



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 72  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 172	674 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 172</b>	<b>674 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		197 872	172 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 872</b>	<b>315 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 299</b>	<b>359 336</b>
Annen rentekostnad		225 014	176 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 014</b>	<b>176 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 014</b>	<b>-176 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 285</b>	<b>182 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 507	40 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 778	142 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 145	17 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 145</b>	<b>17 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 631 721	5 774 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 631 721</b>	<b>5 774 721</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 866</b>	<b>5 792 330</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 750</b>	<b>31 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 804	99 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 804</b>	<b>99 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 554</b>	<b>130 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 104 027	985 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 027</b>	<b>985 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 206 027</b>	<b>1 087 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 092 740	4 399 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 520	5 702
Betalbar skatt		47 043	52 475
Skyldig offentlige avgifter		65 522	62 386
Annen kortsiktig gjeld		284 567	315 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 653</b>	<b>436 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 393</b>	<b>4 835 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 491211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 116 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKVEGEN 72 AS  
Forretningsadresse: Parkvegen 72  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Arne Torhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 172	674 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 172</b>	<b>674 450</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		197 872	172 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>340 872</b>	<b>315 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>377 299</b>	<b>359 336</b>
Annen rentekostnad		225 014	176 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 014</b>	<b>176 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 014</b>	<b>-176 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		33 507	40 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 778	142 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	31 145	17 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>31 145</b>	<b>17 609</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 631 721	5 774 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 631 721</b>	<b>5 774 721</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 662 866</b>	<b>5 792 330</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	53 750	31 250
<b>Sum fordringer</b>	<b>53 750</b>	<b>31 250</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6 804	99 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>6 804</b>	<b>99 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>60 554</b>	<b>130 823</b>
-------------------------	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>102 000</b>	<b>102 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 104 027	985 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 104 027</b>	<b>985 249</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 206 027</b>	<b>1 087 249</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 092 740	4 399 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 520	5 702
Betalbar skatt		47 043	52 475
Skyldig offentlige avgifter		65 522	62 386
Annen kortsiktig gjeld		284 567	315 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 653</b>	<b>436 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 517 393</b>	<b>4 835 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>



Organisasjonsnr: 992 116 595  
PARKVEGEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Parkvegen 72 AS**

**Foretaksnr. 992116595**



Parkvegen 72 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 172	674 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 172</b>	<b>674 450</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 000	143 000
Annen driftskostnad		197 872	172 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>340 872</b>	<b>315 114</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>377 299</b>	<b>359 336</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		225 014	176 971
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 014</b>	<b>176 971</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(225 014)</b>	<b>(176 971)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>152 285</b>	<b>182 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 507	40 122
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 778	142 244
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>118 778</b>	<b>142 244</b>



Parkvegen 72 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 145	17 609
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 145</b>	<b>17 609</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 631 721	5 774 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 631 721</b>	<b>5 774 721</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 662 866</b>	<b>5 792 330</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 750	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 750</b>	<b>31 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 804	99 573
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 554</b>	<b>130 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>



Parkvegen 72 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 104 027	985 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 104 027</b>	<b>985 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 206 027</b>	<b>1 087 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 092 740	4 399 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 092 740</b>	<b>4 399 700</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		27 520	5 702
Betalbar skatt		47 043	52 475
Skyldig offentlige avgifter		65 522	62 386
Annen kortsiktig gjeld		284 567	315 640
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>424 653</b>	<b>436 203</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 517 393</b>	<b>4 835 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 723 420</b>	<b>5 923 152</b>

Molde, 03. februar 2023

Egil Torhus  
styrets- og daglig leder

Ellen Torhus  
styremedlem



Parkvegen 72 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte



Parkvegen 72 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Bygning og annen fast eiendom

	Eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 707 932
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 707 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 933 211
+ Ordinære avskrivninger	143 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 076 211
Balanseført verdi pr 31/12	5 631 721
Prosentats for ord.avskr	3-3

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 558 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 865 000.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	4 092 700	4 399 700
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	5 631 721	5 774 721
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 631 721</b>	<b>5 774 721</b>