



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
Domaasgrendi 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770 675	2 105 000
Annen driftsinntekt		5 796	5 796
Sum inntekter		1 776 471	2 110 796
Kostnader			
Varekostnad		715 122	1 147 934
Avskrivning på varige driftsmidler		9 788	9 788
Annen driftskostnad	1	387 856	630 745
Sum kostnader		1 112 765	1 788 466
Driftsresultat		663 706	322 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	45
Sum finansinntekter		71	45
Annen rentekostnad		164 368	361 929
Sum finanskostnader		164 368	361 929
Netto finans		-164 297	-361 884
Ordinært resultat før skattekostnad		499 409	-39 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 409	-39 554
Årsresultat		499 409	-39 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 409	-39 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	499 409	-39 554
Sum overføringer og disponeringer		499 409	-39 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		72 591	82 379
Sum varige driftsmidler		72 591	82 379
Sum anleggsmidler		72 591	82 379
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		8 055 386	8 607 570
Sum varer		8 055 386	8 607 570
Fordringer			
Andre fordringer		3 667	871 214
Sum fordringer		3 667	871 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 624	46 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 624	46 094
Sum omløpsmidler		8 133 677	9 524 879
SUM EIENDELER		8 206 268	9 607 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 500 000	1 500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	605 388	1 104 797
Sum opptjent egenkapital		-605 388	-1 104 797
Sum egenkapital		924 612	425 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 965 331	4 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 376 119	3 376 119
Sum annen langsiktig gjeld		6 341 450	8 341 119
Sum langsiktig gjeld		6 341 450	8 341 119
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 214	142 230
Annen kortsiktig gjeld		935 992	698 705
Sum kortsiktig gjeld		940 206	840 935
Sum gjeld		7 281 656	9 182 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 268	9 607 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602369

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 866 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Domaas Gard
Domaasgrendi 2
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Killi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 770 675	2 105 000
Annen driftsinntekt		5 796	5 796
Sum inntekter		1 776 471	2 110 796
Kostnader			
Varekostnad		715 122	1 147 934
Avskrivning på varige driftsmidler		9 788	9 788
Annen driftskostnad	1	387 856	630 745
Sum kostnader		1 112 765	1 788 466
Driftsresultat		663 706	322 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	45
Sum finansinntekter		71	45
Annen rentekostnad		164 368	361 929
Sum finanskostnader		164 368	361 929
Netto finans		-164 297	-361 884
Ordinært resultat før skattekostnad		499 409	-39 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 409	-39 554
Årsresultat		499 409	-39 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 409	-39 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	499 409	-39 554
Sum overføringer og disponeringer		499 409	-39 554



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

72 591	82 379
72 591	82 379

Sum anleggsmidler

72 591	82 379
--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse
Sum varer

8 055 386	8 607 570
8 055 386	8 607 570

Fordringer

Andre fordringer
Sum fordringer

3 667	871 214
3 667	871 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

74 624	46 094
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

74 624	46 094
--------	--------

Sum omløpsmidler

8 133 677	9 524 879
-----------	-----------

SUM EIENDELER

8 206 268	9 607 258
------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 500 000	1 500 000
30 000	30 000
1 530 000	1 530 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

605 388	1 104 797
-605 388	-1 104 797

Sum egenkapital

924 612	425 203
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 965 331	4 965 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 3 376 119	3 376 119
Sum annen langsiktig gjeld	6 341 450	8 341 119
Sum langsiktig gjeld	6 341 450	8 341 119
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 214	142 230
Annen kortsiktig gjeld	935 992	698 705
Sum kortsiktig gjeld	940 206	840 935
Sum gjeld	7 281 656	9 182 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 206 268	9 607 258



Organisasjonsnr: 994 866 486
DOMBÅS HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dombås Hyttepark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter inntektsføres løpende. Tomter inntektsføres på salgstidspunktet. Samtidig kostnadsføres andel av tomte og infrastrukturkostnad tilhørende solgt tomt som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anlegg under utførelse

Tomteareal og kostnader knyttet til opparbeidelse av infrastruktur er klassifisert som anlegg under utarbeidelse og balanseført til kostpris. Andel av tomte og infrastrukturkostnad knyttet til solgte tomter er bokført som reduksjon anlegg under utførelse

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/-skattefordel. Utsatt skatt/-skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Ytelser til ledende personer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er følgelig ikke forpliktet til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 2 - Skatter og skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	499 409
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 740
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	496 668
Grunnlag betalbar skatt	0

Noter for Dombås Hyttepark AS

Organisasjonsnr. 994866486



Dombås Hyttepark AS

Noter 2022

22 % betalbar skatt 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	22 478	19 738
- Fremførbart skattemessig underskudd	677 868	1 174 536
Sum positive skatteøkende forskjeller	22 478	19 738
Sum negative skatteøkende forskjeller	677 868	1 174 536
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	655 389	1 154 798

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-1 104 797	425 203
Tilført fra årsresultat		499 409	499 409
Pr 31.12.	1 500 000	-605 388	924 612

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Domaas Invest AS v/Roar Domaas, styremedlem	989 264 788	842	56,13 %
Fossmo Invest AS v/Rune Fossmo, styremedlem	994 268 384	508	33,87 %
Killi Martin, styreleder		150	10 %

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Pantsettelse 2022 2021



Dombås Hyttepark AS

Noter 2022

Gjeld sikret med pant	2 965 331	4 965 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt	8 055 386	8 607 570
Kundefordringer	0	0
Sum pantsatte eiendeler	8 055 386	8 607 570

I tillegg er det pant i utbyggingsretten på tomtområdet. Dersom det viser seg at det ikke er dekning for renter og avdrag som følge av sviktende salg, så må eierne av selskapet forplikte seg til å betjene lånet. Lånet er formalisert med kausjonserklæring fra Martin Killi, Roar Domaas og Rune Fossmo.

Gjeld til aksjonær

Domaas Invest AS	1 897 022	1 897 022
Fossmo Invest AS	1 141 064	1 141 064
Martin Killi	338 034	338 034
Sum gjeld til aksjonær	3 376 119	3 376 119