



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 249 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKRABBEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 149	1 991 702
Sum inntekter		1 990 149	1 991 702
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 381 837	1 449 906
Sum kostnader		1 495 937	1 564 006
Driftsresultat		494 212	427 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 982	25 978
Sum finansinntekter		68 982	25 978
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 982	25 978
Resultat før skattekostnad		563 194	453 673
Årsresultat		563 194	453 673
Totalresultat		563 194	453 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 194	453 673
Sum overføringer og disponeringer		563 194	453 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 043
Sum fordringer		0	5 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 342	2 391 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 342	2 391 090
Sum omløpsmidler		2 939 342	2 396 133
SUM EIENDELER		2 939 342	2 396 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 264	2 315 070
Sum opptjent egenkapital		2 878 264	2 315 070
Sum egenkapital		2 878 264	2 315 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 644	48 933
Annen kortsiktig gjeld		26 434	32 131
Sum kortsiktig gjeld		61 078	81 064
Sum gjeld		61 078	81 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 342	2 396 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366342

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 249 867
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKRABBEN 1
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 980 249 867
SAMEIET SKRABBEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 990 149	1 991 702
Sum inntekter		1 990 149	1 991 702
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 381 837	1 449 906
Sum kostnader		1 495 937	1 564 006
Driftsresultat		494 212	427 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 982	25 978
Sum finansinntekter		68 982	25 978
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		68 982	25 978
Resultat før skattekostnad		563 194	453 673
Årsresultat		563 194	453 673
Totalresultat		563 194	453 673
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		563 194	453 673
Sum overføringer og disponeringer		563 194	453 673



Organisasjonsnr: 980 249 867
SAMEIET SKRABBEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			5 043
Sum fordringer		0	5 043
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 342	2 391 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 939 342	2 391 090
Sum omløpsmidler		2 939 342	2 396 133
SUM EIENDELER		2 939 342	2 396 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 878 264	2 315 070
Sum opptjent egenkapital		2 878 264	2 315 070



Sum egenkapital	2 878 264	2 315 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 644	48 933
Annen kortsiktig gjeld	26 434	32 131
Sum kortsiktig gjeld	61 078	81 064
Sum gjeld	61 078	81 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 939 342	2 396 133



Organisasjonsnr: 980 249 867
SAMEIET SKRABBEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 8178

Sameiet Skrabben 1



Velkommen til årsmøte i Sameiet Skrabben 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

21. mars 2024 kl. 18:00, Oppsal samfunnshus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Skrabben 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret ønsker at Kristina Bennin, vår rådgiver i OBOS velges som møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina Bennin velges som møteleder

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristina Bennin foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 8178 Sameiet Skrabben 1 - 21.03.24.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 100 000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Samir Zeljkovic

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Geir Håkon Strand



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Dag Kristiansen	Skrabben 1 A
Styremedlem	Kenneth Lading	Skrabben 1 A
Styremedlem	Samir Zeljkovic	Skrabben 1 C
Varamedlem	Geir Håkon Strand	Skrabben 1 D

Valgkomiteen

Hilde Haraldseid-Lund	Skrabben 1 B
Ola Viken	Skrabben 1 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Skrabben 1

Sameiet består av 40 seksjoner.

Sameiet Skrabben 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980249867, og ligger i bydel Østensjø i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

144 1281

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Skrabben 1 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 79420589. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Styrets arbeid

Styret har i perioden avholdt 8 styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Fått SSB til å finansiere og deretter gjennomført krattrydding i skråning.
- Satt opp juletre ute, samt de over inngangsdørene.
- Miljøkomiteen har arrangert sommerfest og lystenning med gløgg.
- Arrangert dugnad vår og to-tre runder rydding i bed.
- Vedlikeholdt og lagt ut informasjon på nettsiden.
- Fulgt opp vedlikeholdsplanen, utsatt noe som følge av neste punkt.
- Iverksatt og mottatt energikartlegging. Februar 2024
- Gjennomført ett møte med parkeringskomité/oppfølging forrige årsmøte.
- Innført Obos nøkkelen – Nøkkelfri adgang til de som ønsker
- Byttet internett leverandør
- Fulgt tett opp SSB og kommunen rundt nybygg Skøyenåsen Skole
- Gjennomført HMS runde
- Gjennomført rydding av gamle sykler
- Satt opp mer utelys
- Tilrettelagt for lading av EL sykler i tørkebås ute
- Tettet tak
- Renset pipevifter
- Det er solgt to leiligheter i 2023.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at sameiet ikke har gjennomført de alle planlagte vedlikeholdsoppgaver i år, slik som soppkontroll og energikartlegging.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 2 878 264.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024. Vi antar at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skrabben 1.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET SKRABBEN 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SKRABBEN 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1/A6L-M6CID-N586I-EPS47-CULØN-J3WA



SAMEIET SKRABBen 1
ORG.NR. 980 249 867, KUNDENR. 8178

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 980 000	1 980 000	1 980 000	2 072 000
Andre inntekter	3	10 149	11 702	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 990 149	1 991 702	1 980 000	2 072 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-10 202	-7 530	-15 000	-15 000
Andre honorarer		0	0	0	-20 000
Forretningsførerhonorar		-81 990	-78 840	-81 000	-84 500
Konsulenthonorar	7	-1 375	-7 185	-105 000	-130 000
Drift og vedlikehold	8	-54 610	-163 470	-231 000	-296 000
Forsikringer		-136 711	-124 604	-137 000	-150 000
Festeavgift		-82 066	-82 064	-82 000	-82 000
Kommunale avgifter	9	-271 394	-217 262	-262 220	-291 500
Kostnader sameie		-277 480	-268 678	-270 000	-278 000
Energi/fyring		-173 381	-220 096	-220 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-143 520	-143 120	-143 520	-143 520
Andre driftskostnader	10	-149 107	-137 058	-118 650	-120 650
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 495 937	-1 564 006	-1 779 490	-1 925 270
DRIFTSRESULTAT		494 212	427 696	200 510	146 730
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	68 982	25 978	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		68 982	25 978	0	0
ÅRSRESULTAT		563 194	453 673	200 510	146 730
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		563 194	453 673		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	5 043
Driftskonto OBOS-banken		978 653	479 601
Sparekonto OBOS-banken		1 960 689	1 911 489
SUM OMLØPSMIDLER		2 939 342	2 396 133
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 939 342	2 396 133
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 878 264	2 315 070
SUM EGENKAPITAL		2 878 264	2 315 070
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 287	31 984
Leverandørgjeld		34 644	48 933
Annen kortsiktig gjeld	12	147	147
SUM KORTSIKTIG GJELD		61 078	81 064
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 939 342	2 396 133
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 27.02.2024
Styret i Sameiet Skrabben 1

Dag Kristiansen/s/ Kenneth Lading/s/ Samir Zeljkovic/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 836 480
Kabel-TV	143 520
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 980 000

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	9 000
Gebyr	147
Nøkler	1 002
SUM ANDRE INNETEKTER	10 149

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 955, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 202.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 375
SUM KONSULENTHONORAR	-1 375

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 452
Drift/vedlikehold VVS	-9 043
Drift/vedlikehold elektro	-7 920
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 261
Kostnader dugnader	-3 935
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-54 610

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-177 386
Feieavgift	-5 100
Renovasjonsavgift	-88 908
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-271 394

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 136
Driftsmateriell	-6 027
Lyspærer og sikringer	-3 920
Renhold ved firmaer	-106 363
Andre fremmede tjenester	-5 684
Trykksaker	-5
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 050
Andre kostnader tillitsvalgte	-955
Andre kontorkostnader	-1 656
Porto	-120
Kontingenter	-2 900
Bank- og kortgebyr	-2 985
Velferdskostnader	-10 308
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-149 107



10

Sameiet Skrabben 1

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 740
Renter av sparekonto i OBOS-banken	51 641
Andre renteinntekter	13 601
SUM FINANSINTEKTER	68 982

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Fakturagebyr	-147
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-147



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 21.03.24

Selskapsnummer: 8178 Selskapsnavn: Sameiet Skrabben 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.