



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 023	219 500
Sum inntekter		238 023	219 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 533	57 566
Sum kostnader		50 533	57 566
Driftsresultat		187 490	161 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 226	58 253
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		48 226	58 318
Netto finans		-48 226	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		139 264	103 616
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 035	24 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 229	79 409
Årsresultat		107 229	79 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		107 000	79 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		229	409
Sum overføringer og disponeringer		107 229	79 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 396 260	3 396 260
Sum varige driftsmidler		3 396 260	3 396 260
Sum anleggsmidler		3 396 260	3 396 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	175 297	139 240
Sum fordringer		175 297	139 240
Sum omløpsmidler		175 297	139 240
SUM EIENDELER		3 571 557	3 535 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 262	6 033
Sum opptjent egenkapital		6 262	6 033
Sum egenkapital	7	36 262	36 033
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 396 260	3 396 260
Sum annen langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260
Sum langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	32 035	24 207
Utbytte		107 000	79 000
Sum kortsiktig gjeld		139 035	103 207
Sum gjeld		3 535 295	3 499 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 571 557	3 535 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744350

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 613 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYAMS 25 AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 023	219 500
Sum inntekter		238 023	219 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 533	57 566
Sum kostnader		50 533	57 566
Driftsresultat		187 490	161 934
Rentekostnad til foretak i samme konsern		48 226	58 253
Annen rentekostnad			65
Sum finanskostnader		48 226	58 318
Netto finans		-48 226	-58 318
Ordinært resultat før skattekostnad		139 264	103 616
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 035	24 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 229	79 409
Årsresultat		107 229	79 409
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		107 000	79 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		229	409
Sum overføringer og disponeringer		107 229	79 409



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 3 396 260 3 396 260
Sum varige driftsmidler 3 396 260 3 396 260

Sum anleggsmidler 3 396 260 3 396 260

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 175 297 139 240
Sum fordringer 175 297 139 240

Sum omløpsmidler 175 297 139 240

SUM EIENDELER 3 571 557 3 535 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 262 6 033
Sum opptjent egenkapital 6 262 6 033

Sum egenkapital 7 36 262 36 033

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 3 396 260 3 396 260
Sum annen langsiktig gjeld 3 396 260 3 396 260

Sum langsiktig gjeld 3 396 260 3 396 260

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6 32 035 24 207
Utbytte 107 000 79 000
Sum kortsiktig gjeld 139 035 103 207



Sum gjeld	3 535 295	3 499 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 571 557	3 535 500



Organisasjonsnr: 919 613 602
HYAMS 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396260.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3396269.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Interngevinst på transaksjonene
0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175297.00	139240.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3396260.00	3396260.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	3396260.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3396260.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3396260.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hyams 25 AS				
Resultatregnskap 2021				
Driftsinntekter og driftskostnader	note	2021	2020	
Annen driftsinntekt		238 023	219 500	
Sum driftsinntekter		238 023	219 500	
Annen driftskostnad	1	50 533	57 566	
Sum driftkostnader		50 533	57 566	
Driftsresultat		187 490	161 934	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		0	65	
Rentekostnader til foretak i samme konsern		48 226	58 253	
Resultat av finansposter		-48 226	-58 318	
Ordinært resultat før skattekostnad		139 264	103 616	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	32 035	24 207	
Årsresultat		107 229	79 409	
Overføringer				
Avsatt tilutbytte		107 000	79 000	
Avsatt til annen egenkapital		229	409	
Sum overføringer		107 229	79 409	



Hyams 25 AS				
Balanse 31.12.				
Eiendeler	note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Leiligheter	2,4	3 396 260	3 396 260	
Sum anleggsmidler		3 396 260	3 396 260	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	5	175 297	139 240	
Sum fordringer		175 297	139 240	
Bankinnskudd		0	0	
Sum omløpsmidler		175 297	139 240	
Sum eiendeler		3 571 557	3 535 500	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskudd egenkapital				
Aksjekapital	3	30 000	30 000	
Overkurs		0	0	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6 262	6 033	
Sum opptjente egenkapital		6 262	6 033	
Sum egenkapital	7	36 262	36 033	
Gjeld				



Hyams 25 AS				
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig gjeld til konsern	5	3 396 260	3 396 260	
Sum langsiktig gjeld		3 396 260	3 396 260	
Kortsiktig gjeld				
Betalbar skatt	6	32 035	24 207	
Utbytte		107 000	79 000	
Annen kortsiktig gjeld		0	0	
Sum kortsiktig gjeld		139 035	103 207	
Sum gjeld		3 535 295	3 499 467	
Sum egenkapital og gjeld		3 571 557	3 535 500	



Hyams 25 AS				
Noter til regnskapet 2021				
Regnskapsprinsipper				
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.				
Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv				
Selskapet har ingen ansatte.				
Note 2 Varige driftsmidler				
		Boligeiendom		
Anskaffelseskost 01.01.		3 396 260		
Tilgang		0		
Avgang		0		
Anskaffelseskost 31.12.		3 396 260		
Samlede avskrivninger 31.12.		0		
Bokført verdi 31.12.2021		3 396 260		
Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv				
Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 300.				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
Hexeberg Holding AS		100 %		
Note 4 Pantsilløser				
Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak				
Note 5 Gjeld til konsernselskap				
		2021	2020	
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)		3 396 260	3 396 260	
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)		175 297	139 240	
Note 6 Skatt				
		2021	2020	



Hyams 25 AS			
Resultat før skattekostnad		139 264	103 616
Permanente forskjeller		0	6 416
Endring midlertidige forskjeller		0	0
Årets skattegrunnlag		139 264	110 032
Skatt i resultatregnskap		32 035	24 207
Betalbar skatt i balanse		32 035	24 207
NOTE 7 - EGENKAPITAL			
	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	6 033	36 033
Årets resultat	0	107 229	107 229
Avsatt utbytte		-107 000	-107 000
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	6 262	36 262