



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 138 022	2 088 524
Sum inntekter		2 138 022	2 088 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	553 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		404 829	598 248
Sum kostnader		832 829	1 151 248
Driftsresultat		1 305 193	937 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 843	21 784
Annen finansinntekt		8 696	9 412
Sum finansinntekter		34 539	31 196
Annen rentekostnad		705 491	762 917
Sum finanskostnader		705 491	762 917
Netto finans		-670 952	-731 721
Resultat før skattekostnad		634 241	205 554
Skattekostnad på resultat	4	139 837	45 383
Årsresultat	5	494 404	160 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 404	160 171
Totalresultat		494 404	160 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 867	
Avsatt til annen egenkapital		419 537	160 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		494 404	160 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 450	252 942
Sum immaterielle eiendeler		282 450	252 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 421 286	9 849 286
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 421 286	9 849 286
Sum anleggsmidler		9 703 736	10 102 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 446	
Andre kortsiktige fordringer		16 560	11 260
Konsernfordringer		555 897	555 897
Sum fordringer		578 903	567 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 665	579 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 665	579 799
Sum omløpsmidler		1 562 568	1 146 956
SUM EIENDELER		11 266 304	11 249 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 961	239 423
Sum opptjent egenkapital		658 961	239 423
Sum egenkapital	5	688 961	269 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 151 000	10 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
Sum langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 703	15 560
Betalbar skatt	4	148 229	98 006
Skyldig offentlige avgifter		73 292	105 812
Kortsiktig konserngjeld		95 983	
Annen kortsiktig gjeld		104 136	106 382
Sum kortsiktig gjeld		426 343	325 761
Sum gjeld		10 577 343	10 979 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 266 304	11 249 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422491

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 815 586 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBUDALEN SENTER AS
Forretningsadresse: c/o Tore Nielsen
Hammerstien 10
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 138 022	2 088 524
Sum inntekter		2 138 022	2 088 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	553 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		404 829	598 248
Sum kostnader		832 829	1 151 248
Driftsresultat		1 305 193	937 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 843	21 784
Annen finansinntekt		8 696	9 412
Sum finansinntekter		34 539	31 196
Annen rentekostnad		705 491	762 917
Sum finanskostnader		705 491	762 917
Netto finans		-670 952	-731 721
Resultat før skattekostnad		634 241	205 554
Skattekostnad på resultat	4	139 837	45 383
Årsresultat	5	494 404	160 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		494 404	160 171
Totalresultat		494 404	160 171
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		74 867	
Avsatt til annen egenkapital		419 537	160 171
Sum overføringer og disponeringer		494 404	160 171



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	282 450	252 942
Sum immaterielle eiendeler		282 450	252 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 421 286	9 849 286
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 421 286	9 849 286
Sum anleggsmidler		9 703 736	10 102 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 446	
Andre kortsiktige fordringer		16 560	11 260
Konsernfordringer		555 897	555 897
Sum fordringer		578 903	567 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 665	579 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 665	579 799
Sum omløpsmidler		1 562 568	1 146 956
SUM EIENDELER		11 266 304	11 249 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		658 961	239 423
Sum opptjent egenkapital		658 961	239 423



Sum egenkapital	5	688 961	269 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 151 000	10 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
Sum langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 703	15 560
Betalbar skatt	4	148 229	98 006
Skyldig offentlige avgifter		73 292	105 812
Kortsiktig konserngjeld		95 983	
Annen kortsiktig gjeld		104 136	106 382
Sum kortsiktig gjeld		426 343	325 761
Sum gjeld		10 577 343	10 979 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 266 304	11 249 183



Organisasjonsnr: 815 586 832
TORSBUDALEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Qualified Signing
Nielsen, Tore
2026-05-03

 BankID Qualified Signing
Nielsen, Anne Langeland
2026-05-04



Årsregnskap 2025

Torsbudalen Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 586 832



RESULTATREGNSKAP

TORSBUDALEN SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 138 022	2 088 524
Sum driftsinntekter		2 138 022	2 088 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	553 000
Annen driftskostnad		404 829	598 248
Sum driftskostnader		832 829	1 151 248
Driftsresultat		1 305 193	937 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 843	21 784
Annen finansinntekt		8 696	9 412
Annen rentekostnad		705 491	762 917
Resultat av finansposter		-670 952	-731 721
Resultat før skattekostnad		634 241	205 554
Skattekostnad på resultat	4	139 837	45 383
Årsresultat	5	494 404	160 171
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		74 867	0
Avsatt til annen egenkapital		419 537	160 171
Sum overføringer		494 404	160 171



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	282 450	252 942
Sum immaterielle eiendeler		282 450	252 942
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 421 286	9 849 286
Sum varige driftsmidler		9 421 286	9 849 286
Sum anleggsmidler		9 703 736	10 102 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 446	0
Andre kortsiktige fordringer		16 560	11 260
Konsernfordringer		555 897	555 897
Sum fordringer		578 903	567 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 665	579 799
Sum omløpsmidler		1 562 568	1 146 956
Sum eiendeler		11 266 304	11 249 183



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		658 961	239 423
Sum opptjent egenkapital		658 961	239 423
Sum egenkapital	5	688 961	269 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 151 000	10 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 703	15 560
Betalbar skatt	4	148 229	98 006
Skyldig offentlige avgifter		73 292	105 812
Konserngjeld		95 983	0
Annen kortsiktig gjeld		104 136	106 382
Sum kortsiktig gjeld		426 343	325 761
Sum gjeld		10 577 343	10 979 761
Sum egenkapital og gjeld		11 266 304	11 249 183

Kristiansand, 30.04.2026
Styret i Torsbudalen Senter AS

Tore Nielsen
styreleder

Anne Langeland Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torsbudalen Senter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Torsbudalen Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 462 758	14 462 758
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 462 758	14 462 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 041 472	5 041 472
Bokført verdi 31.12.2025	9 421 286	9 421 286
Årets avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 345	98 006
Endring i utsatt skattefordel	-29 508	-52 623
Skattekostnad ordinært resultat	139 837	45 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 241	205 554
Permanente forskjeller	1 382	730
Endring i midlertidige forskjeller	134 128	239 198
Avgitt konsernbidrag	-95 983	0
Skattepliktig inntekt	673 768	445 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 345	98 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 229	98 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Sum	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 450	-252 942	29 508



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	239 423	269 423
Årets resultat		494 404	494 404
Konsernbidrag avgitt		-74 867	-74 867
Pr 31.12.2025	30 000	658 960	688 960

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 151 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 421 286.



Årsregnskap 2025 Torsbudalen Senter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 815 586 832



RESULTATREGNSKAP

TORSBUDALEN SENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 138 022	2 088 524
Sum driftsinntekter		2 138 022	2 088 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	428 000	553 000
Annen driftskostnad		404 829	598 248
Sum driftskostnader		832 829	1 151 248
Driftsresultat		1 305 193	937 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 843	21 784
Annen finansinntekt		8 696	9 412
Annen rentekostnad		705 491	762 917
Resultat av finansposter		-670 952	-731 721
Resultat før skattekostnad		634 241	205 554
Skattekostnad på resultat	4	139 837	45 383
Årsresultat	5	494 404	160 171
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		74 867	0
Avsatt til annen egenkapital		419 537	160 171
Sum overføringer		494 404	160 171



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	282 450	252 942
Sum immaterielle eiendeler		282 450	252 942
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 421 286	9 849 286
Sum varige driftsmidler		9 421 286	9 849 286
Sum anleggsmidler		9 703 736	10 102 228
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 446	0
Andre kortsiktige fordringer		16 560	11 260
Konsernfordringer		555 897	555 897
Sum fordringer		578 903	567 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 665	579 799
Sum omløpsmidler		1 562 568	1 146 956
Sum eiendeler		11 266 304	11 249 183



BALANSE

TORSBUDALEN SENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		658 961	239 423
Sum opptjent egenkapital		658 961	239 423
Sum egenkapital	5	688 961	269 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 151 000	10 654 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 151 000	10 654 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 703	15 560
Betalbar skatt	4	148 229	98 006
Skyldig offentlige avgifter		73 292	105 812
Konserngjeld		95 983	0
Annen kortsiktig gjeld		104 136	106 382
Sum kortsiktig gjeld		426 343	325 761
Sum gjeld		10 577 343	10 979 761
Sum egenkapital og gjeld		11 266 304	11 249 183

Kristiansand, 30.04.2026
Styret i Torsbudalen Senter AS

Tore Nielsen
styreleder

Anne Langeland Nielsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torsbudalen Senter AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Torsbudalen Senter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	14 462 758	14 462 758
Anskaffelseskost 31.12.2025	14 462 758	14 462 758
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 041 472	5 041 472
Bokført verdi 31.12.2025	9 421 286	9 421 286
Årets avskrivninger	428 000	428 000
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 345	98 006
Endring i utsatt skattefordel	-29 508	-52 623
Skattekostnad ordinært resultat	139 837	45 383
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 241	205 554
Permanente forskjeller	1 382	730
Endring i midlertidige forskjeller	134 128	239 198
Avgitt konsernbidrag	-95 983	0
Skattepliktig inntekt	673 768	445 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 345	98 006
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 116	0
Sum betalbar skatt i balansen	148 229	98 006

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Sum	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 283 865	-1 149 737	134 128
Utsatt skattefordel (22 %)	-282 450	-252 942	29 508



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	239 423	269 423
Årets resultat		494 404	494 404
Konsernbidrag avgitt		-74 867	-74 867
Pr 31.12.2025	30 000	658 960	688 960

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 10 151 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 421 286.