



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	965 971 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.A. FEM AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torstein I. Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 455 514	11 658 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 455 514</b>	<b>11 658 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 910	530 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	47 787 456	20 393 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 691 367</b>	<b>20 923 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 235 853</b>	<b>-9 265 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	593 542	
Annen renteinntekt	2	156 317	1 905 059
Annen finansinntekt	3	2 932 295	625 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682 154</b>	<b>2 530 622</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	6 529 289	4 422 297
Annen finanskostnad	3	2 933 721	600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 463 010</b>	<b>5 022 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 780 856</b>	<b>-2 491 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 016 709</b>	<b>-11 757 430</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 902 134	-2 591 599
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 114 575	
Overført fra annen egenkapital			-9 165 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 606 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 606 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 095 189	33 882 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 098 835	60 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 6	<b>51 194 024</b>	<b>33 942 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	7 416 491
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>7 416 491</b>	<b>7 416 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 217 237</b>	<b>41 359 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 611 494	2 637 404
Andre kortsiktige fordringer	2	51 963 920	61 870 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 575 413</b>	<b>64 507 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		7 100 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	20 192



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 276	20 192
Sum omløpsmidler		57 580 689	71 627 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 797 926</b>	<b>112 986 826</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 565 823	180 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 565 823</b>	<b>-180 367</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-23 857 423</b>	<b>528 033</b>
------------------------	---	--------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		1 269 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 269 250</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 269 250</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 039 436	11 364 171
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	69 615 912	24 825 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 655 348</b>	<b>36 189 542</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		145 655 348	112 458 792
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 797 926</b>	<b>112 986 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 971 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.A. FEM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein I. Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 455 514	11 658 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 455 514</b>	<b>11 658 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 910	530 097
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	1	47 787 456	20 393 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 691 367</b>	<b>20 923 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 235 853</b>	<b>-9 265 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	593 542	
Annen renteinntekt	2	156 317	1 905 059
Annen finansinntekt	3	2 932 295	625 563
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 682 154</b>	<b>2 530 622</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	6 529 289	4 422 297
Annen finanskostnad	3	2 933 721	600 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 463 010</b>	<b>5 022 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 780 856</b>	<b>-2 491 675</b>



<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 016 709</b>	<b>-11 757 430</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 902 134	-2 591 599
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 114 575	
Overført fra annen egenkapital			-9 165 831
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 606 722	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 606 722</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 095 189	33 882 675
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		5 098 835	60 030
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 6</b>	<b>51 194 024</b>	<b>33 942 705</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		7 416 491	7 416 491
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 416 491</b>	<b>7 416 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 217 237</b>	<b>41 359 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 611 494	2 637 404
Andre kortsiktige fordringer	2	51 963 920	61 870 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 575 413</b>	<b>64 507 439</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		7 100 000
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 276	20 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 276</b>	<b>20 192</b>



Sum omløpsmidler		57 580 689	71 627 630
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>121 797 926</b>	<b>112 986 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	708 400	708 400
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		24 565 823	180 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 565 823</b>	<b>-180 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-23 857 423</b>	<b>528 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		1 269 250
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 269 250</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>76 269 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039 436	11 364 171
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	2	69 615 912	24 825 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 655 348</b>	<b>36 189 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 655 348</b>	<b>112 458 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>121 797 926</b>	<b>112 986 826</b>



Organisasjonsnr: 965 971 114  
K.A. FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i K.A. Fem AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K.A. Fem AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIC6-ZP99Q-YA8AI-09USJ-4UP2J-51BZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 17:06:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0ZIC6-ZP99Q-VA8AI-09USJ-4UP2J-5TBZZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.




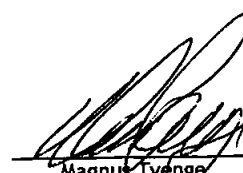
**K.A. FEM AS**  
**Balanse per 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	708 400	708 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>708 400</b>	<b>708 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 565 823	-180 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 565 823</b>	<b>-180 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-23 857 423</b>	<b>528 033</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	1 269 250
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	75 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 039 436	11 364 171
Annen kortsiktig gjeld	2	69 615 912	24 825 372
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 655 348</b>	<b>36 189 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 655 348</b>	<b>112 458 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>121 797 926</b>	<b>112 986 826</b>

Oslo, 20.05.2025  
Styret i K.A. FEM AS

  
Torstein Tvenge  
Styrets leder

  
Marianne Tvenge  
Styremedlem

  
Magnus Tvenge  
Styremedlem

K.A. FEM AS - 965 971 114



## K.A. FEM AS Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 606 722	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 606 722</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 095 189	33 882 675
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 098 835	60 030
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>51 194 024</u>	<u>33 942 705</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		7 416 491	7 416 491
Sum finansielle anleggsmidler	3	<u>7 416 491</u>	<u>7 416 491</u>
Sum anleggsmidler		<u>64 217 237</u>	<u>41 359 195</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		5 611 494	2 637 404
Andre kortsiktige fordringer	2	51 963 920	61 870 035
Sum fordringer		<u>57 575 413</u>	<u>64 507 439</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	0	7 100 000
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>7 100 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 276	20 192
Sum omløpsmidler		<u>57 580 689</u>	<u>71 627 630</u>
Sum eiendeler		<u>121 797 926</u>	<u>112 986 826</u>

K.A. FEM AS - 965 971 114



**K.A. FEM AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		9 455 514	11 658 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 455 514</b>	<b>11 658 143</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	903 910	530 097
Annen driftskostnad	1	47 787 456	20 393 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 691 367</b>	<b>20 923 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 235 853</b>	<b>-9 265 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	593 542	0
Annen renteinntekt	2	156 317	1 905 059
Annen finansinntekt	3	2 932 295	625 563
Annen rentekostnad	2	6 529 289	4 422 297
Annen finanskostnad	3	2 933 721	600 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 780 856</b>	<b>-2 491 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 016 709</b>	<b>-11 757 430</b>
Skattekostnad på resultat	4	-9 902 134	-2 591 599
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		35 114 575	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 165 831
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 114 575</b>	<b>-9 165 831</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Tveco AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Investeringer i aksjer

Aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning og teknisk	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	3 867 000	25 145 176	14 200 580	13 696 617	56 909 373
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	5 583 206	26 231 980	-13 654 633	18 160 552
Utrangering ifm rehabilitering	0	0	-5 323	0	-5 323
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 867 000</b>	<b>30 728 382</b>	<b>40 427 237</b>	<b>41 984</b>	<b>75 064 602</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-9 643 426	-13 323 243	0	-22 966 669
Årets ordinære avskrivninger	0	-285 451	-618 459	0	-903 910
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-9 928 877	-13 941 702	0	-23 870 579
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 867 000</b>	<b>20 799 504</b>	<b>26 485 535</b>	<b>41 984</b>	<b>51 194 024</b>

Økonomisk levetid	Evig	50-100 år	10-20 år
-------------------	------	-----------	----------

Store deler av eiendommen var under rehabilitering i 2023 og 2024. Flere av leietakerne har flyttet inn i løpet av 2024 og tatt lokalene i bruk. Det gjenstår likevel én etasje som er under rehabilitering hvor leietakere først flytter inn i 2025. Denne delen vil avskrives når prosjektet er avsluttet og leietakere har tatt i bruk lokalene.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern	28 093 542	0
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	6 178 282	46 115 606
Mottatt konsernbidrag	13 755 281	11 370 683
<b>Sum</b>	<b>48 027 105</b>	<b>57 486 289</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernkonto	-63 708 902	-22 282 694
<b>Sum</b>	<b>-63 708 902</b>	<b>-22 282 694</b>

Gjeld og fordring på konsern renteberegnes med 5,18 %.  
Fordringer på andre nærstående er renteberegnet med 3,00 % ihht egen avtale.



## Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
Swift AS	50,00 %	4 397 865	4 397 865
Sameiet P-Hus Karenslyst Alle	10,00 %	3 018 626	3 018 626
<b>Sum</b>			<b>7 416 491</b>
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

K.A. FEM AS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Sameiet P-Hus Karenslyst Alle, deres andel utgjør pr 31.12 kr. 38 116 .

## Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 026 162	-2 501 550
Endring i utsatt skatt	-6 875 972	-90 049
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 902 134</b>	<b>-2 591 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Resultat før skatt	-45 016 709	-11 757 430
Permanente forskjeller	-43 299	-76 412
Endring i midlertidige forskjeller	-2 898 292	463 159
Mottatt konsernbidrag	13 755 281	11 370 683
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 203 019</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 026 162	-2 501 550
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 026 162	2 501 550
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>7 325 733</b>	<b>4 427 442</b>	<b>-2 898 292</b>
<b>Sum</b>	<b>7 325 733</b>	<b>4 427 442</b>	<b>-2 898 292</b>
<b>Andeler</b>	<b>1 392 186</b>	<b>1 341 877</b>	<b>-50 309</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 203 019	0	34 203 019
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-25 485 099</b>	<b>5 769 319</b>	<b>31 254 418</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-5 606 722</b>	<b>1 269 250</b>	<b>6 875 972</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	708 400	0	-180 367	528 033
Årets resultat			-35 114 575	-35 114 575
Omklassifisering		-35 294 942	35 294 942	0
Konsernbidrag mottatt		10 729 119	0	10 729 119
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>708 400</b>	<b>-24 565 823</b>	<b>0</b>	<b>-23 857 423</b>

Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 000 000	-75 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	46 095 189	33 882 675
<b>Sum</b>	<b>46 095 189</b>	<b>33 882 675</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K.A. FEM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 771,00	708 400
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>708 400</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	400	100,00	100,00

Tveco AS kontrolleres av styets leder.

## Note 8 Lønnskostnader

K.A. FEM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.