



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Lågaveien 1  
3275 SVARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 431	22 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 431</b>	<b>22 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 431</b>	<b>-22 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		30 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 581</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-43 012	-22 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 417 793	8 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 793</b>	<b>8 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 793</b>	<b>41 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 735	15 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 735</b>	<b>15 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 735</b>	<b>15 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	-15 744	27 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 744</b>	<b>27 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 256</b>	<b>57 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 227 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 329</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 329</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 211 271  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAVSGATE 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Lågaveien 1  
3275 SVARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Martin Trulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 431	22 195
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 431</b>	<b>22 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 431</b>	<b>-22 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		30 585	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 585</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-30 581</b>	<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-43 012	-22 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 417 793	8 500
--------------	--	-----------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 793</b>	<b>8 500</b>
--------------------------------	--	------------------	--------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	6	33 000	33 000
---------	---	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 793</b>	<b>41 500</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		98 735	15 768
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>98 735</b>	<b>15 768</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 735</b>	<b>15 768</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-15 744	27 268
-------------------	---	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 744</b>	<b>27 268</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 256</b>	<b>57 268</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 227 329	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 329</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 329</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 447	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 943</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 272</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>



Organisasjonsnr: 998 211 271  
OLAVSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Olavsgate 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olavsgate 7 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 43 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NSCG8-3KXKW-L4330-NUXOO-LEPFK-WJZGO



Revisors beretning - 2020  
Olavsgate 7 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sandefjord, 25.05.2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NSCG8-3KXW-L4330-NUXOO-LEPFK-WJZGO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 14:48:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: NSCG8-3KXW-L4330-NUXOO-LEPFK-WJZGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Olavsgate 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 211 271**



**Olavsgate 7 AS**

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	22 431	22 195
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 431</b>	<b>22 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 431</b>	<b>-22 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	17
Annen rentekostnad		30 585	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-30 581</b>	<b>17</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 012	-22 178
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-43 012	-22 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 417 793	8 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 793</b>	<b>8 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 000	33 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 450 793</b>	<b>41 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 735	15 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 735</b>	<b>15 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>



**Olavsgate 7 AS**

Årsregnskap 2020

Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-15 744	27 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 744</b>	<b>27 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 256</b>	<b>57 268</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 227 329	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 527 329</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 496	0
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 943</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 535 272</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 549 528</b>	<b>57 268</b>

Larvik, 25.05.2021  
Styret i Olavsgate 7 AS

  
Dag Martin Trulsen  
styreleder/daglig leder

  
Håkon Morris Blikstad  
styremedlem



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2020

Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2020.

#### Virksomhetens art

Utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Investering og deltakelse i andre selskaper.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 20 500.

Hvorav kr 10 000 gjelder revisjon og kr 6 400 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

**Olavsgate 7 AS**

Årsregnskap 2020

Noter

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-43 012	-22 178
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-43 012</b>	<b>-22 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 793	-323 782	43 012
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 794	323 782	-43 012
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>27 268</b>	<b>57 268</b>
Årets resultat		-43 012	-43 012
Avsatt utbytte		-0	-0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 744</b>	<b>14 256</b>

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Olavsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



## Olavsgate 7 AS

Årsregnskap 2020

Noter

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Byggmester Blikstad AS	150	50,0	50,0
Malot Invest AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

	<u>Kontor-kommune</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Andel egenkapital*</u>	<u>Andel resultat*</u>
Brunlaskogen Bolig AS	3262 Larvik	33%	765 270	- 30 030

\* 2019-tall er benyttet