



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 13
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strømsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	75 000
Sum inntekter		255 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 161	30 777
Annen driftskostnad		121 328	42 256
Sum kostnader		151 489	73 033
Driftsresultat		103 511	1 967
Annen rentekostnad		82 841	38 656
Sum finanskostnader		82 841	38 656
Netto finans		-82 841	-38 656
Ordinært resultat før skattekostnad		20 670	-36 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 670	-36 689
Årsresultat		20 670	-36 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 670	-36 689
Totalresultat		20 670	-36 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 670	-36 688
Sum overføringer og disponeringer		20 670	-36 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 477 904	1 508 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 477 904	1 508 065
Sum anleggsmidler		1 477 904	1 508 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-20 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 337	
Sum fordringer		-18 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 253	11 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 253	11 196
Sum omløpsmidler		8 590	11 196
SUM EIENDELER		1 486 494	1 519 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		367 555	367 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 018	36 688
Sum opptjent egenkapital		-16 018	-36 688
Sum egenkapital		351 537	330 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 000	1 175 000
Langsiktig konserngjeld		5 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld		1 120 000	1 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 043	5 999
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 395
Sum kortsiktig gjeld		14 958	8 394
Sum gjeld		1 134 958	1 188 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 486 494	1 519 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624287

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 285 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Sør-Varangerveien 13
9801 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strømsør
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 285 395
SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	75 000
Sum inntekter		255 000	75 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 161	30 777
Annen driftskostnad		121 328	42 256
Sum kostnader		151 489	73 033
Driftsresultat		103 511	1 967
Annen rentekostnad		82 841	38 656
Sum finanskostnader		82 841	38 656
Netto finans		-82 841	-38 656
Ordinært resultat før skattekostnad		20 670	-36 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 670	-36 689
Årsresultat		20 670	-36 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 670	-36 689
Totalresultat		20 670	-36 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 670	-36 688
Sum overføringer og disponeringer		20 670	-36 688



Organisasjonsnr: 929 285 395
SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 477 904	1 508 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 477 904	1 508 065

Sum anleggsmidler

1 477 904 **1 508 065**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-20 000	
Andre kortsiktige fordringer		1 337	
Sum fordringer		-18 663	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 253	11 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 253	11 196

Sum omløpsmidler

8 590 **11 196**

SUM EIENDELER

1 486 494 **1 519 261**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		367 555	367 555

Opptjent egenkapital

Udekket tap		16 018	36 688
Sum opptjent egenkapital		-16 018	-36 688



Sum egenkapital	351 537	330 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 115 000	1 175 000
Langsiktig konserngjeld	5 000	
Øvrig langsiktig gjeld		5 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 120 000	1 180 000
Sum langsiktig gjeld	1 120 000	1 180 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 043	5 999
Annen kortsiktig gjeld	2 915	2 395
Sum kortsiktig gjeld	14 958	8 394
Sum gjeld	1 134 958	1 188 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 486 494	1 519 261



Organisasjonsnr: 929 285 395
SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

Org.nr.:929 285 395

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		255 000	75 000
Sum driftsinntekter		255 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 161	30 777
Annen driftskostnad		121 328	42 256
Sum driftskostnader		151 489	73 033
Driftsresultat		103 511	1 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 656
Annen rentekostnad		82 841	0
Resultat av finansposter		-82 841	-38 656
Resultat før skattekostnad		20 670	-36 688
Årsresultat		20 670	-36 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 670	-36 688
Sum overføringer		20 670	-36 688



BALANSE

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 477 904	1 508 065
Sum varige driftsmidler	2	1 477 904	1 508 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 477 904	1 508 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 337	0
Sum fordringer		-18 663	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 253	11 196
Sum omløpsmidler		8 590	11 196
Sum eiendeler		1 486 494	1 519 261



BALANSE

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		367 555	367 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 018	-36 688
Sum opptjent egenkapital		-16 018	-36 688
Sum egenkapital		351 537	330 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 000	1 175 000
Langsiktig konserngjeld		5 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 000	1 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 043	5 999
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 395
Sum kortsiktig gjeld		14 958	8 394
Sum gjeld		1 134 958	1 188 394
Sum egenkapital og gjeld		1 486 494	1 519 261

28.05.2024

Styret i Sør-varangerveien 13 AS

Morten Strømsør
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sør-varangerveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 538 842	1 538 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 538 842	1 538 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 938	60 938
= Bokført verdi 31.12.23	1 477 904	1 477 904
Årets ordinære avskrivninger	30 161	30 161
Avskrivningsplan	saldo 4%	



Årsregnskap

2023

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

Org.nr.:929 285 395

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		255 000	75 000
Sum driftsinntekter		255 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 161	30 777
Annen driftskostnad		121 328	42 256
Sum driftskostnader		151 489	73 033
Driftsresultat		103 511	1 967
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	38 656
Annen rentekostnad		82 841	0
Resultat av finansposter		-82 841	-38 656
Resultat før skattekostnad		20 670	-36 688
Årsresultat		20 670	-36 688
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 670	-36 688
Sum overføringer		20 670	-36 688



BALANSE

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 477 904	1 508 065
Sum varige driftsmidler	2	1 477 904	1 508 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 477 904	1 508 065
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 337	0
Sum fordringer		-18 663	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 253	11 196
Sum omløpsmidler		8 590	11 196
Sum eiendeler		1 486 494	1 519 261



BALANSE

SØR-VARANGERVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		375 000	375 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		367 555	367 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-16 018	-36 688
Sum opptjent egenkapital		-16 018	-36 688
Sum egenkapital		351 537	330 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 000	1 175 000
Langsiktig konserngjeld		5 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 120 000	1 180 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 043	5 999
Annen kortsiktig gjeld		2 915	2 395
Sum kortsiktig gjeld		14 958	8 394
Sum gjeld		1 134 958	1 188 394
Sum egenkapital og gjeld		1 486 494	1 519 261

28.05.2024

Styret i Sør-varangerveien 13 AS

Morten Strømsør
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sør-varangerveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 538 842	1 538 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 538 842	1 538 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	60 938	60 938
= Bokført verdi 31.12.23	1 477 904	1 477 904
Årets ordinære avskrivninger	30 161	30 161
Avskrivningsplan	saldo 4%	