



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 383 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 260 | 3 223 028 |
| Sum inntekter | | 3 484 260 | 3 223 028 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 155 176 | 191 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 1 | |
| Annen driftskostnad | | 2 241 914 | 17 781 326 |
| Sum kostnader | | 2 397 091 | 17 973 014 |
| Driftsresultat | | 1 087 170 | -14 749 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 136 | 3 145 |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 3 145 |
| Annen finanskostnad | | 591 765 | 378 045 |
| Sum finanskostnader | | 591 765 | 378 045 |
| Netto finans | | -589 629 | -374 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 541 | -15 124 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 541 | -15 124 886 |
| Årsresultat | | 497 541 | -15 124 886 |
| Totalresultat | | 497 541 | -15 124 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 497 541 | -15 124 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 497 541 | -15 124 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 337 321 | 6 337 321 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 337 321 | 6 337 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 68 956 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 956 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 406 278 | 6 337 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 377 077 | 343 288 |
| Sum fordringer | | 377 077 | 343 288 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 903 663 | 1 864 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 903 663 | 1 864 249 |
| Sum omløpsmidler | | 1 280 740 | 2 207 537 |
| SUM EIENDELER | | 7 687 018 | 8 544 860 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 400 | 6 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 400 | 6 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 16 710 342 | 17 207 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | -16 710 342 | -17 207 883 |
| Sum egenkapital | | -16 703 942 | -17 201 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 23 598 049 | 24 192 876 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 766 213 | 697 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 364 262 | 24 890 476 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 364 262 | 24 890 476 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 836 | 2 544 |
| Leverandørgjeld | | 21 861 | 848 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 4 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 698 | 855 866 |
| Sum gjeld | | 24 390 960 | 25 746 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 687 018 | 8 544 860 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467623

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 383 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYEGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamit Turan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 851 383 042
NYEGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 484 260 | 3 223 028 |
| Sum inntekter | | 3 484 260 | 3 223 028 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 155 176 | 191 688 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 241 914 | 17 781 326 |
| Sum kostnader | | 2 397 091 | 17 973 014 |
| Driftsresultat | | 1 087 170 | -14 749 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 136 | 3 145 |
| Sum finansinntekter | | 2 136 | 3 145 |
| Annen finanskostnad | | 591 765 | 378 045 |
| Sum finanskostnader | | 591 765 | 378 045 |
| Netto finans | | -589 629 | -374 900 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 497 541 | -15 124 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 497 541 | -15 124 886 |
| Årsresultat | | 497 541 | -15 124 886 |
| Totalresultat | | 497 541 | -15 124 886 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 497 541 | -15 124 886 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 497 541 | -15 124 886 |



Organisasjonsnr: 851 383 042
NYEGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 6 337 321 | 6 337 321 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | | 1 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 337 321 | 6 337 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 68 956 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 68 956 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 6 406 278 | 6 337 322 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 377 077 | 343 288 |
| Sum fordringer | | 377 077 | 343 288 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 903 663 | 1 864 249 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 903 663 | 1 864 249 |
| Sum omløpsmidler | | 1 280 740 | 2 207 537 |
| SUM EIENDELER | | 7 687 018 | 8 544 860 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|-------|-------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 400 | 6 400 |



| | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | 6 400 | 6 400 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 16 710 342 | 17 207 883 |
| Sum opptjent egenkapital | -16 710 342 | -17 207 883 |
| Sum egenkapital | -16 703 942 | -17 201 483 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 23 598 049 | 24 192 876 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 766 213 | 697 600 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 24 364 262 | 24 890 476 |
| Sum langsiktig gjeld | 24 364 262 | 24 890 476 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 836 | 2 544 |
| Leverandørgjeld | 21 861 | 848 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 502 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 698 | 855 866 |
| Sum gjeld | 24 390 960 | 25 746 342 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 687 018 | 8 544 860 |



Organisasjonsnr: 851 383 042
NYEGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Nyegården Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 24. mai - 30. mai 2023

Selskapsnummer: 6109





Velkommen til årsmøte i Nyegården Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 24. mai kl. 19:00 og lukker 30. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6109>

Det holdes også et frivillig møte 24. mai kl. 19:00 , Storstuen v/ Coop Prix Melkeklassen.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtektsendring
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Nyegården Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Siv Berg er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Therese Rindal og Brita Johanne Andersen

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6109 årsrapport med årsregnsksp.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 142 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 142 000.

Sak 6

Vedtectsending

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Per nå er det krav, i henhold til vedtak 8-1, at borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og tre andre medlemmer, samt inntil to varamedlemmer. Det er vanskelig å rekruttere til styret og vi foreslår dermed å endre vedtaket til at styret skal bestå av en styreleder og to styremedlemmer, samt inntil to varamedlemmer.

Styrets innstilling

Styret er positiv til endringen.



Forslag til vedtak

Justere vedtak om antall styremedlemmer fra fire til tre.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Therese og Joakim er ferdig i styret. Forutsatt at sak nummer seks går gjennom, skal det velges ett nytt styremedlem og to varamedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Oda Eiken Maraire

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Renate Hansen
- Therese Rindal

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Hanne Hanøy Nilsen

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Brita Johanne Andersen



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|----------------------|------------------------|-----------------------|
| Leder | Hanne Hanøy Nilsen | Monrad Mjeldes Vei 26 |
| Nestleder | Therese Rindal | Monrad Mjeldes Vei 24 |
| Styremedlem/sekretær | Joakim Bøe Synnevåg | Monrad Mjeldes Vei 18 |
| Styremedlem | Brita-Johanne Andersen | Monrad.Mjeldes Vei 16 |
| Varamedlem | Renate Berntsen Hansen | Monrad Mjeldes Vei 26 |
| Varamedlem | Katrine Nilsen | Øvre Riplegården 83 |

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Hanne Hanøy Nilsen Monrad Mjeldes Vei 26

Varadelegert

Renate Berntsen Hansen Monrad Mjeldes Vei 26

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post nyegaarden@gmail.com Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Nyegården Borettslag

Borettslaget består av 64 andelsleiligheter.

Nyegården Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 851383042, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

154 734

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Nyegården Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Revisorgruppen Hordaland.



Styrets arbeid

Styret har i løpet av perioden gjort følgende:

- Fulgt opp leverandøravtaler
- Hatt gjennomgang av leverandører og HMS hos dem
- HMS runde i borettslaget
- Hatt fagfolk for sjekk av elektrisk anlegg
- Fått montert nye dører
- Hatt dialog med beboere og svart på henvendelser
- Organisert dugnad
- Svart på henvendelser fra meglere om borettslaget
- Jevnlige styremøter
- Fulgt opp forsikringssaker
- Møte med Nygården 1 Borettslag ifbm rehabilitering av bygg

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 283 000.

Kommunale avgifter i BERGEN kommune

Kommunale avgifter er beregnet til kr 725 000.

**Energikostnader**

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Nygården Borettslag.

Lån

Nygården Borettslag har 2 lån i Handelsbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonorar er beregnet til kr 138 200.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 1.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Nyegården Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nyegården Borettslag** som viser et overskudd på kr 497.541. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter Årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 25. april 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



NYEGÅRDEN BORETTSLAG ORG.NR. 851 383 042, KUNDENR. 6109

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
| A. DISP. MIDLER PR. 01.01. | | 1 351 671 | 7 700 666 | 1 351 671 | 1 254 042 |
| B. ENDRING I DISP. MIDLER: | | | | | |
| Årets resultat (se res.regnskapet) | | 497 541 | -15 124 886 | 223 700 | 451 300 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 15 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Fradrag for gjennomført påkostn. | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tillegg salgssum anl. midler | 15 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Tillegg for nye langsiktige lån | 18 | 24 037 551 | 9 310 000 | 0 | 0 |
| Fradrag for avdrag på langs. lån | 18 | -24 632 378 | -534 109 | -630 000 | -506 000 |
| Innsk. øremerk. bankkto | | -343 | 0 | 0 | 0 |
| B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER | | -97 627 | -6 348 995 | -406 300 | -54 700 |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 254 042 | 1 351 671 | 945 371 | 1 199 342 |
| SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER: | | | | | |
| Omløpsmidler | | 1 280 740 | 2 207 537 | | |
| Kortsiktig gjeld | | -26 698 | -855 866 | | |
| C. DISP. MIDLER PR. 31.12. | | 1 254 042 | 1 351 671 | | |



NYEGÅRDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 851 383 042, KUNDENR. 6109

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 3 369 984 | 3 163 252 | 3 359 000 | 3 599 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 76 574 | 26 939 | 0 | 40 000 |
| Andre inntekter | 3 | 37 702 | 32 837 | 33 000 | 33 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 3 484 260 | 3 223 028 | 3 392 000 | 3 672 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -19 176 | -23 688 | -41 000 | -20 000 |
| Styrehonorar | 5 | -136 000 | -168 000 | -168 000 | -142 000 |
| Avskrivninger | 15 | -1 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | -8 614 | -8 404 | -8 700 | -9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -131 605 | -127 275 | -131 600 | -138 200 |
| Konsulenthonorar | 7 | -17 599 | -6 713 | -10 000 | -10 000 |
| Kontingenter | | -12 800 | -12 800 | -12 800 | -12 800 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -545 500 | -16 159 074 | -608 000 | -283 000 |
| Forsikringer | | -111 174 | -111 240 | -119 000 | -119 000 |
| Kommunale avgifter | 9 | -687 330 | -647 285 | -695 000 | -725 000 |
| Energi/fyring | | -86 132 | -141 691 | -130 000 | -90 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -341 100 | -293 569 | -330 000 | -361 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -300 060 | -273 275 | -274 000 | -314 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -2 397 091 | -17 973 014 | -2 528 100 | -2 224 500 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 087 170 | -14 749 986 | 863 900 | 1 447 500 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 2 136 | 3 145 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 12 | -591 765 | -378 045 | -640 200 | -996 200 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -589 629 | -374 900 | -640 200 | -996 200 |
| ÅRSRESULTAT | | 497 541 | -15 124 886 | 223 700 | 451 300 |
| Overføringer: | | | | | |
| Udekket tap | | | 0 -15 124 886 | | |
| Reduksjon udekket tap | | 497 541 | 0 | | |



NYEGÅRDEN BORETTSLAG
ORG.NR. 851 383 042, KUNDENR. 6109

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Bygninger | 13 | 6 225 321 | 6 225 321 |
| Tomt | | 112 000 | 112 000 |
| Andre varige driftsmidler | 15 | 0 | 1 |
| Miljøbankkonto, øremerket | | 68 956 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 6 406 278 | 6 337 322 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 368 546 | 342 264 |
| Andre kortsiktige fordringer | 16 | 8 531 | 1 024 |
| Andre driftskonti i OBOS-banken | | 0 | 73 962 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 899 520 | 1 783 189 |
| Driftskonto OBOS-banken II | | 0 | 2 991 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 4 143 | 4 108 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 280 740 | 2 207 537 |
| SUM EIENDELER | | 7 687 018 | 8 544 860 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital 64 * 100 | | 6 400 | 6 400 |
| Udekket tap | 17 | -16 710 342 | -17 207 883 |
| SUM EGENKAPITAL | | -16 703 942 | -17 201 483 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pante- og gjeldsbrevlån | 18 | 23 598 049 | 24 192 876 |
| Borettsinnskudd | 19 | 697 600 | 697 600 |
| Avsetning bomiljøtiltak | 20 | 68 613 | 0 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 24 364 262 | 24 890 476 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 861 | 848 820 |
| Påløpte renter | | 4 836 | 2 544 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 4 502 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 26 698 | 855 866 |



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 687 018 | 8 544 860 |
| Pantstillelse | 21 | 25 697 600 | 25 697 600 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bergen, 24.04.2023

Styret i Nygården Borettslag

Hanne Hanøy Nilsen /s/ Therese Rindal /s/ Joakim Bøe Synnevåg /s/ Brita Johanne Andersen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 2 938 368 |
| Tv-anlegg | 340 992 |
| Renhold | 90 624 |
| SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER | 3 369 984 |

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|---------------|
| Automatpenger | 37 702 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 37 702 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -19 176 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -19 176 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 136 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 614.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|----------------|
| Juridisk bistand | -8 250 |
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -9 349 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -17 599 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -506 724 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -7 184 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -3 046 |
| Drift/vedlikehold vaskerianlegg | -6 925 |
| Egenandel forsikring | -20 000 |
| Kostnader dugnader | -1 621 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -545 500 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-----------------------|----------|
| Eiendomsskatt | -174 662 |
| Vann- og avløpsavgift | -277 316 |



| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Feieavgift | -24 700 |
| Renovasjonsavgift | -210 651 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -687 330 |

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Lokalleie | -500 |
| Container | -7 087 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -6 491 |
| Driftsmateriell | -522 |
| Vaktmestertjenester | -57 347 |
| Vakthold | -4 755 |
| Renhold ved firmaer | -98 141 |
| Snørydding | -67 597 |
| Gressklipping | -29 189 |
| Andre fremmede tjenester | -12 650 |
| Trykksaker | -675 |
| Andre kontorkostnader | -11 609 |
| Bank- og kortgebyr | -2 472 |
| Konstaterte tap | -1 024 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -300 060 |

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 758 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 378 |
| Renter bank | 0 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 2 136 |

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Handelsbanken | -291 033 |
| Handelsbanken | -177 870 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -76 030 |
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -46 832 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -591 765 |

NOTE: 13**BYGNINGER**

| | |
|---------------------------|------------------|
| Kostpris/Bokf.verdi 1964. | 3 066 065 |
| Tilgang 2000 | 3 159 257 |
| SUM BYGNINGER | 6 225 321 |

Tomten ble kjøpt i 1964.

Gnr.154/bnr.734

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | | |
|--------------------------------|---------|----------|
| Tørketrommel | | |
| Tilgang 2012 | 25 313 | |
| Avskrevet tidligere | -25 312 | |
| Avgang 2022 | -1 | |
| | | 0 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | | 0 |

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER 0

NOTE: 16**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|--------------|
| Avsatte inntekter | 8 531 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 8 531 |

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,74 %. Løpetiden er 29 år.

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| Opprinnelig 2022 | -14 921 061 | |
| Nedbetalt tidligere | 0 | |
| Nedbetalt i år | 276 073 | |
| | | -14 644 988 |

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 3,74 %. Løpetiden er 29 år.

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Opprinnelig 2022 | -9 116 490 | |
| Nedbetalt tidligere | 0 | |
| Nedbetalt i år | 163 429 | |
| | | -8 953 061 |

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,40 %. Løpetiden er 30 år.



| | | |
|--|-------------|---|
| Opprinnelig 2020 | -15 416 985 | |
| Nedbetalt tidligere | 398 195 | |
| Nedbetalt i år | 15 018 790 | 0 |
| OBOS-banken | | |
| Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 2,40 %. Løpetiden er 30 år. | | |
| Opprinnelig 2021 | -9 310 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 135 914 | |
| Nedbetalt i år | 9 174 086 | 0 |

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN | -23 598 049 |
|-----------------------------------|--------------------|

NOTE: 19**BORETTSINNSKUDD**

| | |
|------------------|----------|
| Opprinnelig 1964 | -697 600 |
|------------------|----------|

| | |
|----------------------------|-----------------|
| SUM BORETTSINNSKUDD | -697 600 |
|----------------------------|-----------------|

NOTE: 20**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

| | |
|-------------------------|---------|
| Avsetning bomiljøtiltak | -68 613 |
|-------------------------|---------|

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD | -68 613 |
|-----------------------------------|----------------|

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

| | |
|-----------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 697 600 |
| Pantelån | 23 598 049 |
| TOTALT | 24 295 649 |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

| | |
|---------------|------------------|
| Bygninger | 6 225 321 |
| Tomt | 112 000 |
| TOTALT | 6 337 321 |



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6600502. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

| | | |
|-------------|-----------------------|--|
| 2020 - 2022 | Rehabilitering fasade | Rehabilitering av fasaden startet sommeren 2020. Etterisolering etter dagens standard. Nye vinduer samt utbedring av terrasse med nytt terrassegulv. |
| 2015 - 2016 | Rørfornyning | Rørfornyning starter november 2015 og fortsetter utover 2016. De vil komme tilbake til eventuelle endringer av felleskostnader fra 01.07.2016. |
| 2013 - 2014 | Tak | Det ble lagt nytt takbelegg, gesimsbeslag ble byttet, nye luffetter er montert samt beslått 2 stk. piper. |
| 2013 - 2014 | El rehabilitering | Ny stigeledning fra kjeller til 4. etasje og montert automatsikringer med jordfeilbryter i samtlige sikringssskap. |



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.05.23 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 30.05.23

Selskapsnummer: 6109 **Selskapsnavn:** Nyegården Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|--|
| <p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Siv Berg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Therese Rindal og Brita Johanne Andersen</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 142 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Vedtektsendring

Justere vedtak om antall styremedlemmer fra fire til tre.

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

- Oda Eiken Maraire

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Renate Hansen
 Therese Rindal

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Hanne Hanøy Nilsen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Brita Johanne Andersen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.