



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 881 312	2 059 920
Sum inntekter		1 881 312	2 059 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	746 576	517 656
Sum kostnader		786 510	551 884
Driftsresultat		1 094 802	1 508 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	561
Sum finansinntekter		711	561
Annen rentekostnad		1 002 265	1 146 721
Sum finanskostnader		-1 001 554	-1 146 160
Netto finans		-1 001 554	-1 146 160
Ordinært resultat før skattekostnad		93 247	361 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 247	361 874
Årsresultat		93 248	361 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	64 507 500	64 507 500
Sum varige driftsmidler		64 507 500	64 507 500
Sum anleggsmidler		64 507 500	64 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	26 479	27 894
Sum fordringer		26 479	27 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 127	747 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 127	747 530
Sum omløpsmidler		869 606	775 425
SUM EIENDELER		65 377 106	65 282 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		699 344	606 096
Sum egenkapital		824 344	731 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	64 400 278	64 400 344
Sum annen langsiktig gjeld		64 400 278	64 400 344
Sum langsiktig gjeld	11	64 400 278	64 400 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 004	45 281
Annen kortsiktig gjeld		115 480	106 204
Sum kortsiktig gjeld		152 484	151 485
Sum gjeld		64 552 762	64 551 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 377 106	65 282 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656046

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 100 989
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Valstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 881 312	2 059 920
Sum inntekter		1 881 312	2 059 920
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	746 576	517 656
Sum kostnader		786 510	551 884
Driftsresultat		1 094 802	1 508 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		711	561
Sum finansinntekter		711	561
Annen rentekostnad		1 002 265	1 146 721
Sum finanskostnader		-1 001 554	-1 146 160
Netto finans		-1 001 554	-1 146 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
		93 247	361 874
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		93 247	361 874
Årsresultat		93 248	361 876
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	0	-25 000
Sum overføringer og disponeringer		0	-25 000



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	64 507 500	64 507 500
Sum varige driftsmidler		64 507 500	64 507 500
Sum anleggsmidler		64 507 500	64 507 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	26 479	27 894
Sum fordringer		26 479	27 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		843 127	747 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		843 127	747 530
Sum omløpsmidler		869 606	775 425
SUM EIENDELER		65 377 106	65 282 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		699 344	606 096
Sum egenkapital		824 344	731 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	64 400 278	64 400 344
Sum annen langsiktig gjeld		64 400 278	64 400 344



Sum langsiktig gjeld	11	64 400 278	64 400 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 004	45 281
Annen kortsiktig gjeld		115 480	106 204
Sum kortsiktig gjeld		152 484	151 485
Sum gjeld		64 552 762	64 551 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 377 106	65 282 925



Organisasjonsnr: 923 100 989
MØLLEGATA 21-23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Møllegata 21-23 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	623 940	261 397
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	93 248	361 876
Avdrag langsiktig gjeld	-66	667
B. Årets endring disponible midler	93 182	362 543
C. Disponible midler UB	717 122	623 940
Omløpsmidler	869 606	775 425
- Kortsiktig gjeld	152 484	151 485
C. Disponible midler	717 122	623 940

Møllegata 21-23 Borettslag



Resultat Møllegata 21-23 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		618 984	463 680	619 000	619 500
Renter		1 014 360	1 328 232	1 014 300	1 255 800
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		139 968	160 008	140 000	140 000
Sum inntekter		1 881 312	2 059 920	1 881 300	2 123 300
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	39 935	34 230	39 935	39 935
Revisjonshonorar		7 794	6 655	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		67 445	68 910	71 400	73 900
Andre forvaltningstjenester		1 525	775	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		20 988	24 362	20 000	25 000
Vedlikehold	2	90 361	25 682	72 800	88 000
Renhold, fellesareal		13 323	24 493	15 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 866	500	0
TV/Internett		111 405	108 000	108 000	108 000
Forsikring	3	56 094	54 136	57 000	59 500
Energi og strøm		148 073	80 903	150 000	150 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 354	2 213	900	2 000
Porto		825	780	0	1 000
Kontingenter		7 290	7 290	7 400	7 400
Kommunale avgifter	4	211 602	108 453	297 000	224 400
Andre driftsutgifter	5	3 293	3 138	0	0
Bomiljø		5 204	0	2 000	5 000
Sum driftskostnader		786 510	551 884	849 635	816 835
Driftsresultat		1 094 802	1 508 036	1 031 665	1 306 465
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		711	561	0	0
Rentekostnad		1 002 265	1 146 721	1 014 300	1 255 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 001 554	-1 146 160	-1 014 300	-1 255 800
Resultat som overføres fri egenkapital		93 248	361 876	17 365	50 665
Av dette overføres til fond		0	-25 000	0	0

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse Møllegata 21-23 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	4 407 500	4 407 500
Bygninger	6, 11	60 100 000	60 100 000
Sum anleggsmidler		64 507 500	64 507 500
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	26 479	27 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		843 127	747 530
Sum omløpsmidler		869 606	775 425
SUM EIENDELER		65 377 106	65 282 925

Møllegata 21-23 Borettslag



Balanse Møllegata 21-23 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Fond/ avsetninger	8	25 000	25 000
Opptjent egenkapital		606 096	606 096
Årets resultat		93 248	0
Sum egenkapital		824 344	731 096
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	48 300 278	48 300 344
Borettsinnskudd	10	16 100 000	16 100 000
Sum langsiktig gjeld	11	64 400 278	64 400 344
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 366
Leverandørgjeld		37 004	45 281
Annen kortsiktig gjeld		115 480	93 838
Sum kortsiktig gjeld		152 484	151 485
SUM GJELD		64 552 762	64 551 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 377 106	65 282 925

31.12.2021
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Sverre Valstad
Leder

Åge Storhaug
Styremedlem

Else Margrete Kvaal Forbregd
Styremedlem

Solveig Skavhaug Ness
Styremedlem

Møllegata 21-23 Borettslag



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	35 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 230
Sum	39 935	34 230

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	14 729	7 255
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 890	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 595	11 225
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 748	0
Reparasjon og vedlikehold annet	11 274	7 202
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 125	0
Sum	90 361	25 682

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	53 272	50 735
Premie sikringsfond felleskostnader	2 822	3 401
Sum	56 094	54 136

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	146 158	107 468
Eiendomsskatt	65 444	985
Sum	211 602	108 453

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
--	------	------

Noter



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

	2021	2020
Note 5 - Andre driftsutgifter		
Bank og kortgebyrer	3 293	3 138
Sum	3 293	3 138

Noter



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Møllegata 21-23	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 100 000	4 407 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 100 000	4 407 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 4.407.500 Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift.

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	26 479	27 894
Sum	26 479	27 894

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 25.000 avsetning til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	44841513581	152193080
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Betingelser:	P.t	P.t
Beregnet innfridd:	01.10.2059	01.10.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 660 000	38 640 000
Lånesaldo 01.01:	9 660 344	38 640 000
Avdrag i perioden:	66	0
Lånesaldo 31.12:	9 660 278	38 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 660 297	38 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 117 524	4 117 524
	1	3 967 523	3 967 523
	1	3 217 519	3 217 519
	1	3 067 518	3 067 518
	2	2 887 517	5 775 034
	2	2 737 516	5 475 032
	1	2 706 016	2 706 016
	1	2 574 015	2 574 015
	1	1 906 511	1 906 511
	1	1 813 510	1 813 510
	4	1 752 760	7 011 040
	4	1 667 260	6 669 040

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152193080 har første avdrag 01.10.2029 med kr 74 963	1	4 117 524	6 390
	1	3 967 523	6 158
	1	3 217 519	4 994
	1	3 067 518	4 761
	2	2 887 517	4 481
	2	2 737 516	4 249
	1	2 706 016	4 200
	1	2 574 015	3 995
	1	1 906 511	2 959
	1	1 813 510	2 815
	4	1 752 760	2 720
	4	1 667 260	2 588
Lån 44841513581 har første avdrag 01.10.2029 med kr 17 973	1	4 117 524	1 532
	1	3 967 523	1 476
	1	3 217 519	1 197
	1	3 067 518	1 141
	2	2 887 517	1 074
	2	2 737 516	1 019

Noter



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

Pantegjeld

1	2 706 016	1 007
1	2 574 015	958
1	1 906 511	709
1	1 813 510	675
4	1 752 760	652
4	1 667 260	620

Borettslaget har ikke vedtatt mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld.



Noter 2021 Møllegata 21-23 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	16 100 000	16 100 000
Sum	16 100 000	16 100 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 64.400.278 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 64.507.500



Resultat og balanse med noter for Møllegata 21-23 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllegata 21-23 Borettslag

Styreleder	Sverre Valstad (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Else Margrete Kvaal Forbregd (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Åge Storhaug (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Solveig Skavhaug Ness (sign.)	23.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 21-23

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 21-23 som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor