



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Sætervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 485	418 853
Sum inntekter		939 485	418 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 833	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	783 835	267 274
Sum kostnader		856 667	267 275
Driftsresultat		82 818	151 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 826	1 546
Sum finansinntekter		7 826	1 546
Netto finans		-7 826	-1 546
Ordinært resultat før skattekostnad		90 643	153 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 643	153 125
Årsresultat		90 644	153 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 644	153 124
Sum overføringer og disponeringer		90 644	153 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 848	5 603
Andre fordringer		40 148	37 032
Sum fordringer		43 996	42 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 546	174 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 546	174 664
Sum omløpsmidler		322 542	217 300
SUM EIENDELER		322 542	217 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 768	153 124
Sum opptjent egenkapital		243 768	153 124
Sum egenkapital	7	243 768	153 124
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 046	40 077
Skyldige offentlige avgifter		8 605	0
Annen kortsiktig gjeld		12 123	24 099
Sum kortsiktig gjeld		78 774	64 175
Sum gjeld		78 774	64 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 542	217 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443002

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 633 385
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Sætervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	939 485	418 853
Sum inntekter		939 485	418 853
Kostnader			
Lønnskostnad	2	72 833	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	783 835	267 274
Sum kostnader		856 667	267 275
Driftsresultat		82 818	151 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 826	1 546
Sum finansinntekter		7 826	1 546
Netto finans		-7 826	-1 546
Ordinært resultat før skattekostnad		90 643	153 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 643	153 125
Årsresultat		90 644	153 124
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 644	153 124
Sum overføringer og disponeringer		90 644	153 124



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 848	5 603
Andre fordringer		40 148	37 032
Sum fordringer		43 996	42 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 546	174 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 546	174 664
Sum omløpsmidler		322 542	217 300
SUM EIENDELER		322 542	217 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 768	153 124
Sum opptjent egenkapital		243 768	153 124
Sum egenkapital	7	243 768	153 124
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 046	40 077
Skyldige offentlige avgifter		8 605	0
Annen kortsiktig gjeld		12 123	24 099
Sum kortsiktig gjeld		78 774	64 175
Sum gjeld		78 774	64 175



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

322 542

217 300



Organisasjonsnr: 929 633 385
EIERSEKSJONSSAMEIET VERADAMMEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	153 124	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	90 644	153 124
B. Endring arbeidskapital	90 644	153 124
C. Arbeidskapital	243 768	153 124
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	322 542	217 300
Kortsiktig gjeld	-78 774	-64 175
C Arbeidskapital	243 768	153 124

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	939 485	418 853	868 860	881 710
Sum leieinntekt		939 485	418 853	868 860	881 710
Andre inntekter					
Diverse inntekt		0	0	8 985	0
Sum annen inntekt		0	0	8 985	0
Sum inntekt		939 485	418 853	877 845	881 710
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	42 833	0	45 123	41 240
Styrehonorar	2	30 000	0	30 000	32 000
Driftskostnad					
Energikostnad		116 507	46 719	80 001	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	118 431	42 894	108 489	81 000
Kommunale avgifter/renovasjon		180 860	93 757	209 340	204 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	0	6 602	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	10 237	5 937	12 000	8 500
Reparasjon og vedlikehold	6	202 385	10 176	237 001	272 800
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		47 849	23 250	47 850	50 000
Andre honorar		2 813	0	3 652	6 200
Kontorkostnad		14 509	1 309	1 000	10 500
TV/bredbånd		22 128	10 166	32 745	27 360
Kontingenter og gaver		5 099	0	0	4 000
Forsikringer		48 357	24 728	50 500	56 770
Andre kostnader		3 651	3 593	8 542	5 300
Sum kostnad		856 667	267 275	877 845	881 370
Driftsresultat		82 818	151 578	0	340
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 826	1 546	0	0
Netto finansposter		-7 826	-1 546	0	0
Årsresultat		90 644	153 124	0	340
Overført sameiekapital		90 644	153 124	0	0
SUM OVERFØRINGER		90 644	153 124	0	0



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 848	0
Kundefordringer		0	5 603
Andre kortsiktige fordringer		0	2 922
Forskuddsbetalte kostnader		40 148	34 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		278 546	174 664
Sum omløpsmidler		322 542	217 300
SUM EIENDELER		322 542	217 300

1764 Eierseksjonssameiet Veradammen 17 Org. nr 929633385



Balanse 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		243 768	153 124
Sum opptjent egenkapital		243 768	153 124
Sum egenkapital	7	243 768	153 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 046	40 077
Skyldig off. myndigheter		8 605	0
Annen kortsiktig gjeld		12 123	24 099
Sum kortsiktig gjeld		78 774	64 175
Sum gjeld		78 774	64 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 542	217 300

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Magne Sætervik
Styreleder

Per Halvorsen
Styremedlem

Arne Barthin Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Eiendommen

Sameiet består av 20 seksjoner og ligger på g.nr. 112, b.nr. 651 i Sandefjord kommune. Eiendommen er forsikret i Gjensidige Forsikring på polisenr: 91762128.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	596 160	379 920
3602 Kommunale avgifter	209 340	0
3609 Leie parkering	39 600	21 450
3610 Sameieinnbetalinger	0	5 603
3618 Leietillegg strøm	70 625	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	23 760	11 880
Sum	939 485	418 853

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	7 500	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	4 900	0
5129 Annen lønn fra lønssystemet	17 500	0
5150 Påløpne feriepenger	3 933	0
5400 Arbeidsgiveravgift	8 446	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	555	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	0
Sum	72 833	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	36 541	15 995
6364 Matteleie	9 203	2 580
6391 Snømåking/strøing/feiing	57 888	14 381
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	14 800	9 938
Sum	118 431	42 894

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	457	0
6540 Inventar	0	2 122
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	140
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 703	873
6552 Driftsmateriell	6 077	2 802
Sum	10 237	5 937

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 500	0
6603 Vedlikehold elektro	26 230	0
6611 Vedlikehold heiser	28 656	4 808
6617 Vedlikehold brannvernustyr	50 892	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	1 197	0
6648 Vedlikehold dører og porter	8 472	5 368
6663 Vedlikehold ventilasjon	70 438	0
Sum	202 385	10 176



Noter årsregnskap 2023 Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	153 124	90 644	243 768
Sum oppjent egenkapital	153 124	90 644	243 768
Sum egenkapital	153 124	90 644	243 768



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veradammen
17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Styreleder	Bjørn Magne Sætervik (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Arne Barthin Olsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Per Halvorsen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Veradammen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Veradammen 17 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 50AW5-BWF7B-8FHSO-NU0MH-HEQNE-1ET4H



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-04 14:43:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50AWS-BWF7B-8FHSO-NU0MH-HEQNE-1ET4H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>