



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 952	4 067 472
Sum inntekter		4 509 952	4 067 472
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			164 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	669 351	669 511
Annen driftskostnad	1	1 374 994	1 390 076
Sum kostnader		2 044 344	2 223 740
Driftsresultat		2 465 608	1 843 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		502	1 617
Sum finansinntekter		502	1 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 145	
Annen rentekostnad		1 844	481 235
Sum finanskostnader		39 989	481 235
Netto finans		-39 487	-479 618
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 121	1 364 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	533 747	300 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 374	1 064 009
Årsresultat		1 892 374	1 064 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 374	1 064 009
Totalresultat		1 892 374	1 064 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 355 797	334 324



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		536 577	729 685
Sum overføringer og disponeringer		1 892 374	1 064 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 734 441	33 403 792
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 734 441	33 403 792
Sum anleggsmidler		32 734 441	33 403 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 730	267 789
Sum fordringer		139 730	267 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 762	1 082 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 762	1 082 953
Sum omløpsmidler		526 493	1 350 741
SUM EIENDELER		33 260 934	34 754 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	28 044 625	32 208 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		28 844 625	33 008 048
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		28 844 625	33 008 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 283 723	1 132 380
Sum avsetninger for forpliktelser		1 283 723	1 132 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 283 723	1 132 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 619	170 034
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	3 104 967	428 621
Annen kortsiktig gjeld			15 447
Sum kortsiktig gjeld		3 132 586	614 105
Sum gjeld		4 416 309	1 746 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 260 934	34 754 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284899

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 977 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 509 952	4 067 472
Sum inntekter		4 509 952	4 067 472
Kostnader			
Gårdeiers andel av felleskostnader			164 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	669 351	669 511
Annen driftskostnad	1	1 374 994	1 390 076
Sum kostnader		2 044 344	2 223 740
Driftsresultat		2 465 608	1 843 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		502	1 617
Sum finansinntekter		502	1 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 145	
Annen rentekostnad		1 844	481 235
Sum finanskostnader		39 989	481 235
Netto finans		-39 487	-479 618
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 121	1 364 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	533 747	300 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 892 374	1 064 009
Årsresultat		1 892 374	1 064 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 892 374	1 064 009
Totalresultat		1 892 374	1 064 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 355 797	334 324
Avsatt til annen egenkapital		536 577	729 685



Sum overføringer og
disponeringer

1 892 374

1 064 009



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	32 734 441	33 403 792
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		32 734 441	33 403 792
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		32 734 441	33 403 792
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		139 730	267 789
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		139 730	267 789
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		386 762	1 082 953
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		386 762	1 082 953
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		386 762	1 082 953
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		526 493	1 350 741
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		33 260 934	34 754 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5	28 044 625	32 208 048
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		28 844 625	33 008 048
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		28 844 625	33 008 048
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 283 723	1 132 380
Sum avsetninger for forpliktelse		1 283 723	1 132 380
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 283 723	1 132 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 619	170 034
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			3
Kortsiktig konserngjeld	4	3 104 967	428 621
Annen kortsiktig gjeld			15 447
Sum kortsiktig gjeld		3 132 586	614 105
Sum gjeld		4 416 309	1 746 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 260 934	34 754 533



Organisasjonsnr: 912 977 412
KIRKEGÅRDSVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	800000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ktp Holding I AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kirkegårdsveien 45 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkegårdsveien 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 892 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: XCSUJF-J8SCM-ISPJZ-DH31Z-IF15C-JOQZA



Revisors beretning 2020 for Kirkegårdsveien 45 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. mars 2021
RSM Norge AS

Elektronisk signert

Martin Westly
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: XCSUF-JBSCM-ISP1Z-DH31Z-IF15C-JQQZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-03-18 15:28:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: XCSUF-JBSCM-ISPJZ-DH3TZ-IF15C-JQQZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Kirkegårdsveien 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 977 412



Resultatregnskap

Kirkegårdsveien 45 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 509 952	4 067 472
Sum driftsinntekter		4 509 952	4 067 472
Gårdeiers andel av felleskostnader		0	164 153
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	669 351	669 511
Annen driftskostnad	1	1 374 994	1 390 076
Sum driftskostnader		2 044 344	2 223 740
Driftsresultat		2 465 608	1 843 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	1 617
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	38 145	0
Annen rentekostnad		1 844	481 235
Resultat av finansposter		-39 487	-479 618
Ordinært resultat før skattekostnad		2 426 121	1 364 114
Skattekostnad på ordinært resultat	2	533 747	300 105
Ordinært resultat		1 892 374	1 064 009
Årsresultat		1 892 374	1 064 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 355 797	334 324
Avsatt til annen egenkapital		536 577	729 685
Sum overføringer		1 892 374	1 064 009



Balanse

Kirkegårdsveien 45 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 734 441	33 403 792
Sum varige driftsmidler		32 734 441	33 403 792
Sum anleggsmidler		32 734 441	33 403 792
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 730	267 789
Sum fordringer		139 730	267 789
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 762	1 082 953
Sum omløpsmidler		526 493	1 350 741
Sum eiendeler		33 260 934	34 754 533



Balanse

Kirkegårdsveien 45 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Overkurs	5	28 044 625	32 208 048
Sum innskutt egenkapital		28 844 625	33 008 048
Sum egenkapital		28 844 625	33 008 048
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 283 723	1 132 380
Sum avsetning for forpliktelser		1 283 723	1 132 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 619	170 034
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Konserngjeld	4	3 104 967	428 621
Annen kortsiktig gjeld		0	15 447
Sum kortsiktig gjeld		3 132 586	614 105
Sum gjeld		4 416 309	1 746 485
Sum egenkapital og gjeld		33 260 934	34 754 533

Oslo, 08.03.2021

Styret i Kirkegårdsveien 45 AS


Kristian Nordtømme
styreleder



Kirkegårdsveien 45 AS 2020

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utleverte konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 39 000 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	39 000	43 955
Lys, varme	95 980	561 194
Vedlikhold	976 989	336 793
Forvaltningshonorar	131 542	368 759
Eiendomsskatt	67 906	67 905
Forsikring	16 293	50 734
Diverse kostnader	47 283	68 776
Sum annen driftskostnad	1 374 994	1 498 116

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	382 404	94 297
Endring i utsatt skatt	151 343	205 808
Skattekostnad ordinært resultat	533 747	300 105
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 426 121	1 364 114
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-687 919	-935 493
Avgitt konsernbidrag	-1 738 201	-428 621
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	382 404	94 297
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-382 404	-94 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 835 102	5 147 183	-687 919
Sum	5 835 102	5 147 183	-687 919
Grunnlag for utsatt skatt	5 835 102	5 147 183	-687 919
Utsatt skatt (22 %)	1 283 723	1 132 380	-151 342



Note 3 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 220 000	33 475 525	36 695 525
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 220 000	33 475 525	36 695 525
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-3 291 733	-3 291 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		3 961 084	3 961 084
Balanseført verdi 31.12.	3 220 000	29 514 441	32 734 441
Lineære avskrivning		50 år	
Ordinære avskrivninger pr 31.12.		669 351	669 351

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i KTP Holding I AS. Hjemmelshaver er Kirkegårdsveien 45 AS

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Gjeld		
KTP Holding I AS	3 104 967	428 621
Sum gjeld	3 104 967	428 621

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Ktp Invest AS.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 4 %.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	800 000	32 208 048	0	33 008 048
Tilleggsutbytte*		-4 163 423		-4 163 423
Tilleggsutbytte av resultat i 2019*			-536 577	-536 577
Årets resultat			1 892 374	1 892 374
Avgitt konsernbidrag			-1 355 797	-1 355 797
Sum egenkapital	800 000	28 044 625	0	28 844 625

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegårdsveien 45 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	800 000,0	800 000
Sum	1		800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ktp Holding I AS	1	100,0	100,0



Note 7 - Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.