



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 194
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: VALLHALL FOTBALLHALL KS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 11
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bratfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 299 229	4 941 555
Annen driftsinntekt	2	9 506 143	10 494 390
Sum inntekter		14 805 372	15 435 945
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 252 788	3 418 242
Annen driftskostnad	4	3 383 157	5 294 372
Sum kostnader		6 635 945	8 712 614
Driftsresultat		8 169 426	6 723 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 706	
Sum finansinntekter		20 706	
Annen rentekostnad		2 854 544	1 932 263
Sum finanskostnader		2 854 544	1 932 263
Netto finans		-2 833 838	-1 932 263
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335 588	4 791 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 588	4 791 068
Årsresultat		5 335 588	4 791 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 335 588	4 791 068
Totalresultat		5 335 588	4 791 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 335 588	4 791 068
Sum overføringer og disponeringer		5 335 588	4 791 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	74 238 926	76 090 194
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	4 861 371	6 262 891
Sum varige driftsmidler		79 100 297	82 353 085
Sum anleggsmidler		79 100 297	82 353 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		597 142
Andre kortsiktige fordringer	6	12 553 599	12 471 968
Sum fordringer		12 553 599	13 069 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		847 623	1 155 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 623	1 155 437
Sum omløpsmidler		13 401 222	14 224 547
SUM EIENDELER		92 501 519	96 577 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Avtalt og innbetalt komplementarkapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	22 500 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 513 835	21 178 247
Sum opptjent egenkapital		26 513 835	21 178 247
Sum egenkapital		51 513 835	46 178 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 000 001	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 001	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 001	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 403	199 479
Skyldig offentlige avgifter		57 820	179 785
Annen kortsiktig gjeld	9	320 461	1 020 121
Sum kortsiktig gjeld		987 683	1 399 386
Sum gjeld		40 987 684	50 399 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 501 519	96 577 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577718

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 100 194
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: VALLHALL FOTBALLHALL KS
Forretningsadresse: Dronning Margretes vei 11
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bratfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 982 100 194
VALLHALL FOTBALLHALL KS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 299 229	4 941 555
Annen driftsinntekt	2	9 506 143	10 494 390
Sum inntekter		14 805 372	15 435 945
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	3 252 788	3 418 242
Annen driftskostnad	4	3 383 157	5 294 372
Sum kostnader		6 635 945	8 712 614
Driftsresultat		8 169 426	6 723 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 706	
Sum finansinntekter		20 706	
Annen rentekostnad		2 854 544	1 932 263
Sum finanskostnader		2 854 544	1 932 263
Netto finans		-2 833 838	-1 932 263
Ordinært resultat før skattekostnad		5 335 588	4 791 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 588	4 791 068
Årsresultat		5 335 588	4 791 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 335 588	4 791 068
Totalresultat		5 335 588	4 791 068
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 335 588	4 791 068
Sum overføringer og disponeringer		5 335 588	4 791 068



Organisasjonsnr: 982 100 194
VALLHALL FOTBALLHALL KS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom	3	74 238 926	76 090 194
Anlegg under utførelse	3		
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	4 861 371	6 262 891
Sum varige driftsmidler		79 100 297	82 353 085
Sum anleggsmidler		79 100 297	82 353 085

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		597 142
Andre kortsiktige fordringer	6	12 553 599	12 471 968
Sum fordringer		12 553 599	13 069 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		847 623	1 155 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		847 623	1 155 437
Sum omløpsmidler		13 401 222	14 224 547

SUM EIENDELER		92 501 519	96 577 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Avtalt og innbetalt komplementarkapital	7	2 500 000	2 500 000
Overkurs	7	22 500 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	26 513 835	21 178 247
Sum opptjent egenkapital		26 513 835	21 178 247

Sum egenkapital		51 513 835	46 178 247
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 000 001	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 001	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 000 001	49 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 403	199 479
Skyldig offentlige avgifter		57 820	179 785
Annen kortsiktig gjeld	9	320 461	1 020 121
Sum kortsiktig gjeld		987 683	1 399 386
Sum gjeld		40 987 684	50 399 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 501 519	96 577 632



Organisasjonsnr: 982 100 194
VALLHALL FOTBALLHALL KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Vallhall Fotballhall KS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallhall Fotballhall KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: YQNNH-K4J3I-QJJ34-5OZJJ-0237E-J0TG7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skisland, Børre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 16:01:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQNNH-K4J3I-QJJ34-SOZJJ-0237E-J0TG7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



VALLHALL FOTBALLHALL KS
ÅRSREGNSKAP 2023



Vallhall Fotballhall KS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 299 229	4 941 555
Annen driftsinntekt	2	9 506 143	10 494 390
Sum driftsinntekter		<u>14 805 372</u>	<u>15 435 945</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	3 252 788	3 418 242
Annen driftskostnad	4	3 383 157	5 294 372
Sum driftskostnader		<u>6 635 945</u>	<u>8 712 614</u>
Driftsresultat		<u>8 169 426</u>	<u>6 723 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 706	0
Annen rentekostnad		2 854 544	1 932 263
Resultat av finansposter		<u>-2 833 838</u>	<u>-1 932 263</u>
Årsresultat		<u>5 335 588</u>	<u>4 791 068</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 335 588	4 791 068
Sum overføringer		<u>5 335 588</u>	<u>4 791 068</u>



Vallhall Fotballhall KS			
Balanse pr 31.12			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og fast eiendom	3	74 238 926	76 090 194
Driftsløsøre, inventar og utstyr	3	4 861 371	6 262 891
Sum varige driftsmidler		<u>79 100 297</u>	<u>82 353 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 100 297</u>	<u>82 353 085</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	597 142
Andre kortsiktige fordringer	6	12 553 599	12 471 968
Sum fordringer		<u>12 553 599</u>	<u>13 069 111</u>
Bankinnskudd		847 623	1 155 437
Sum omløpsmidler		<u>13 401 222</u>	<u>14 224 547</u>
Sum eiendeler		<u>92 501 519</u>	<u>96 577 632</u>



Vallhall Fotballhall KS			
Balanse pr 31.12			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Avtalt og innbetalt komplementarkapital	7	2 500 000	2 500 000
Avtalt og innbetalt kommandittistkapital	7	22 500 000	22 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 513 835	21 178 247
Sum opptjent egenkapital		<u>26 513 835</u>	<u>21 178 247</u>
Sum egenkapital		<u>51 513 835</u>	<u>46 178 247</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	40 000 001	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 000 001</u>	<u>49 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		609 403	199 479
Skyldig offentlige avgifter		57 820	179 785
Annen kortsiktig gjeld	9	320 461	1 020 121
Sum kortsiktig gjeld		<u>987 683</u>	<u>1 399 386</u>
Sum gjeld		<u>40 987 684</u>	<u>50 399 386</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>92 501 519</u>	<u>96 577 632</u>

Oslo, 18. april 2024
Styret i Vallhall Fotballhall KS

 Svein Mundal Styrets leder	 Espen Lundaas nestleder	 Rune Astrup Bratfoss daglig leder
--	---	--

Vallhall Fotballhall KS Side 2



Vallhall Fotballhall KS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Annen driftsinntekt

	2023	2022
Leie spilleflate, nærstående	5 490 000	6 650 000
Annen leieinntekt	4 016 143	3 844 390
Sum annen driftsinntekt	9 506 143	10 494 390

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner, inventar	Vallhall	Parkeringsplass	Aktiverte utomhus kostnader	Opparbeidet grunnareal	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	20 103 488	123 091 190	872 512	2 826 848	198 828	147 092 866
Tilgang		0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 103 488	123 091 190	872 512	2 826 848	198 828	147 092 866
Avskrivninger 1.1.	13 840 597	34 756 712	872 512	2 769 960	0	52 239 781
Akkum. avskrivninger 31.12.	15 242 117	36 603 080	872 512	2 774 860	0	55 492 569
Akkum. nedskrivninger 31.12.	0	12 500 000	0	0	0	12 500 000
Bokført verdi pr. 31.12.	4 861 371	73 988 110	0	51 988	198 828	79 100 297
Årets avskrivninger	1 401 520	1 846 368	0	4 900	0	3 252 788

Økonomisk levetid	5 - 12 år	67 år	10 år	10 år
Avskrivningsplan	8 - 20%	1,5 %	10 %	10 %

Vallhall avskrives skattemessig med 2%.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i Vallhall Fotballhall KS. Det er heller ikke kostnadsført honorarer til styremedlemmer og andre tillitsvalgte.

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	0	597 142
Avsetninger tap på fordringer	0	0
Kundefordringer i balansen	0	597 142
Endring i avsetning tap på fordringer	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Netto tap i resultatregnskapet	0	0



Vallhall Fotballhall KS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	39 595	50 699
Fordringer Vallhall Fotballhall Drift AS	12 269 251	12 140 501
Andre fordringer	244 753	280 769
Sum andre fordringer	12 553 599	12 471 968

Note 7 - KS-kapital, felleseid andelskapital og deltagere m.v.

Selskaps deltagere er:	KS-andel	Bunden KS-kapital	Felleseid andelskapital	Sum
Tveco AS	18,350 %	4 037 000	6 055 500	10 092 500
Seatankers Management Norway AS	16,929 %	3 724 380	5 586 570	9 310 950
Vallhall Fotballhall AS	10,000 %	2 200 000	3 300 000	5 500 000
Egil Stenshagen Holding AS	0,903 %	198 660	297 990	496 650
Tycoon Industrier AS	53,818 %	11 839 960	17 759 940	29 599 900
Sum	100,000 %	22 000 000	33 000 000	55 000 000

	Komplementar-kapital	Komandittist-kapital	Totalt
Innkalt og innbetalt KS-kapital 31.12.2022	2 500 000	22 500 000	25 000 000
Innkalt og innbetalt KS-kapital 31.12.2023	2 500 000	22 500 000	25 000 000
Sum egenkapital 31.12.2022	4 617 825	41 560 422	46 178 247
Utdeling av opptjent egenkapital i år.	0	0	0
Årets resultat	533 559	4 802 029	5 335 588
Sum egenkapital pr 31.12.2023	5 151 383	46 362 451	51 513 835

Note 8 - Pantelån

	2023	2022	Endring
Pantelån, Nordea	40 000 001	49 000 000	-8 999 999
Sum langsiktig gjeld	40 000 001	49 000 000	-8 999 999

Pantelån, Nordea pålydende MNOK 47 er refinansiert i juli 2023.

Nedbetalingsbetingelser er for 2023 endret slik: MNOK 2 ihht tidligere avtale. Videre kr 2 333 333 pr kvartal - første kvartal 31.8.23, totalt kr 8 999 999 for 2023. Avdrag fra og med 30.3.2024 og fremover betales med kvartalsvise avdrag på kr 1 500 000.

Rentebetingelser er endret til NIBOR + margin 2,10% med virkning fra 10.8.2023 (fra NIBOR + margin 2,00% i tidligere avtale).

Øvrige vilkår: endringer i eiersammensetning i Vallhall Fotballhall KS, org. nr. 982 100 194, betinger forutgående skriftlig samtykke fra Långiver.

Sikkerhet:

Panterett pålydende kr 72 800 000 i festeretten til gnr. 122, bnr. 440, Oslo

Panterett pålydende kr 25 000 000 i festeretten til gnr. 122, bnr. 440, Oslo

Hjemmel til festerett: Vallhall Fotballhall KS, org nr 982 100 194

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpte rentekostnader	22 431	446 242
Annen kortsiktig gjeld	298 030	573 880
Sum annen kortsiktig gjeld	320 461	1 020 121



Vallhall Fotbalhall KS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 10 Skatt

Selskapet er ikke eget skatteobjekt og skal derfor ikke balanseføre utsatt skatt. Eierne må imidlertid ta hensyn til selskapets skatteposisjoner i sine egne regnskaper.

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	5 335 588	4 791 068
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	212 958	112 196
Årets skattegrunnlag	5 548 546	4 903 264

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller som kan utlignes)

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	17 075 278	17 288 236	212 958
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	17 075 278	17 288 236	212 958