



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 782 397
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	DRASUNDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carlo Stokkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 206	496 963
Sum inntekter		334 989	347 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	135 183	154 328
Sum kostnader		136 324	155 468
Driftsresultat		353 882	341 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	484
Sum finansinntekter		4	484
Annen rentekostnad		34 711	46 889
Sum finanskostnader		34 711	46 889
Netto finans		34 707	46 404
Ordinært resultat før skattekostnad		319 175	295 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 175	295 089
Årsresultat		319 175	295 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 175	295 091
Sum overføringer og disponeringer		319 175	295 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
Sum varige driftsmidler		9 450 000	9 450 000
Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 062	22 704
Sum fordringer		24 062	22 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 168	193 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 168	193 843
Sum omløpsmidler		159 230	216 547
SUM EIENDELER		9 609 230	9 666 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 450 570	2 131 395
Sum opptjent egenkapital		2 450 070	2 130 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	2 450 570	2 131 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 671 574	1 897 995
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 456 860	5 612 077
Sum annen langsiktig gjeld		7 128 434	7 510 072
Sum langsiktig gjeld		7 128 434	7 510 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 048	22 704
Annen kortsiktig gjeld	12	179	2 377
Sum kortsiktig gjeld		30 227	25 081
Sum gjeld		7 158 660	7 535 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 230	9 666 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 128 434	7 510 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328419

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 782 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DRASUNDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carlo Stokkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	490 206	496 963
Sum inntekter		334 989	347 776
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	135 183	154 328
Sum kostnader		136 324	155 468
Driftsresultat		353 882	341 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	484
Sum finansinntekter		4	484
Annen rentekostnad		34 711	46 889
Sum finanskostnader		34 711	46 889
Netto finans		34 707	46 404
Ordinært resultat før skattekostnad		319 175	295 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 175	295 089
Årsresultat		319 175	295 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 175	295 091
Sum overføringer og disponeringer		319 175	295 091



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 450 000	9 450 000
Sum varige driftsmidler		9 450 000	9 450 000

Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		24 062	22 704
Sum fordringer		24 062	22 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 168	193 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 168	193 843

Sum omløpsmidler		159 230	216 547
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 609 230	9 666 547
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 450 570	2 131 395
Sum opptjent egenkapital		2 450 070	2 130 895

Sum egenkapital	10	2 450 570	2 131 395
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 671 574	1 897 995
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 456 860	5 612 077



Sum annen langsiktig gjeld		7 128 434	7 510 072
Sum langsiktig gjeld		7 128 434	7 510 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 048	22 704
Annen kortsiktig gjeld	12	179	2 377
Sum kortsiktig gjeld		30 227	25 081
Sum gjeld		7 158 660	7 535 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 230	9 666 547
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	7 128 434	7 510 072



Organisasjonsnr: 986 782 397
DRASUNDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	191 467	254 330
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	319 175	295 091
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-226 421	-208 767
Endringer i andre langsiktige poster	-155 217	-149 187
B. Årets endring disponible midler	-62 463	-62 863
C. Disponible midler	129 003	191 467
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	159 230	216 547
Kortsiktig gjeld	-30 227	-25 081
C. Disponible midler	129 003	191 467

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	334 989	347 776	343 621	349 521
Sum leieinntekt		334 989	347 776	343 621	349 521
Sum inntekt		334 989	347 776	343 621	349 521
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	141	141
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	7 156	16 550	6 000	6 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	63 044	56 906	57 000	65 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	3 666	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 930	16 235	33 480	33 480
Revisjonshonorar		4 056	3 964	3 300	4 200
Forretningsførerhonorar		26 600	25 978	26 500	27 600
Andre honorar	8	6 750	6 625	7 000	7 000
Kontingent og gaver		1 635	1 653	1 800	1 500
Forsikring		23 039	21 774	23 400	24 400
Andre kostnader	9	973	977	1 000	1 000
Sum kostnad		136 324	155 468	162 621	173 321
Driftsresultat før IN		198 665	192 308	181 000	176 200
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		155 217	149 187	0	0
Driftsresultat etter IN		353 882	341 495	181 000	176 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4	484	500	500
Rentekostnad		34 711	46 889	37 100	35 200
Netto finansposter		34 707	46 404	36 600	34 700
Årsresultat		319 175	295 091	144 400	141 500
Overført til/fra annen egenkapital		319 175	295 091	0	0
SUM OVERFØRINGER		319 175	295 091	0	0



Balanse 2021 Drasundveien Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	9 450 000	9 450 000
Sum anleggsmidler		9 450 000	9 450 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		24 062	22 704
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		135 168	193 843
Sum omløpsmidler		159 230	216 547
SUM EIENDELER		9 609 230	9 666 547



Balanse 2021 Drasundveien Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 450 070	2 130 895
Sum opptjent egenkapital		2 450 070	2 130 895
Sum egenkapital	10	2 450 570	2 131 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 671 574	1 897 995
Borettsinnskudd		2 567 012	2 567 012
IN nedbetalt fellesgjeld	11	2 507 360	2 662 577
Andre innskudd		382 488	382 488
Sum langsiktig gjeld		7 128 434	7 510 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 048	22 704
Påløpne renter		179	192
Annen kortsiktig gjeld	12	0	2 185
Sum kortsiktig gjeld		30 227	25 081
Sum gjeld		7 158 660	7 535 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 230	9 666 547
Pantstillelser	13	7 128 434	7 510 072

Sted: _____

Dato: _____

Carlo Stokkenes
StyrelederInge Skaarud Karlsen
StyremedlemOddrun Elisabeth Strand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	191 100	189 000
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	16 560
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 592	46 555
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	112 298	95 661
Sum	334 989	347 776

Innkrevde kapitalkostnader (renter og avdrag) er ikke nødvendigvis lik budsjetterte kapitalkostnader. Dette fordi innkrevde kapitalkostnader fra andelseierne justeres i løpet av året i henhold til gjeldende rente på borettslagets lån.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	1 000	1 000
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 450 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 450 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 450 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Borettslaget består av 5 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 717,3 kvm, gnr 30, bnr 312 i Horten kommune, og utgjør kr 1 250 000 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561947.



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiring	7 156	16 550
Sum	7 156	16 550

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	63 044	56 906
Sum	63 044	56 906

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	3 666
Sum	0	3 666

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	1 406
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 144
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 930	12 685
Sum	1 930	16 235

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 750	6 625
Sum	6 750	6 625

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtale om IN-ordning.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	919	925
7773 Omkostninger innkreving	54	52
Sum	973	977



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	500	0	500
Sum innskutt egenkapital	500	0	500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 130 895	319 175	2 450 070
Sum opptjent egenkapital	2 130 895	319 175	2 450 070
Sum egenkapital	2 131 395	319 175	2 450 570

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdslån	Oppføring
Lånenummer:	12135680786	12118874224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2010
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	08.11.2021	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	6 500 000
Lånesaldo 01.01:	122 943	1 775 051
Avdrag i perioden:	122 943	103 478
Lånesaldo 31.12:	0	1 671 574
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 129 975
Andelssaldo 01.01:	0	2 662 577
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	155 217
Andelssaldo 31.12:	0	2 507 360
Sum pantegjeld for lån:	0	4 178 934

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118874224	2	835 787	1 671 574



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Drasundveien Borettslag

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	2 185
Sum	0	2 185

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 561 422
Innskuddskapital	2 567 012
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 128 434
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 450 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og er sikret med pant på kr 2 950 000.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Drasundveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Drasundveien Borettslag

Styreleder	Carlo Stokkenes (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Inge Skaarud Karlsen (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Oddrun Elisabeth Strand (sign.)	21.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drasundveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drasundveien Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Drasundveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 23. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor