



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 636 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 6
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		160 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 168	0
Årsresultat		-160 168	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 168	
Sum overføringer og disponeringer		-160 168	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		107 485 823	
Andre fordringer		3 144 101	
Sum finansielle anleggsmidler		110 629 924	
Sum anleggsmidler		110 629 924	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 698	
Sum fordringer		94 698	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		855 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		855 899	
Sum omløpsmidler		950 597	0
SUM EIENDELER		111 580 521	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		52 476	
Overkurs		111 367 878	
Sum innskutt egenkapital		111 420 354	
Sum egenkapital	3	111 420 354	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		160 168	
Sum kortsiktig gjeld		160 168	
Sum gjeld		160 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 580 522	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749799

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 636 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLA INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnskjærveien 6
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.11.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Organisasjonsnr: 934 636 392
SYLA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat		160 168	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-160 168	0
Årsresultat		-160 168	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-160 168	
Sum overføringer og disponeringer		-160 168	



Organisasjonsnr: 934 636 392
SYLA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	107 485 823	
Andre fordringer	3 144 101	
Sum finansielle anleggsmidler	110 629 924	

Sum anleggsmidler	110 629 924	0
--------------------------	--------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	94 698	
Sum fordringer	94 698	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	855 899	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	855 899	

Sum omløpsmidler	950 597	0
-------------------------	----------------	----------

SUM EIENDELER	111 580 521	0
----------------------	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Selskapskapital	52 476	
---	--------	--



Overkurs		111 367 878	
Sum innskutt egenkapital		111 420 354	
Sum egenkapital	3	111 420 354	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		160 168	
Sum kortsiktig gjeld		160 168	
Sum gjeld		160 168	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 580 522	0



Organisasjonsnr: 934 636 392
SYLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. === Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for 2024

27.11.2024 – 31.12.2024

Syla Invest AS

Orgnr: 934636392

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	6
Note 3: Fisjon - Fusjon	6



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	0
Skattekostnad		0	160 168
Årsresultat		0	-160 168

Overføringer

	2023	2024
Overført til udekket tap	0	-160 168
Sum overføringer	0	-160 168



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	107 485 823
Andre fordringer		0	3 144 101
Finansielle anleggsmidler		0	110 629 924
Anleggsmidler		0	110 629 924

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	94 698
Fordringer		0	94 698
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	855 899
Omløpsmidler		0	950 597

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	110 629 924
Omløpsmidler		0	950 597
Eiendeler		0	111 580 522

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		0	52 476
Overkurs		0	111 367 878
Innskutt egenkapital		0	111 420 354
Opptjent egenkapital		0	0
Egenkapital	3	0	111 420 354



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		0	160 168
Kortsiktig gjeld		0	160 168
Gjeld		0	160 168

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		0	111 420 354
Gjeld		0	160 168
Egenkapital og gjeld		0	111 580 522

BINDALSEIDET, 08.08.2025
Styret i Syla Invest AS

Synnøve Holten
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Fisjon - Fusjon

Styret i Hauketoppen AS, org.nr. 920 051 308, ("Overdragende Selskap"), vedtok den 27. september 2024

fisjonsplan for det Overdragende Selskap hvor fisjonen skal gjennomføres som en oppløsningsfisjon. Fisjonsplanen ble godkjent i ekstraordinær generalforsamling avholdt etter styremøtet.



Det følger av fisjonsplanen at Sylva Invest AS skal stiftes ved fisjon av Overdragende Selskap. Eiendeler, rettigheter og forpliktelser skal overføres fra det Overdragende Selskap til de Overtakende Selskapene i samme forhold som aksjonærene i det Overdragende Selskap eier aksjer i Overdragende Selskap før fisjonen. Årsregnskapet inneholder ikke resultatposter siden stiftelse av selskapet skjedde etter oppløsningsstidspunktet. Resultat i Hauketoppen AS for perioden 01.01.2024-31.05.2024 er innarbeidet i skattemeldingen til selskapet.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Sylva Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sylva Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E5N20-XGX0K-NIETE-CIQF-4-SVZVB-EXCWB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-12 11:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5N20-XGX0K-NIETE-CIQF4-SVZVB-EXCWB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.