



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes
Benterudstranda 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 325	670 562
Sum inntekter		691 325	670 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	248 739	1 064 624
Sum kostnader		321 515	1 137 400
Driftsresultat		369 810	-466 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	22
Sum finansinntekter		105	22
Annen rentekostnad		250 595	187 699
Sum finanskostnader		250 595	187 699
Netto finans		-250 490	-187 677
Ordinært resultat før skattekostnad		119 320	-654 515
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 320	-654 515
Årsresultat	3, 4	119 320	-654 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 320	-654 515
Totalresultat		119 320	-654 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 320	-654 515
Sum overføringer og disponeringer		119 320	-654 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 493 228	5 566 004
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 493 228	5 566 004
Sum anleggsmidler		5 493 228	5 566 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 268
Sum fordringer			3 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 614	80 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 614	80 598
Sum omløpsmidler		97 614	83 866
SUM EIENDELER		5 590 842	5 649 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	3	567 763	687 084
Sum opptjent egenkapital		-567 763	-687 084
Sum egenkapital	3, 6	-537 763	-657 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 297 120	5 436 260
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 297 120	5 436 260
Sum langsiktig gjeld		5 297 120	5 436 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 050	26 741
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	812 435	843 953
Sum kortsiktig gjeld		831 485	870 693
Sum gjeld		6 128 605	6 306 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 842	5 649 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430605

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 310 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARL PLATOUS GATE 2 AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gaustadnes
Benterudstranda 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Gaustadnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		691 325	670 562
Sum inntekter		691 325	670 562
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	248 739	1 064 624
Sum kostnader		321 515	1 137 400
Driftsresultat		369 810	-466 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	22
Sum finansinntekter		105	22
Annen rentekostnad		250 595	187 699
Sum finanskostnader		250 595	187 699
Netto finans		-250 490	-187 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	119 320	-654 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 320	-654 515
Årsresultat	3, 4	119 320	-654 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 320	-654 515
Totalresultat		119 320	-654 515
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		119 320	-654 515
Sum overføringer og disponeringer		119 320	-654 515



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	5 493 228	5 566 004
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	5 493 228	5 566 004
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 493 228	5 566 004
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			3 268
------------	--	--	-------

Sum fordringer			3 268
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		97 614	80 598
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		97 614	80 598
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		97 614	83 866
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 590 842	5 649 870
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3	567 763	687 084
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-567 763	-687 084
---------------------------------	--	-----------------	-----------------



Sum egenkapital	3, 6	-537 763	-657 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 297 120	5 436 260
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 297 120	5 436 260
Sum langsiktig gjeld		5 297 120	5 436 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 050	26 741
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5	812 435	843 953
Sum kortsiktig gjeld		831 485	870 693
Sum gjeld		6 128 605	6 306 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 590 842	5 649 870



Organisasjonsnr: 921 310 196
CARL PLATOUS GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Carl Platous Gate 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 310 196



RESULTATREGNSKAP

CARL PLATOUS GATE 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		691 325	670 562
Sum driftsinntekter		691 325	670 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 776	72 776
Annen driftskostnad	2	248 739	1 064 624
Sum driftskostnader		321 515	1 137 400
Driftsresultat		369 810	-466 838
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105	22
Annen rentekostnad		250 595	187 699
Resultat av finansposter		-250 490	-187 677
Resultat før skattekostnad		119 320	-654 515
Resultat		119 320	-654 515
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	119 320	-654 515
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-119 320	654 515
Sum overføringer		119 320	-654 515



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 493 228	5 566 004
Sum varige driftsmidler	1	5 493 228	5 566 004
Sum anleggsmidler		5 493 228	5 566 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 268
Sum fordringer		0	3 268
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 614	80 598
Sum omløpsmidler		97 614	83 866
Sum eiendeler		5 590 842	5 649 870



BALANSE

CARL PLATOUS GATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-567 763	-687 084
Sum opptjent egenkapital		-567 763	-687 084
Sum egenkapital	3, 6	-537 763	-657 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 297 120	5 436 260
Sum annen langsiktig gjeld		5 297 120	5 436 260
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 050	26 741
Annen kortsiktig gjeld	5	812 435	843 953
Sum kortsiktig gjeld		831 485	870 693
Sum gjeld		6 128 605	6 306 953
Sum egenkapital og gjeld		5 590 842	5 649 870

Hønefoss, 24.05.2023
Styret i Carl Platous Gate 2 AS

Kjetil Gaustadnes
styreleder

Kjartan Arild Gaustadnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 638 780	7 638 780
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 638 780	7 638 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	145 552	145 552
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	2 000 000	2 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 145 552	2 145 552
= Bokført verdi 31.12.22	5 493 228	5 493 228
Årets ordinære avskrivninger	72 776	72 776
Økonomisk levetid	50 år	

Selskapet investerte i 2018 i eiendom som utelukkende benyttes til utleie til boligformål. Eiendommen er pr. 01.01.21 splittet i tomt og bygning, og bygningen er avskrevet fra og med 2021.

Note 2 Lønnskostnader

Carl Platous Gate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-687 084	0	-657 084
Årets resultat			119 320		119 320
Pr 31.12.2022	30 000	0	-567 763	0	-537 763

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 320	-654 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 776	72 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 096	0
Skattepliktig inntekt	0	-581 739
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-145 552	-72 776	72 776
Sum	-145 552	-72 776	72 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 211	-614 308	-192 096
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	567 763	687 084	119 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-4 424 320	-5 436 260
Sum	-4 424 320	-5 436 260
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Carl Platous Gate 2	5 500 000	5 638 780

Lånet fra 2019 har blitt refinansiert i 2020.

Selskapet har også gjeld til aksjonær KG Prosjektering DA på kr. 771 678. Lånet er regulert i avtale, og det er beregnet renter for 2022. Deler av rentene er utbetalt i 2022, og noe ligger som kortsiktig gjeld pr. 31.12.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 119 320 etter skatt, mot et underskudd på kr. 654 515 i 2021. Til tross for tapt egenkapital pr. 31.12.22 er ledelsens vurdering at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift. Garantier fra eier om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet ved behov underbygger denne vurderingen. Styret er klar over handlingsplikten i aksjeloven.