



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 343
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Wattnegata 16B 4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Parker Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		47 808	51 114
Sum kostnader		64 408	67 714
Driftsresultat		55 592	52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Annen finansinntekt		8 233	70 612
Sum finansinntekter		8 233	70 910
Annen rentekostnad		45 161	61 603
Annen finanskostnad		9 952	
Sum finanskostnader		55 113	61 603
Netto finans		-46 880	9 307
Resultat før skattekostnad		8 712	61 594
Skattekostnad på resultat	3	1 959	13 485
Årsresultat		6 753	48 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 753	48 109
Totalresultat		6 753	48 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 753	48 109
Sum overføringer og disponeringer		6 753	48 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 676	167 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	150 676	167 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 717 260	7 733 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 072 112
Sum fordringer			2 072 112
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 251	63 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 251	63 301
Sum omløpsmidler		83 251	2 135 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 800 511	9 869 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 761	5 531 008
Sum opptjent egenkapital		5 537 761	5 531 008
Sum egenkapital		5 637 761	5 631 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 130	4 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 130	4 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 716	1 846 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 716	1 846 764
Sum langsiktig gjeld		1 858 846	1 850 839
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 904	15 314
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 372 112
Sum kortsiktig gjeld		303 904	2 387 426
Sum gjeld		2 162 750	4 238 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 511	9 869 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660018

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Wattnegata 16B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Parker Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		47 808	51 114
Sum kostnader		64 408	67 714
Driftsresultat		55 592	52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			298
Annen finansinntekt		8 233	70 612
Sum finansinntekter		8 233	70 910
Annen rentekostnad		45 161	61 603
Annen finanskostnad		9 952	
Sum finanskostnader		55 113	61 603
Netto finans		-46 880	9 307
Resultat før skattekostnad		8 712	61 594
Skattekostnad på resultat	3	1 959	13 485
Årsresultat		6 753	48 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 753	48 109
Totalresultat		6 753	48 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 753	48 109
Sum overføringer og disponeringer		6 753	48 109



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	150 676	167 276
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	150 676	167 276
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investering i annet			
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 717 260	7 733 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			2 072 112
Sum fordringer			2 072 112
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		83 251	63 301
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		83 251	63 301
Sum omløpsmidler		83 251	2 135 413
SUM EIENDELER		7 800 511	9 869 273



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 537 761	5 531 008
Sum opptjent egenkapital		5 537 761	5 531 008

Sum egenkapital		5 637 761	5 631 008
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 130	4 075
Sum avsetninger for forpliktelser		2 130	4 075

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 716	1 846 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 716	1 846 764

Sum langsiktig gjeld		1 858 846	1 850 839
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	3 904	15 314
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 372 112
Sum kortsiktig gjeld		303 904	2 387 426

Sum gjeld		2 162 750	4 238 265
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 800 511	9 869 273
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 036 343
VIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vigeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigeland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30. juni 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

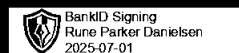
Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-30 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Vigeland Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 036 343

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Vigeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		47 808	51 114
Sum driftskostnader		64 408	67 714
Driftsresultat		55 592	52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Annen finansinntekt		8 233	70 612
Annen rentekostnad		45 161	61 603
Annen finanskostnad		9 952	0
Resultat av finansposter		-46 880	9 307
Resultat før skattekostnad		8 712	61 594
Skattekostnad på resultat	3	1 959	13 485
Årsresultat		6 753	48 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 753	48 109
Sum overføringer		6 753	48 109



Balanse

Vigeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 676	167 276
Sum varige driftsmidler	2	150 676	167 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investeringer i tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 717 260	7 733 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 072 112
Sum fordringer		0	2 072 112
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 251	63 301
Sum omløpsmidler		83 251	2 135 413
Sum eiendeler		7 800 511	9 869 273



Balanse

Vigeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 761	5 531 008
Sum opptjent egenkapital		5 537 761	5 531 008
Sum egenkapital		5 637 761	5 631 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 130	4 075
Sum avsetning for forpliktelser		2 130	4 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 716	1 846 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 716	1 846 764
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 904	15 314
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 372 112
Sum kortsiktig gjeld		303 904	2 387 426
Sum gjeld		2 162 750	4 238 265
Sum egenkapital og gjeld		7 800 511	9 869 273

30.06.2025

Styret i Vigeland Eiendom AS

Rune Parker Danielsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Vigeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 338	200 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 338	200 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 662	49 662
= Bokført verdi 31.12.24	150 676	150 676
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	12 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 904	15 314
Endring i utsatt skatt	-1 945	-1 829
Skattekostnad ordinært resultat	1 959	13 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 712	61 594
Permanente forskjeller	189	-298
Endring i midlertidige forskjeller	8 843	8 311
Skattepliktig inntekt	17 745	69 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 904	15 314
Sum betalbar skatt i balansen	3 904	15 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 681	18 525	8 843
Sum	9 681	18 525	8 843
Grunnlag for utsatt skatt	9 681	18 525	8 843
Utsatt skatt (22 %)	2 130	4 075	1 946

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mandal Bilskade Lindesnes AS		100,0%	100,0%	1 240 954	2 287 500	610 055
Saltverket Eiendom AS	Lindesnes	50,0%	50,0%	6 325 630	3 421 623	195 533
Sum				7 566 584	5 709 123	805 588



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 753 etter skatt, mot kr. 48 109 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Vigeland Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 036 343

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Vigeland Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 600	16 600
Annen driftskostnad		47 808	51 114
Sum driftskostnader		64 408	67 714
Driftsresultat		55 592	52 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	298
Annen finansinntekt		8 233	70 612
Annen rentekostnad		45 161	61 603
Annen finanskostnad		9 952	0
Resultat av finansposter		-46 880	9 307
Resultat før skattekostnad		8 712	61 594
Skattekostnad på resultat	3	1 959	13 485
Årsresultat		6 753	48 109
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 753	48 109
Sum overføringer		6 753	48 109



Balanse

Vigeland Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	150 676	167 276
Sum varige driftsmidler	2	150 676	167 276
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 240 954	1 240 954
Investeringer i tilknyttet selskap		6 325 630	6 325 630
Sum finansielle anleggsmidler		7 566 584	7 566 584
Sum anleggsmidler		7 717 260	7 733 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	2 072 112
Sum fordringer		0	2 072 112
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 251	63 301
Sum omløpsmidler		83 251	2 135 413
Sum eiendeler		7 800 511	9 869 273



Balanse

Vigeland Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 537 761	5 531 008
Sum opptjent egenkapital		5 537 761	5 531 008
Sum egenkapital		5 637 761	5 631 008
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 130	4 075
Sum avsetning for forpliktelser		2 130	4 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 856 716	1 846 764
Sum annen langsiktig gjeld		1 856 716	1 846 764
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 904	15 314
Annen kortsiktig gjeld		300 000	2 372 112
Sum kortsiktig gjeld		303 904	2 387 426
Sum gjeld		2 162 750	4 238 265
Sum egenkapital og gjeld		7 800 511	9 869 273

30.06.2025

Styret i Vigeland Eiendom AS

Rune Parker Danielsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Vigeland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	200 338	200 338
= Anskaffelseskost 31.12.24	200 338	200 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	49 662	49 662
= Bokført verdi 31.12.24	150 676	150 676
Årets ordinære avskrivninger	16 600	16 600
Økonomisk levetid	12 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 904	15 314
Endring i utsatt skatt	-1 945	-1 829
Skattekostnad ordinært resultat	1 959	13 485
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 712	61 594
Permanente forskjeller	189	-298
Endring i midlertidige forskjeller	8 843	8 311
Skattepliktig inntekt	17 745	69 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 904	15 314
Sum betalbar skatt i balansen	3 904	15 314

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 681	18 525	8 843
Sum	9 681	18 525	8 843
Grunnlag for utsatt skatt	9 681	18 525	8 843
Utsatt skatt (22 %)	2 130	4 075	1 946

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Mandal Bilskade Lindesnes AS		100,0%	100,0%	1 240 954	2 287 500	610 055
Saltverket Eiendom AS	Lindesnes	50,0%	50,0%	6 325 630	3 421 623	195 533
Sum				7 566 584	5 709 123	805 588



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 753 etter skatt, mot kr. 48 109 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.