



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅTANGEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Åtangveien 19
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		20 000	190 000
Sum inntekter		20 000	190 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 110
Annen driftskostnad		232 813	210 073
Sum kostnader		232 813	213 184
Driftsresultat		-212 813	-23 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Sum finansinntekter		1	3
Annen rentekostnad		193	26
Sum finanskostnader		193	26
Netto finans		-193	-23
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 005	-23 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-213 005	-23 207
Årsresultat		-213 005	-23 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 005	-23 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 005	-23 207
Sum overføringer og disponeringer		-213 005	-23 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 073 823	4 073 823
Sum varige driftsmidler		4 073 823	4 073 823
Sum anleggsmidler		5 460 513	5 460 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			239 367
Andre fordringer		615	-7 233
Sum fordringer		615	232 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67	289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67	289
Sum omløpsmidler		682	232 423
SUM EIENDELER		5 461 195	5 692 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-603 834	-390 829
Sum opptjent egenkapital		-603 834	-390 829
Sum egenkapital		-353 834	-140 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		482	948
Annen kortsiktig gjeld		1 223 947	1 242 217
Sum kortsiktig gjeld		1 224 429	1 243 165
Sum gjeld		5 815 028	5 833 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 195	5 692 936



Årsregnskap 2018			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	2018	2017
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		20 000	190 000
Sum driftsinntekter		20 000	190 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		0	3 110
Annen driftskostnad		232 813	210 073
Sum driftskostnader		232 813	213 184
Driftsresultat		-212 813	-23 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3
Annen rentekostnad		193	26
Resultat av finansposter		-193	-23
Resultat før skattekostnad		-213 005	-23 207
Ordinært resultat		-213 005	-23 207
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-213 005	-23 207
Overføringer			
Overført til udekket tap		213 005	23 207
Sum overføringer		-213 005	-23 207



Årsregnskap 2018			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Forskning og utvikling	3	1 386 691	1 386 691
Sum immaterielle eiendeler		1 386 691	1 386 691
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 073 823	4 073 823
Sum varige driftsmidler		4 073 823	4 073 823
Sum anleggsmidler		5 460 513	5 460 513
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	239 367
Andre fordringer		615	-7 233
Sum fordringer		615	232 134
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67	289
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		67	289
Sum omløpsmidler		682	232 423
SUM EIENDELER		5 461 195	5 692 936



Årsregnskap 2018			
Åtangen Eiendomsselskap AS			
	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap		-603 834	-390 829
Sum opptjent egenkapital		-603 834	-390 829
Sum egenkapital		-353 834	-140 829
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 590 600	4 590 600
Leverandørgjeld		482	948
Annen kortsiktig gjeld		1 223 947	1 242 217
Sum kortsiktig gjeld		1 224 429	1 243 165
Sum gjeld		5 815 028	5 833 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 461 195	5 692 936
Notodden 24.06.19			
Geir Teigen styreleder	Øyvind Teigen styremedlem	Hildegunn Bråthen Teigen Nestleder	
Thorbjørn Teigen styremedlem			



Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2015.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2018

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	4 422 911	0	0	349 088	4 073 823	0
Goodwill mv	1 386 691	0	0	0	1 386 691	0
Sum	5 809 602	0	0	349 088	5 460 513	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 4 614 343,-.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd da det ikke har ansatte.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 5 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Eierandel
Geir teigen	50	100 %

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2018

Note 8 - Ytelser til ledende personer mv

Daglig leder og styret har ikke mottatt lønn.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.

Note 9 - Lån og sikkerhetsst. ledelse og eiere

Foretaket har kr 1 240 080,- i gjeld til eier og selskap med felles eierskap.

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner:		0
Langsiktig gjeld til eier	5 373 827	4 590 600
Bokført verdi på pantsatte eiendeler	4 076 933	4 076 933

Til tross for underskudd legger styret grunnlag for videre drift til grunn for selskapet.

Hovedaksjonær har lånt inn betydelige midler til selskapet.

Note 10 - Egenkapital

Fortsatt drift

Styret er av den mening at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet til tross for at det også i 2018 er underskudd på driften. Styret jobber videre for å snu den negative utviklingen. I samsvar med regnskaplovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.