



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lægdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			307 595
Sum inntekter			307 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 015	16 799
Sum kostnader		40 015	16 799
Driftsresultat		-40 015	290 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 008	2
Sum finansinntekter		5 008	2
Annen rentekostnad		603 802	481 758
Sum finanskostnader		603 802	481 758
Netto finans		-598 794	-481 756
Resultat før skattekostnad		-638 809	-190 960
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-638 809	-190 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 809	-190 960
Totalresultat		-638 809	-190 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 809	-190 960
Sum overføringer og disponeringer		-638 809	-190 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 164 223	6 138 785
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 117	34 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 117	34 256
Sum omløpsmidler		6 195 340	6 173 041
SUM EIENDELER		6 195 340	6 173 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	810 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 693 870	1 055 061
Sum opptjent egenkapital		-1 693 870	-1 055 061
Sum egenkapital	7	-883 870	-245 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 202 582	6 283 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 202 582	6 283 383
Sum langsiktig gjeld		6 202 582	6 283 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum gjeld		7 079 210	6 418 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 340	6 173 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709641

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 254 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Løgdene 12
5096 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Aarland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			307 595
Sum inntekter			307 595
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 015	16 799
Sum kostnader		40 015	16 799
Driftsresultat		-40 015	290 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 008	2
Sum finansinntekter		5 008	2
Annen rentekostnad		603 802	481 758
Sum finanskostnader		603 802	481 758
Netto finans		-598 794	-481 756
Resultat før skattekostnad		-638 809	-190 960
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-638 809	-190 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-638 809	-190 960
Totalresultat		-638 809	-190 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-638 809	-190 960
Sum overføringer og disponeringer		-638 809	-190 960



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 9	6 164 223	6 138 785
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	31 117	34 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 117	34 256
Sum omløpsmidler		6 195 340	6 173 041
SUM EIENDELER		6 195 340	6 173 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	810 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 693 870	1 055 061
Sum opptjent egenkapital		-1 693 870	-1 055 061
Sum egenkapital	7	-883 870	-245 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 202 582	6 283 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 202 582	6 283 383



Sum langsiktig gjeld		6 202 582	6 283 383
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum gjeld		7 079 210	6 418 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 195 340	6 173 041



Organisasjonsnr: 912 254 593
GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gaard Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskap 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet plikter ikke å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke opprettet en slik ordning.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter	-638.809
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-638.809

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	0	0
Utsatt skattefordel/skatt 22%	0	0

Note 4 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 5 Bankinnskudd, kontanter.

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 31.117.-.



Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.000 aksjer, pålydende kr. 30.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Eivind Aarland	13.500 aksjer, styrets leder
Leiv Jan Fosse	13.500 aksjer
Totalt	1.000 aksjer

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	-245.061
Årets resultat	-638.809
Kapital under utvidelse	0
Egenkapital 31/12	-883.870

Note 8 Varelager

Varelager består i eiendom og tomter til anskaffelseskost.

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	6.138.785
Tilgang	25.438
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	6.164.223
Akkumulerte avskrivninger 31/12	6.138.785
Bokført verdi 31/12	25.438
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.

I årets aktivering inngår aktiverte byggelånsrenter med kr. 137.584.-.

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant

	2023	2024
Langsiktig gjeld	6.283.383	6.202.582

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Varelager/eiendom	6.138.785	6.164.223
-------------------	-----------	-----------



RESULTATREGNSKAP

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	307 595
Sum driftsinntekter		0	307 595
Annen driftskostnad	2	40 015	16 799
Sum driftskostnader		40 015	16 799
Driftsresultat		-40 015	290 796
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 008	2
Annen rentekostnad		603 802	481 758
Resultat av finansposter		-598 794	-481 756
Resultat før skattekostnad		-638 809	-190 960
Resultat		-638 809	-190 960
Årsresultat		-638 809	-190 960
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		638 809	190 960
Sum overføringer		-638 809	-190 960



BALANSE

GAARD EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8, 9	6 164 223	6 138 785
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	31 117	34 256
Sum omløpsmidler		6 195 340	6 173 041
Sum eiendeler		6 195 340	6 173 041
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	810 000	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse		0	780 000
Sum innskutt egenkapital		810 000	810 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 693 870	-1 055 061
Sum opptjent egenkapital		-1 693 870	-1 055 061
Sum egenkapital	7	-883 870	-245 061
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 202 582	6 283 383
Sum annen langsiktig gjeld		6 202 582	6 283 383
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum kortsiktig gjeld		876 629	134 719
Sum gjeld		7 079 210	6 418 102
Sum egenkapital og gjeld		6 195 340	6 173 041

Styret i Gaard Eiendomsutvikling AS

Eivind Aarland
styreleder