



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	120 000
Sum inntekter		168 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 057	78 738
Sum kostnader		255 057	78 738
Driftsresultat		-87 057	41 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 317	1 509
Sum finanskostnader		15 009	7 318
Netto finans		8 693	5 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 057	41 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 057	41 262
Årsresultat	2	-95 750	35 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 335	31 441
Sum fordringer		6 335	31 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 703	154 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 703	154 266
Sum omløpsmidler		200 038	185 707
SUM EIENDELER		200 038	185 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 672	-26 922
Sum opptjent egenkapital		-122 672	-26 922
Sum egenkapital	3	-122 672	-26 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	310 160	179 089
Sum annen langsiktig gjeld		310 160	179 089
Sum langsiktig gjeld		310 160	179 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	33 437
Annen kortsiktig gjeld		3 500	103
Sum kortsiktig gjeld		12 550	33 540
Sum gjeld		322 710	212 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 038	185 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 425787

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 673 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catharina Domert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	120 000
Sum inntekter		168 000	120 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	255 057	78 738
Sum kostnader		255 057	78 738
Driftsresultat		-87 057	41 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 317	1 509
Sum finanskostnader		15 009	7 318
Netto finans		8 693	5 809
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 057	41 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 057	41 262
Årsresultat	2	-95 750	35 453



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 335	31 441
Sum fordringer		6 335	31 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 703	154 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 703	154 266
Sum omløpsmidler		200 038	185 707
SUM EIENDELER		200 038	185 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-122 672	-26 922
Sum opptjent egenkapital		-122 672	-26 922
Sum egenkapital	3	-122 672	-26 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	310 160	179 089
Sum annen langsiktig gjeld		310 160	179 089
Sum langsiktig gjeld		310 160	179 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 050	33 437
Annen kortsiktig gjeld		3 500	103



Sum kortsiktig gjeld	12 550	33 540
Sum gjeld	322 710	212 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	200 038	185 707



Organisasjonsnr: 912 673 340
EIERSEKSJONSSAMEIET NYMANSVEIEN 177

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		144 000	96 000	144 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		24 000	24 000	24 000
Sum inntekter		168 000	120 000	168 000
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		18 366	23 088	14 376
Tilleggstjenester forretningsfører		8 500	0	0
Drift og vedlikehold	1	168 148	1 360	81 625
TV og/eller internett		23 952	23 960	24 000
Renovering		0	0	170 000
Forsikringer		31 441	28 588	31 447
Administrasjonskostnader		4 650	1 742	1 000
Sum kostnader		255 057	78 738	322 448
Driftsresultat		-87 057	41 262	-154 448
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 317	1 509	0
Rentekostnader		15 009	7 318	18 828
Netto finanskostnader		8 693	5 809	18 828
Resultat	2	-95 750	35 453	-173 276

Årsregnskap



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 835	31 441
Andre fordringer		3 500	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 703	154 266
Sum omløpsmidler		200 038	185 707
SUM EIENDELER		200 038	185 707

Balanse 2023



1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-122 672	-26 922
Sum egenkapital	3	-122 672	-26 922
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	310 160	179 089
Sum langsiktig gjeld		310 160	179 089
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 500	0
Leverandørgjeld		9 050	33 437
Påløpne renter		0	103
Sum kortsiktig gjeld		12 550	33 540
Sum gjeld		322 710	212 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 038	185 707

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Catharina Domert
Styreleder

Glenn Andre Kaada
Styremedlem

Elisabeth Antone Olsen
Styremedlem

Hiruy Zebene Haile
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 867	1 360
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	599	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	463	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	4 219	0
Sum	168 148	1 360

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-95 750	35 453
Opptak av lån	330 000	0
Avdrag på lån	-198 929	-16 781
Endring arbeidskapital	35 321	18 673
Omløpsmidler	200 038	185 707
Kortsiktig gjeld	12 550	33 540
Arbeidskapital	187 488	152 167

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-122 672	-95 750	-26 922
Sum Egenkapital	-122 672	-95 750	-26 922

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Negativ egenkapital skyldes stort vedlikehold i 2021 og 2023 som er lånefinansiert. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Oppgradering av fasade og vinduer	
Lånenummer:	60308117610	16364484015
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5.85 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2033	04.05.2023
Opprinnelig lånebeløp:	330 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	0	179 089
Avdrag i perioden:	19 840	179 089
Opptak i perioden:	330 000	0
Lånesaldo 31.12:	310 160	0
Saldo 5 år frem i tid:	164 446	0

Noter 1484 Eierseksjonssameiet Nymansveien 177



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nymansveien 177.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nymansveien 177

Styreleder	Catharina Domert (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Elisabeth Antone Olsen (sign.)	03.05.2024
Styremedlem	Hiruy Zebene Haile (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Glenn Andre Kaada (sign.)	05.05.2024

