



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG GT 7  
Forretningsadresse: c/o Brinch  
Generallunden 21  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		708 912	708 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 912</b>	<b>708 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	76 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	2	10 716	6 464
Offentlige avgifter		171 689	168 142
Forsikringer		91 318	85 124
Honorarer	2	76 772	75 522
Strøm		143 583	85 671
Renhold v/byrå		26 506	25 761
Rep. og vedlikehold	4	10 063	77 795
Annen driftskostnad	3	100 777	92 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 424</b>	<b>681 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488</b>	<b>27 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad	5	6 058	6 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 058</b>	<b>6 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 058</b>	<b>-6 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-4 569	21 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	2 698	9 872
Forskuddsbetalte kostnader		106 111	100 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 809</b>	<b>110 096</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		214 548	168 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 548</b>	<b>168 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 357</b>	<b>278 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>323 357</b>	<b>278 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 690	97 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 690</b>	<b>97 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>92 690</b>	<b>97 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 660	97 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 660</b>	<b>97 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 660</b>	<b>97 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	12 452	13 423
Annen kortsiktig gjeld		115 827	62 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 008</b>	<b>83 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 668</b>	<b>181 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>323 357</b>	<b>278 366</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 887271

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 528 430  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORGGT 7  
Forretningsadresse: c/o Brinch  
Generallunden 21  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torvald Højer Brinch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		708 912	708 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>708 912</b>	<b>708 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	76 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	2	10 716	6 464
Offentlige avgifter		171 689	168 142
Forsikringer		91 318	85 124
Honorarer	2	76 772	75 522
Strøm		143 583	85 671
Renhold v/byrå		26 506	25 761
Rep. og vedlikehold	4	10 063	77 795
Annen driftskostnad	3	100 777	92 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>707 424</b>	<b>681 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 488</b>	<b>27 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>42</b>
Annen rentekostnad	5	6 058	6 547
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 058</b>	<b>6 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 058</b>	<b>-6 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		-4 569	21 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 569</b>	<b>21 067</b>



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter 6		2 698	9 872
Forskuddsbetalte kostnader		106 111	100 224
Sum fordringer		108 809	110 096
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		214 548	168 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 548	168 270
Sum omløpsmidler		323 357	278 366
SUM EIENDELER		323 357	278 366
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 690	97 259
Sum opptjent egenkapital		92 690	97 259
Sum egenkapital		92 690	97 259
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 660	97 378
Sum annen langsiktig gjeld		92 660	97 378
Sum langsiktig gjeld		92 660	97 378
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	12 452	13 423



Annen kortsiktig gjeld	115 827	62 974
Sum kortsiktig gjeld	138 008	83 729
Sum gjeld	230 668	181 107
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>323 357</b>	<b>278 366</b>



Organisasjonsnr: 983 528 430  
EIERSEKSJONSSAMEIET GØTEBORG 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalte fellesutgifter		708 912	708 912
Sum driftsinntekter		<u>708 912</u>	<u>708 912</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Offentlige avgifter		171 689	168 142
Forsikringer		91 318	85 124
Styrehonorar	2	76 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	2	10 716	6 464
Honorarer	2	76 772	75 522
Strøm		143 583	85 671
Renhold v/byrå		26 506	25 761
Rep. og vedlikehold	4	10 063	77 795
Annen driftskostnad	3	100 777	92 861
Sum driftskostnader		<u>707 424</u>	<u>681 340</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 488</u></b>	<b><u>27 572</u></b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		0	42
Annen rentekostnad	5	(6 058)	(6 547)
Resultat av finansposter		<u>(6 058)</u>	<u>(6 505)</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>(4 569)</u></b>	<b><u>21 067</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		(4 569)	21 067
Sum overføringer		<u>(4 569)</u>	<u>21 067</u>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Balanse pr 31.12

---

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Ikke betalte fellesutgifter	6	2 698	9 872
Forskuddsbetalte kostnader		<u>106 111</u>	<u>100 224</u>
Sum fordringer		<u>108 809</u>	<u>110 096</u>
Bankinnskudd		<u>214 548</u>	<u>168 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>323 357</u>	<u>278 366</u>
Sum eiendeler		<u>323 357</u>	<u>278 366</u>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Balanse pr 31.12

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		92 690	97 259
Sum opptjent egenkapital		<u>92 690</u>	<u>97 259</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>92 690</u></b>	<b><u>97 259</u></b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 660	97 378
Sum annen langsiktig gjeld		<u>92 660</u>	<u>97 378</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		9 729	7 332
Forskuddsbetalte fellesutgifter	6	12 452	13 423
Annen kortsiktig gjeld		<u>115 827</u>	<u>62 974</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 008</u>	<u>83 729</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>230 668</u></b>	<b><u>181 107</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>323 357</u></b>	<b><u>278 366</u></b>

Oslo, 26.01.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

\_\_\_\_\_  
Torstein Burkeland  
Styreleder (sign.)

\_\_\_\_\_  
Alf Einar Strømsnes  
Styremedlem (sign.)

\_\_\_\_\_  
Eirik Spillum  
Styremedlem (sign.)

\_\_\_\_\_  
Torvald H. Brinch  
Forretningsfører



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak for å gi en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og av dets stilling. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og verdsettelse

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende personer mv.

##### Godtgjørelser

Forretningsførsel	54 272
Styret	76 000
Arbeidsgiveravgift	10 716
Revisor - revisjon, inkl. mva	17 813
Revisor - andre tjenester, inkl. mva	4 687

#### Note 3 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Kabel-tv	82 109	80 736
Kopiering og porto	5 499	4 885
Kontroll av brannalarmanlegg	5 738	5 659
Containerleie	4 225	0
Andre driftskostnader	3 206	1 581
<b>Andre driftskostnader</b>	<b>100 777</b>	<b>92 861</b>

#### Note 4 Rep. & vedlikehold

	2021	2020
Montering av LED-lamper i kjeller og trappeoppgang	0	59 361
Spylt tett sluk i 1 etg (eg. 30.12.2019)	0	10 000
Rep. av port og lås.	0	8 434
Serviceavtale Rentokil	10 063	0
<b>Totalt</b>	<b>10 063</b>	<b>77 795</b>



## Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

### Noter

#### Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>92 660</b>	<b>97 378</b>
Sum annen langsiktig gjeld	92 660	97 378
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>4,23%</b>	<b>4,53%</b>

Tilbakebetales over 20 år i like store terminbeløp.

#### Note 6 Restanser på sameiere / Forskuddsbetalte fellesutgifter

	2021	2020
Restanser på sameierne	-9 754	-3 551
Reklassifiserte restanser	12 452	13 423
Andre kort. Fordringer - sameiere	0	0
<b>Fordringer på sameiere</b>	<b>2 698</b>	<b>9 872</b>



Moore DA  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 964 207 380 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Gøteborggt 7s årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



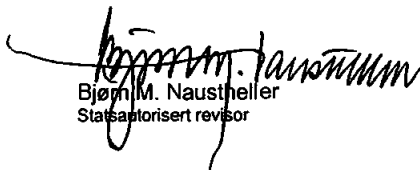
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 26. januar 2022

MOORE DA



Bjørn M. Naustheller  
Statsautorisert revisor