

918646515

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 851
Annen driftsinntekt		2 560 140	2 456 402
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 560 140</b>	<b>2 471 253</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	871 927	864 651
Annen driftskostnad	2	413 981	284 630
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 285 907</b>	<b>1 149 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 232</b>	<b>1 321 971</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 856	25 030
Annen renteinntekt		44 488	42 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69 344</b>	<b>67 175</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 702
Annen rentekostnad		916 490	849 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916 490</b>	<b>850 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-847 145</b>	<b>-783 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>427 087</b>	<b>538 415</b>
Skattekostnad	3, 4	95 143	118 432
<b>Årsresultat</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	300 000	400 000
Annen egenkapital	5	31 944	19 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>331 944</b>	<b>419 984</b>



GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	25 641 693	26 513 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 641 693</b>	<b>26 513 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 641 694</b>	<b>26 513 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 649	0
Kortsiktige konsernfordringer		442 281	817 425
Andre kortsiktige fordringer		28 565	74 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>524 495</b>	<b>891 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		576 642	702 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>576 642</b>	<b>702 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 101 137</b>	<b>1 593 755</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>

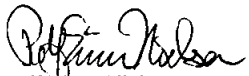


GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

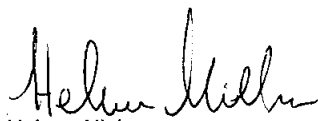
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	6 155 081	6 155 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 155 081</b>	<b>11 155 081</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	541 793	509 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 793</b>	<b>509 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 696 874</b>	<b>11 664 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	104 793	118 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 793</b>	<b>118 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 355 000	15 345 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 355 000</b>	<b>15 345 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 787	122 079
Betalbar skatt	3, 4	108 861	118 359
Utbytte	5	300 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		62 516	338 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>586 164</b>	<b>978 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 045 957</b>	<b>16 442 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 742 831</b>	<b>28 107 375</b>

TRONDHEIM, 23.04.2025

  
Rolf Einar Nielsen  
styrets leder / daglig leder

  
Greta Elin Nielsen  
styremedlem

  
Helene Nielsen  
styremedlem



GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleie inntektsføres løpende i tråd med leieavtaler.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	30 742 796
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>30 742 796</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 101 103
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>25 641 693</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	871 927

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	108 861	118 359
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 718	73
<b>Skattekostnad</b>	<b>95 143</b>	<b>118 432</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	427 087	538 415
Permanente forskjeller	5 379	-91
+/- Endring i midlertidige forskjeller	62 355	-328
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>494 821</b>	<b>537 996</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	108 861	118 359
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>108 861</b>	<b>118 359</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	538 689	476 334	62 355
<b>Netto forskjeller</b>	<b>538 689</b>	<b>476 334</b>	<b>62 355</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>538 689</b>	<b>476 334</b>	<b>62 355</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	118 512	104 793	13 718

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	5 000 000	6 155 081	509 849	11 664 930
Årsresultat	0	0	331 944	331 944
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 000 000</b>	<b>6 155 081</b>	<b>541 793</b>	<b>11 696 874</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 405 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 355 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	25 641 693
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



GRANÅS NÆRING 2 AS  
918 646 515

## Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 50 000, samlet aksjekapital utgjør kr 5 000 000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Nielsen-Gruppen AS	100%

Daglig leder og styremedlemmer har følgende eierandeler i Nielsen-Gruppen AS:

Helene Nielsen	33,09%
Rolf Einar Nielsen	0,04%
Greta Elin Nielsen	0,68%



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Granås Næring 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Granås Næring 2 AS som viser et overskudd på kr 331 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor