



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 103 448	9 364 608
Sum inntekter		10 103 448	9 364 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	949 951	929 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 018	55 611
Annen driftskostnad	4,5,6	7 251 152	10 192 190
Sum kostnader		8 254 121	11 176 979
Driftsresultat		1 849 327	-1 812 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 739	59 130
Sum finansinntekter		59 365	42 468
Sum finanskostnader		2 365 450	1 334 898
Netto finans		-2 240 346	-1 233 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 066	-1 753 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 066	-1 753 241
Årsresultat		-391 018	-3 045 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 018	-3 045 671
Sum overføringer og disponeringer		-391 018	-3 045 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	102 235	155 254
Sum varige driftsmidler		20 361 997	20 415 016
Sum anleggsmidler		20 361 997	20 415 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 952	84 455
Andre fordringer	9	1 543 071	1 459 626
Sum fordringer		1 624 023	1 544 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 923	2 454 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 923	2 454 019
Sum omløpsmidler		2 087 945	3 998 101
SUM EIENDELER		22 449 942	24 413 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-31 474 321	-31 083 303
Sum opptjent egenkapital		-31 474 321	-31 083 303
Sum egenkapital	10,11	-31 459 921	-31 068 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	49 699 923	51 370 850
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		52 918 123	54 589 050
Sum langsiktig gjeld		52 918 123	54 589 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 660	756 654
Skyldige offentlige avgifter		43 272	43 476
Annen kortsiktig gjeld	14	97 809	92 839
Sum kortsiktig gjeld		991 741	892 970
Sum gjeld		53 909 864	55 482 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 942	24 413 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386607

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 259
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Hvidsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 103 448	9 364 608
Sum inntekter		10 103 448	9 364 608
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	949 951	929 178
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	53 018	55 611
Annen driftskostnad	4,5,6	7 251 152	10 192 190
Sum kostnader		8 254 121	11 176 979
Driftsresultat		1 849 327	-1 812 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 739	59 130
Sum finansinntekter		59 365	42 468
Sum finanskostnader		2 365 450	1 334 898
Netto finans		-2 240 346	-1 233 300
Ordinært resultat før skattekostnad		1 915 066	-1 753 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 915 066	-1 753 241
Årsresultat		-391 018	-3 045 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-391 018	-3 045 671
Sum overføringer og disponeringer		-391 018	-3 045 671



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	20 259 762	20 259 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	102 235	155 254
Sum varige driftsmidler		20 361 997	20 415 016
Sum anleggsmidler		20 361 997	20 415 016

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		80 952	84 455
Andre fordringer	9	1 543 071	1 459 626
Sum fordringer		1 624 023	1 544 081

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 923	2 454 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 923	2 454 019
Sum omløpsmidler		2 087 945	3 998 101

SUM EIENDELER 22 449 942 24 413 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		14 400	14 400
Sum innskutt egenkapital		14 400	14 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-31 474 321	-31 083 303
Sum opptjent egenkapital		-31 474 321	-31 083 303

Sum egenkapital 10,11 -31 459 921 -31 068 903

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	49 699 923	51 370 850
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 218 200	3 218 200
Sum annen langsiktig gjeld		52 918 123	54 589 050
Sum langsiktig gjeld		52 918 123	54 589 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		850 660	756 654
Skyldige offentlige avgifter		43 272	43 476
Annen kortsiktig gjeld	14	97 809	92 839
Sum kortsiktig gjeld		991 741	892 970
Sum gjeld		53 909 864	55 482 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 942	24 413 116



Organisasjonsnr: 950 348 259
KLOKKERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 594 904	5 685 120	5 594 510	6 132 500
Innkrevde kostnader finans		4 209 624	3 405 888	4 209 400	5 083 900
Innkrevde kostnader garasjer		131 880	141 120	143 700	143 700
Innkrevde andre kostnader		167 040	132 480	167 040	167 000
Sum inntekter		10 103 448	9 364 608	10 114 650	11 527 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	609 564	591 364	583 500	598 900
Styrehonorar	2	223 000	223 000	234 200	236 400
Arbeidsgiveravgift og pensjon		117 387	114 814	115 300	117 800
Avskrivning	3	53 018	55 611	53 000	51 200
Revisjonshonorar	4	10 500	10 375	11 550	11 100
Forretningsførerhonorar		294 366	294 366	294 400	294 400
Renhold		420	284	0	0
Drift og vedlikehold	5	2 588 815	5 979 517	3 426 000	10 664 000
TV/bredbånd		759 874	693 170	727 800	806 500
Forsikringer		693 534	599 917	689 900	769 800
Kommunale avgifter		1 945 229	1 673 254	1 858 900	2 465 400
Eiendomsskatt		602 445	602 444	602 500	602 500
Festeavgift		37 140	37 140	37 100	37 100
Kostnader strøm, energi		81 581	91 433	99 400	70 000
Andre driftskostnader	6	257 248	210 290	224 700	225 300
Sum kostnader		8 254 121	11 176 979	8 958 250	16 950 400
Driftsresultat		1 849 327	-1 812 371	1 156 400	-5 423 300
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		65 739	59 130	0	0
Renteinntekter		59 365	42 468	0	0
Rentekostnader		2 365 450	1 334 898	2 382 600	3 526 500
Sum finansielle poster		-2 240 346	-1 233 300	-2 382 600	-3 526 500
Resultat		-391 018	-3 045 671	-1 226 200	-8 949 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra oppjent egenkapital		-391 018	-3 045 671	0	0



Balanse for Klokkerjordet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	19 027 059	19 027 059
Garasjer / carporter	8, 12	1 232 703	1 232 703
Andre driftsmidler	3	102 235	155 254
Sum anleggsmidler		20 361 997	20 415 016
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		80 952	84 455
Andre fordringer	9	1 543 071	1 459 626
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		443 964	2 434 074
Konto for skattetrekk-bundne midler		19 959	19 945
Sum omløpsmidler		2 087 945	3 998 101
SUM EIENDELER		22 449 942	24 413 116



Balanse for Klokkejordet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		-31 474 321	-31 083 303
Sum egenkapital	10, 11	-31 459 921	-31 068 903
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	49 699 923	51 370 850
Borettsinnskudd	13	3 087 000	3 087 000
Garasjeinnskudd	13	131 200	131 200
Sum langsiktig gjeld		52 918 123	54 589 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 582	11 179
Leverandørgjeld		850 660	756 654
Skyldig off. myndigheter		43 272	43 476
Påløpte renter		22 263	10 696
Annen kortsiktig gjeld	14	73 964	70 964
Sum kortsiktig gjeld		991 741	892 970
Sum gjeld		53 909 864	55 482 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 942	24 413 116

Klokkejordet Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjell Ivar Hvidsand
Styreleder

Jannic Hugstedt
Styremedlem

Tore Andersen
Styremedlem

Elin Gjestad
Styremedlem

Anders Kjuus
Styremedlem

Lag nr: 36. Klokkejordet Borettslag Org. nr. 950 348 259



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	3 105 131	4 181 335
Endring disponible midler		
Årets resultat	-391 018	-3 045 671
Tilbakeføring avskrivninger	53 018	55 611
Avdrag lån	-1 670 927	-2 005 161
Konvertering byggelån	0	-24 120 166
Opptak / økning byggelån	0	39 183
Nytt Lån	0	28 000 000
Årets endring av disponible midler	-2 008 927	-1 076 204
Disponible midler	1 096 204	3 105 131
Omløpsmidler	2 087 945	3 998 101
Kortsiktig gjeld	-991 741	-892 970
Disponible midler	1 096 204	3 105 131



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 Lønn til ansatte	535 600	520 400
5020 Feriepenger	0	39 020
5092 Feriepenger	73 964	31 944
Sum	609 564	591 364

Borettslaget har en vaktmester i tilnærmet full stilling. Han og andre utbetales etter timelister. Ingen andre arbeider mer enn 20% av full stilling. Antall årsverk: 1,3. Det er ikke krav til OTP da vaktmester også er andelseier.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Stiga Park feieagregat	HP Laptop - to stk	Stiga 740 gressklipper	Nissan varebil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 421	22 223	136 831	119 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 421	22 223	136 831	119 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	31 421	22 223	98 062	55 533
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	38 769	63 467
Årets avskrivninger :	0	1 852	27 366	23 800
Anskaffelsesår :	2015	2018	2020	2021
Antatt levetid i år :	5	5	5	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	161 271	119 692
6603 Vedlikehold uteområde	38 799	55 581
6604 Rehab	2 228 679	5 774 244
6605 Drift ladestasjoner	34 922	0
6609 Egenandel forsikring	20 000	30 000
6612 Kostnader garasjer	85 144	0
Sum	2 568 815	5 979 517

Vedlikehold bygning gjelder i hovedsak spyling rør, bytte låsekasser/sylindere, nøkler, maling/beis, rep/justering/bytte av dører, rep. callinganlegg og serviceavtale skadedyr. Vedlikehold uteområder gjelder brøyting/strøing og bortkjøring hageavfall. Rehab gjelder drenering og separering avløp. Kostnader garasjer gjelder bl.a. rep el. og tilbakebetaling depositum.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	5 300	0
6490 Leie Container	73 671	66 875
6491 Leie maskiner/lift	18 621	26 229
6500 Verktøy og redskap	16 704	10 473
6541 Inventar	10 470	0
6550 Driftsmateriell	8 014	14 187
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	7 478	0
6800 Kontorrekvisita	2 714	1 968
6860 Kurs og konferanser	15 600	600
7090 Driftskostn. traktor;maskin	59 872	46 649
7400 Kontingent- fradragsberettiget	10 755	10 732
7700 Styre- og bedriftsfors. møter	0	11 475
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	11 315
7770 Bank og kortgebyr	4 153	3 558
7771 Diverse purregebyr og renter	-417	-474
7790 Andre driftskostnader	22 439	6 675
7875 Tap på felleskostnader	0	27
Sum	257 248	210 290

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Lisens HMS perm, servering GF, bespising styremøter, julebord for styret, dørmatter blokker, porto, kostnader ifbm varslingsbrev.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1966	19 027 059
Bokført verdi 31.12	19 027 059

Tomten gnr. 2083 bnr. 7 og gnr. 2085 bnr. 7 ble leiet i 1966. Gnr. 2085 bnr. 20 og gnr. 2088 og bnr. 35 er kjøpt i 1966. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Garasjer/Carporter

Kostpris 1966	1 232 703
Bokført verdi 31.12	1 232 703

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	1 543 071	1 459 626
Sum	1 543 071	1 459 626

Note 10 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-31 068 903	-28 023 232
Årets resultat	-391 018	-3 045 671
Egenkapital 31.12.	-31 459 921	-31 068 903

Lag nr: 36 Klokkerjordet Borettslag



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehab tak rekkehus, rehab fasade blokker, samt drenering	Refinansiering lån, bytte vinduer i rekkehus.
Lånenummer:	16365046186	12132140322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	28 000 000	32 700 000
Lånesaldo 01.01:	27 207 633	24 163 217
Avdrag i perioden:	618 877	1 052 050
Lånesaldo 31.12:	26 588 755	23 111 167

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	369 822	17 751 456
	42	344 603	14 473 326
	54	323 614	17 475 156

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1966 kr. 3 087 000. Garasjeinnskudd kr. 131 200. Totalt innskudd kr. 3 218 200.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2940 Skyldige feriepenger	73 964	70 964
Sum	73 964	70 964



Resultat og balanse med noter for Klokkerjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkerjordet Borettslag

Styreleder	Kjell Ivar Hvidsand (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Anders Kjuus (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Tore Andersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Jannic Hugstedt (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Elin Gjestad (sign.)	26.02.2024



Til generalforsamlingen i
Klokkerjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkerjordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 391 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinneveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Klokkejordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkejordet Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 391 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har inngenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinneveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 86

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grvi
Kay Age Minge
Geir Brauteset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 13. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor