



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 606	5 129 394
Sum inntekter		670 606	5 129 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 736 405	1 736 000
Annen driftskostnad	2	1 918 289	961 514
Sum kostnader		3 654 694	2 697 514
Driftsresultat		-2 984 088	2 431 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	562 905	203 758
Annen renteinntekt		624 908	298 421
Sum finansinntekter		1 187 813	502 179
Annen rentekostnad		2 560 280	1 886 306
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		2 560 730	1 886 306
Netto finans		-1 372 917	-1 384 127
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 357 004	1 047 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-958 541	230 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398 463	817 195
Årsresultat		-3 398 463	817 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 398 463	817 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-600 000
Avgitt konsernbidrag			1 415 476
Udekket tap		-3 396 744	
Overføringer annen egenkapital		-1 719	1 719



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-3 398 463	817 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 622 347	663 806
Sum immaterielle eiendeler		1 622 347	663 806
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 643 321	24 293 044
Sum varige driftsmidler		22 643 321	24 293 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	21 374 135	10 010 210
Andre langsiktige fordringer		11 979 811	11 355 271
Sum finansielle anleggsmidler		33 353 946	21 365 481
Sum anleggsmidler		57 619 614	46 322 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 055 566	329 393
Konsernfordringer	3	4 000 000	600 000
Sum fordringer		5 055 566	1 229 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 715	148 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 715	148 702
Sum omløpsmidler		5 872 282	1 378 095
SUM EIENDELER		63 491 895	47 700 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 000 001	1
Sum innskutt egenkapital		4 030 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 719
Udekket tap		3 396 744	
Sum opptjent egenkapital		-3 396 744	1 719
Sum egenkapital		633 256	31 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	57 957 768	42 404 231
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 305	2 578 488
Sum annen langsiktig gjeld		60 678 073	44 982 719
Sum langsiktig gjeld		60 678 073	44 982 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 724 637	32 109
Skyldig offentlige avgifter			222 807
Kortsiktig konserngjeld	3		1 814 713
Annen kortsiktig gjeld		455 929	616 358
Sum kortsiktig gjeld		2 180 566	2 685 987
Sum gjeld		62 858 639	47 668 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 491 895	47 700 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584701

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Steen-Mevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		670 606	5 129 394
Sum inntekter		670 606	5 129 394
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 736 405	1 736 000
Annen driftskostnad	2	1 918 289	961 514
Sum kostnader		3 654 694	2 697 514
Driftsresultat		-2 984 088	2 431 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	562 905	203 758
Annen renteinntekt		624 908	298 421
Sum finansinntekter		1 187 813	502 179
Annen rentekostnad		2 560 280	1 886 306
Annen finanskostnad		450	
Sum finanskostnader		2 560 730	1 886 306
Netto finans		-1 372 917	-1 384 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-958 541	230 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 398 463	817 195
Årsresultat		-3 398 463	817 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 398 463	817 195
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-600 000
Avgitt konsernbidrag			1 415 476
Udekket tap		-3 396 744	
Overføringer annen egenkapital		-1 719	1 719
Sum overføringer og disponeringer		-3 398 463	817 195



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 622 347	663 806
Sum immaterielle eiendeler		1 622 347	663 806

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 643 321	24 293 044
Sum varige driftsmidler		22 643 321	24 293 044

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	21 374 135	10 010 210
Andre langsiktige fordringer		11 979 811	11 355 271
Sum finansielle anleggsmidler		33 353 946	21 365 481

Sum anleggsmidler

		57 619 614	46 322 331
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			300 000
Andre kortsiktige fordringer		1 055 566	329 393
Konsernfordringer	3	4 000 000	600 000
Sum fordringer		5 055 566	1 229 393

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		816 715	148 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 715	148 702

Sum omløpsmidler

		5 872 282	1 378 095
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		63 491 895	47 700 425
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	7	4 000 001	1
Sum innskutt egenkapital		4 030 001	30 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		1 719
Udekket tap		3 396 744	
Sum opptjent egenkapital		-3 396 744	1 719
Sum egenkapital		633 256	31 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	57 957 768	42 404 231
Øvrig langsiktig gjeld		2 720 305	2 578 488
Sum annen langsiktig gjeld		60 678 073	44 982 719
Sum langsiktig gjeld		60 678 073	44 982 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 724 637	32 109
Skyldig offentlige avgifter			222 807
Kortsiktig konserngjeld	3		1 814 713
Annen kortsiktig gjeld		455 929	616 358
Sum kortsiktig gjeld		2 180 566	2 685 987
Sum gjeld		62 858 639	47 668 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 491 895	47 700 425



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Hotel Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: VLKZ0-MM46U-DJ00L-7A05-M5ZC0-H048N



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Sven Mozart Aarvold

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 10:13:43 UTC



Penneo document key: VLKZ0-MM46U-DJ00L-I7AO5-M5ZC0-H048N

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



RR-0002 Årsregnskap for innsendelse via Altinn

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for eksternt bruk som erstatning for regnskapsrapporten offentlig regnskap.

Dette skjemaet inneholder foretaksopplysninger. Årsregnskapet for selskapet finnes på underskjema RR-0002-U. Konsernregnskap skal i tilfelle være på et ekstra eksemplar av underskjema RR-0002-U.

Generell informasjon			
ENHETEN			
Organisasjonsnummer	984993064	Organisasjonsform	Aksjeselskap
Navn	As Næring AS		
REGNSKAPSPERIODE			
Startdato (dd.mm.åååå)	01.01.2022	Slutt dato (dd.mm.åååå)	31.12.2022
Regnskapsår	2022		
Kun for NUF (Norsk avdeling av utenlandsk foretak):			
Leverer dere årsregnskapet for både det utenlandske foretaket og den norske avdelingen?			
OPPLYSNINGER OM REGNSKAPSFØRING OG REVISJON - kun for aksjeselskap			
Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
Eksternt autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	
KONSERNFORHOLD			
Morselskap	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	
Skal konsernregnskap legges ved?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Konsernregnskapet må fremgå av et eget eksemplar av RR-0002-U som opprettes som et manuelt skjema i FINALE Årsoppgjør.
Utenlandsk konsernregnskap	<input type="checkbox"/> Konsernregnskap fra utenlandsk morselskap er lagt ved som filvedlegg		
REGNSKAPSPRINSIPPER			
Selskapsregnskapet	Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei
	Benyttes full IFRS?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
	Benyttes forenklet IFRS?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei
Konsernregnskapet	Benyttes full IFRS?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei <input type="radio"/> Utarbeider ikke konsernregnskap
	Benyttes forenklet IFRS?	<input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei <input type="radio"/> Utarbeider ikke konsernregnskap
RAPPORTERING OM BETALINGER TIL MYNDIGHETER			
Vi rapporterer om betalinger til myndigheter i andre land		<input type="checkbox"/> Ja, vi har utarbeidet og offentliggjort rapport med opplysninger om betalinger til myndigheter på land- og prosjektnivå	
FASTSETTELSE AV ÅRSREGNSKAPET OG BEKREFTELSE PÅ DETTE			
Dato for fastsettelse av årsregnskapet (dd.mm.åååå):		24.05.23	
Navn på representant for selskapet, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ		John Ivar Busklein	
E-POSTADRESSER FOR TILBAKEMELDING FRA REGNSKAPSREGISTERET			
peter.sverdrup@intunor.com			

20 Kontrollkode for maskinell behandling Innsendt fra datasystem **Visma Finale Årsoppgjør, versjon 35 Update 14**
Ja Kontrollkode for noter

Side 1 av 1



RR-002-U Årsregnskap for innsendelse via Altinn med tilleggsopplysninger for små foretak

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for eksternt bruk som erstatning for regnskapsrapporten offentlig regnskap.

Opplysninger om enheten

Dette skjemaet er kun for internt bruk.

Navn / Foretakets navn:	As Næring AS		
Regnskapsår	2022	Valuta:	NOK - NORSKE KRONER
Dette skjemaeksemplaret viser:	<input checked="" type="checkbox"/> Selskapsregnskapet	<input type="checkbox"/> Konsemregnskapet	
Valør:	<input checked="" type="checkbox"/> Hele kroner eller heltall i annen valuta	<input type="checkbox"/> Hele tusen	<input type="checkbox"/> Hele millioner

RESULTATREGNSKAP	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
Driftsinntekter				
Salgsinntekt				
Annen driftsinntekt	Annen driftsinntekt		9 094 017	7 637 281
Sum driftsinntekter			9 094 017	7 637 281
Driftskostnader				
Endr. i beh. varer u. tilvirkning og ferdig tilvirkning varer				
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler				
Varekostnad				
Lønnskostnad				
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 339 934	1 335 389
Nedskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiend.				
Annen driftskostnad	Annen driftskostnad	2.3	1 521 814	1 082 036
Sum driftskostnader			2 861 748	2 417 426
DRIFTSRESULTAT			6 232 269	5 219 855

Finansinntekter				
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap				
Inntekt på andre investeringer				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern				
Annen renteinntekt				4 961
Annen finansinntekt				
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi				
Sum finansinntekter				4 961



Enhetens navn As Nærina AS	Regnskapsår 2022
--------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for ekstemt bruk som erstatning for off. regnskap.

RESULTATREGNSKAP	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
Finanskostnader				
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi				
Nedskrivning av finansielle verdier				
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3.4	1 757 945	359 897
Annen rentekostnad			195	668 342
Annen finanskostnad	Annen finanskostnad		111	89
Sum finanskostnader			1 758 251	1 028 328
NETTO FINANSPOSTER				
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD				
Skattekostnad på ordinært resultat	Skattekostnad på ordinært resultat	5	984 284	923 227
ORDINÆRT RESULTAT				
Ekstraordinære poster				
Skattekostnad på ekstraordinært resultat				
ÅRSRESULTAT				
Minoritetsinteresser				
ÅRSRESULTAT ETTER MINORITETSINTERESSER				
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak				
TOTALRESULTAT (for IFRS-foretak)				
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
Overføring til/fra fonds				
Utbytte				
Konsemdrag				
Avgitt konsemdrag			3 473 192	3 189 295
Fondsemissjon				
Fremføring av udekket tap				
Overføring til/fra annen egenkapital	Overføringer annen egenkapital		16 543	83 966
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER				
3 489 734 3 273 261				

RR-0002-U Årsregnskap for innsendelse via Altinn

Side 2 av 6

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Enhetens navn As Nærings AS	Regnskapsår 2022
---------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for ekstemt bruk som erstatning for off. regnskap.

BALANSE	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
EIENDELER				
ANLEGGSMIDLER				
Utvikling				
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.				
Utsatt skattefordel				
Goodwill				
Sum immaterielle eiendeler				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter, bvaninaer oa annen fast eier	1.4	39 854 007	41 193 941
Maskiner og anlegg				
Skip, rigger, fly og lignende				
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.				
Sum varige driftsmidler			39 854 007	41 193 941
Investering i datterselskap				
Investeringer i annet foretak i samme konsern				
Lån til foretak i samme konsern				
Investeringer i tilknyttet selskap				
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				
Investeringer i aksjer og andeler				
Obligasjoner				
Andre langsiktige fordringer	Andre lanasiktiae fordrinaer		26 250	26 250
Sum finansielle anleggsmidler			26 250	26 250
SUM ANLEGGSMIDLER			39 880 257	41 220 191

RR-0002-U Årsregnskap for innsendelse via Altinn

Side 3 av 6

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Enhetens navn As Nærings AS	Regnskapsår 2022
---------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for eksternt bruk som erstatning for off. regnskap.

BALANSE	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
OMLØPSMIDLER				
Varer				
Sum varer				
Kundefordringer	Kundefordrings		1 574 867	
Fordringer på konsernselskaper				
Andre fordringer				
Krav på innbetaling av selskapskapital				
Sum fordringer			1 574 867	
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				
Markedsbaserte aksjer				
Markedsbaserte obligasjoner				
Andre markedsbaserte				
Andre finansielle instrumenter				
Sum investeringer				
Bankinnskudd, kontanter og lignende	Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 485	1 180 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 207 485	1 180 051
SUM OMLØPSMIDLER			2 782 353	1 180 051
SUM EIENDELER			42 662 610	42 400 242



Enhetens navn As Nærina AS	Regnskapsår 2022
--------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for eksternt bruk som erstatning for off. regnskap.

BALANSE	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Selskapskapital	Selskapskapital	6.7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer				
Overkursfond				
Annen innskutt egenkapital			1 038 554	1 038 554
Sum innskutt egenkapital			1 238 554	1 238 554
Fonds				
Avsatt utbytte				
Annen egenkapital	Annen egenkapital	7	426 740	410 198
Udekket tap (NB! Registreres med positivt fortegn)				
Minoritetsinteresser				
Sum opptjent egenkapital			426 740	410 198
Minoritetsinteresser				
SUM EGENKAPITAL			1 665 294	1 648 752
GJELD				
LANGSIKTIG GJELD				
Pensjonsforpliktelser				
Utsatt skatt		5	715 060	710 394
Andre langsiktige forpliktelser				
Sum avsetning for forpliktelser			715 060	710 394
Konvertible lån				
Obligasjonslån				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Gjeld til konsernselskaper		3	33 850 025	34 785 045
Ansvarlig lånekapital				
Øvrig langsiktig gjeld				
Sum annen langsiktig gjeld			33 850 025	34 785 045
SUM LANGSIKTIG GJELD			34 565 085	35 495 439



Enhetens navn As Nærings AS	Regnskapsår 2022
---------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for ekstemt bruk som erstatning for off. regnskap.

BALANSE	Fritekst	Note	Årets	Fjorårets
KORTSIKTIG GJELD				
Konvertible lån				
Sertifikkatlån				
Gjeld til kredittinstitusjoner				
Leverandørgjeld				36 327
Betalbar skatt				
Skyldige offentlige avgifter	Skuldria offentlige avgifter		372 901	333 754
Avsatt utbytte				
Gjeld til konsernselskaper		3	4 452 810	4 088 839
Annen kortsiktig gjeld	Annen kortsiktig gjeld		1 606 520	797 131
SUM KORTSIKTIG GJELD			6 432 231	5 256 051
SUM GJELD			40 997 316	40 751 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			42 662 610	42 400 242

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser				
Pantstillelser				



Enhetens navn As Nærings AS	Regnskapsår 2022
---------------------------------------	----------------------------

Skjemaet viser data som sendes til Regnskapsregisteret via Altinn-portalen. Skjemaet er ikke beregnet for eksternt bruk som erstatning for off. regnskap.

TILLEGGSOPPLYSNINGER

(Kun for selskaper som følger Regnskapslovens regler for små selskaper)

Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v? Nei

	Styremedlemmer	Medlem av andre styrende organer, som f.eks. bedriftsforsamling
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats		
Hovedvilkår		
Tilbakebetalt beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

Angi at noter er vedlagt i et PDF-dokument

Informasjon om noteopplysninger (Feltet bør ikke endres) **Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument**



**Årsregnskap 2022
for
Ås Næring AS**

Organisasjonsnr. 984993064

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Godkjent regnskapsselskap
Sandakerveien 140
0484 OSLO
Organisasjonsnr. 981085892



Ås Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 094 017	7 637 281
Sum driftsinntekter		9 094 017	7 637 281
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 339 934	1 335 389
Annen driftskostnad	2,3	1 521 814	1 082 036
Sum driftskostnader		2 861 748	2 417 426
DRIFTSRESULTAT		6 232 269	5 219 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	4 961
Sum finansinntekter		0	4 961
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4	1 757 945	359 897
Annen rentekostnad		195	668 342
Annen finanskostnad		111	89
Sum finanskostnader		1 758 251	1 028 328
NETTO FINANSPOSTER		(1 758 251)	(1 023 367)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 474 019	4 196 488
Skattekostnad på ordinært resultat	5	984 284	923 227
ORDINÆRT RESULTAT		3 489 734	3 273 261
ÅRSRESULTAT		3 489 734	3 273 261
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		3 473 192	3 189 295
Overføringer annen egenkapital		16 543	83 966
SUM OVERF. OG DISP.		3 489 734	3 273 261



Ås Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	39 854 007	41 193 941
Sum varige driftsmidler		39 854 007	41 193 941
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		26 250	26 250
Sum finansielle anleggsmidler		26 250	26 250
SUM ANLEGGSMIDLER		39 880 257	41 220 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 574 867	0
Sum fordringer		1 574 867	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 485	1 180 051
SUM OMLØPSMIDLER		2 782 353	1 180 051
SUM EIENDELER		42 662 610	42 400 242



Ås Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 038 554	1 038 554
Sum innskutt egenkapital		1 238 554	1 238 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	426 740	410 198
Sum opptjent egenkapital		426 740	410 198
SUM EGENKAPITAL		1 665 294	1 648 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	715 060	710 394
Sum avsetning for forpliktelser		715 060	710 394
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	33 850 025	34 785 045
Sum annen langsiktig gjeld		33 850 025	34 785 045
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 565 085	35 495 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	36 327
Skyldig offentlige avgifter		372 901	333 754
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 452 810	4 088 839
Annen kortsiktig gjeld		1 606 520	797 131
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 432 231	5 256 051
SUM GJELD		40 997 316	40 751 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 662 610	42 400 242

Oslo den . . .

John Ivar Busklein
Styrets lederØystein B. Grini
Styremedlem



Ås Næring AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåre

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Ås Næring AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 320 105
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 320 105
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 126 163
+ Ordinære avskrivninger	1 339 935
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 466 098
Balanseført verdi pr 31/12	39 854 006

Prosentstørrelse for ord. avskr. 3-5

I summen ovenfor så inngår avskrivbar tomt med kr 9 375 766. Tomt avskrives ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i løpet av året.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i løpet av året, selskapet faller da ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Mellomværende konsern

Kostnadsførte konsernrenter er kr 1 757 945 i løpet av året. Management fee til konsernspiss er kostnadsført med kr 1 133 011.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	4 452 810	4 088 839
Annen langsiktig gjeld	33 850 025	34 785 045
Sum gjeld	38 302 835	38 873 884

Note 4 - Pant

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av morselskapet Pioneer Retail Properties AS.

Noter for Ås Næring AS

Organisasjonsnr. 984993064



Ås Næring AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 250 274	3 229 066	-21 208
Sum	3 250 274	3 229 066	-21 208
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-21 208

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 474 019
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-21 208
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	4 452 810
- Ytet konsernbidrag	4 452 810
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	979 618
= Sum betalbar skatt	979 618
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	4 666
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	984 284
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	979 618
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-979 618
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 250 274	3 229 066
= Grunnlag utsatt skatt	3 250 274	3 229 066
Utsatt skatt	715 060	710 394



Ås Næring AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Retail Properties AS	926 039 954	200	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	200 000	1 038 554	410 198	1 648 752
+Årets resultat			3 489 734	3 489 734
-Ytet konsernbidrag			-3 473 192	-3 473 192
Pr 31.12	200 000	1 038 554	426 740	1 665 294



Ås Næring AS

Kontospesifisert utskrift: 04.07.2023 17.36

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
3000 Viderefakturering kostnader		69 966,18	0,00
3001 Viderefakturering kostander		0,00	128 547,00
4000 Viderefakturering leietaker		(69 966,18)	(128 547,00)
Annen driftsinntekt			
3605 Leieinntekter fast eiendom, avg		9 094 017,00	7 557 699,03
3807 Salgssum anleggsmidler, untatt		0,00	7 304 451,00
3809 Motkonto balanseverdi solgte an		0,00	(7 224 869,00)
Sum Annen driftsinntekt		9 094 017,00	7 637 281,03
Sum driftsinntekter		9 094 017,00	7 637 281,03
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		
6000 Avskrivning på bygninger og ann		985 939,00	985 939,80
6010 Avskrivning på transportmidler,		353 995,00	349 449,56
Sum Avskrivning på varige driftsmidler		1 339 934,00	1 335 389,36
Annen driftskostnad	2,3		
5910 Kantinekostnad		0,00	4 200,00
6300 Leie lokaler		0,00	21 000,00
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		0,00	(333,30)
6340 Lys		0,00	128 446,80
6345 Varme		0,00	5 071,35
6390 Annen kostnad lokaler		10 105,60	0,00
6399 Annen kostnad lokaler		0,00	231 460,80
6553 Programvare årlig vedlikehold		0,00	2 250,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		0,00	21 305,00
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		0,00	66 236,10
6700 Revisjonshonorar		21 836,00	25 879,00
6701 Honorar annen bistand fra revis		0,00	37 100,00
6705 Regnskapshonorar		27 390,28	62 383,06
6729 Management fee PPG ASA	1	133 010,86	350 123,32
6790 Annen fremmed tjeneste		50 000,00	51 486,00
6811 POGO kostnader		0,00	5 025,00
6907 Internett		2 250,00	2 250,00
7500 Forsikringspremie		0,00	66 134,56
7750 Eiendoms- og festeavgift		272 150,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyr		5 071,00	2 017,00
7771 Øreavrundning		0,00	1,34
7790 Annen kostnad		0,01	0,33
Sum Annen driftskostnad		1 521 813,75	1 082 036,36
Sum driftskostnader		2 861 747,75	2 417 425,72
DRIFTSRESULTAT		6 232 269,25	5 219 855,31
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt			
8059 Annen renteinntekt		0,00	4 961,33
Sum Annen renteinntekt		0,00	4 961,33
Sum finansinntekter		0,00	4 961,33

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Ås Næring AS

Organisasjonsnr. 984993064 Side 4 av 5



Ås Næring AS

Kontospesifisert utskrift: 04.07.2023 17.36

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3,4		
8130 Rentekostnad til foretak i samm		1 757 944,72	359 897,08
Sum Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 757 944,72	359 897,08
Annen rentekostnad			
8050 Annen renteinntekt		(4,00)	(65 182,89)
8150 Annen rentekostnad		5,00	727 291,09
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		193,91	572,47
8159 Annen rentekostnad		0,00	5 661,33
Sum Annen rentekostnad		194,91	668 342,00
Annen finanskostnad			
8170 Annen finanskostnad		111,00	89,28
Sum Annen finanskostnad		111,00	89,28
Sum finanskostnader		1 758 250,63	1 028 328,36
NETTO FINANSPOSTER		(1 758 250,63)	(1 023 367,03)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 474 018,62	4 196 488,28
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
8304 Skatt av konsernbidrag		979 618,20	899 544,49
8320 Endring i utsatt skatt		4 666,00	23 683,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		984 284,20	923 227,49
ORDINÆRT RESULTAT		3 489 734,42	3 273 260,79
ARSRESULTAT		3 489 734,42	3 273 260,79
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag			
8935 Avsatt konsernbidrag		3 473 191,80	3 189 294,51
Sum Avgitt konsernbidrag		3 473 191,80	3 189 294,51
Overføringer annen egenkapital			
8960 Overføring annen opptjent EK		16 542,62	83 966,25
Sum Overføringer annen egenkapital		16 542,62	83 966,25
SUM OVERF. OG DISP.		3 489 734,42	3 273 260,76



Ås Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4		
1110 Fast teknisk installasjon i byg		20 086 598,05	20 865 437,05
1111 Bygg Døvikveien 22		5 875 791,99	6 082 891,99
1120 Tekniske installasjoner		4 515 851,19	4 869 846,19
1150 Tomter og andre grunnarealer		3 800 000,00	3 800 000,00
1151 Tomt Døvikveien 22		2 309 110,00	2 309 110,00
1160 Opparbeidet uteareal		3 266 656,00	3 266 656,00
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		39 854 007,23	41 193 941,23
Sum varige driftsmidler		39 854 007,23	41 193 941,23
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
1396 Depositum Hesnes Group, Tenvikv		26 250,00	26 250,00
Sum Andre langsiktige fordringer		26 250,00	26 250,00
Sum finansielle anleggsmidler		26 250,00	26 250,00
SUM ANLEGGSMIDLER		39 880 257,23	41 220 191,23
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		1 574 867,47	0,00
Sum Kundefordringer		1 574 867,47	0,00
Sum fordringer		1 574 867,47	0,00
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1920 DNB 1638.07.28366		1 189 108,33	1 180 051,07
1922 Sparebank1 Sørøst Norge 2480 35		18 377,00	0,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 207 485,33	1 180 051,07
SUM OMLØPSMIDLER		2 782 352,80	1 180 051,07
SUM EIENDELER		42 662 610,03	42 400 242,30



Ås Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7		
2000 Aksjekapital		200 000,00	200 000,00
Sum Selskapskapital		200 000,00	200 000,00
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		1 038 554,13	1 038 554,13
Sum Annen innskutt egenkapital		1 038 554,13	1 038 554,13
Sum innskutt egenkapital		1 238 554,13	1 238 554,13
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
2050 Annen egenkapital		426 740,33	410 197,71
Sum Annen egenkapital		426 740,33	410 197,71
Sum opptjent egenkapital		426 740,33	410 197,71
SUM EGENKAPITAL		1 665 294,46	1 648 751,84
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5		
2120 Utsatt skatt		715 060,00	710 394,00
Sum Utsatt skatt		715 060,00	710 394,00
Sum avsetning for forpliktelser		715 060,00	710 394,00
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3		
2263 Lån Pioneer Retail Properties A		33 850 024,96	34 785 045,26
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap		33 850 024,96	34 785 045,26
Sum annen langsiktig gjeld		33 850 024,96	34 785 045,26
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 565 084,96	35 495 439,26
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
2400 Leverandørgjeld		0,00	36 327,20
Sum Leverandørgjeld		0,00	36 327,20
Skyldig offentlige avgifter			
2701 Utgående merverdiavgift, høy sa		0,00	369 624,05
2711 Inngående merverdiavgift, høy s		0,00	(35 872,64)
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		372 900,78	3,08
Sum Skyldig offentlige avgifter		372 900,78	333 754,49
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
2921 Avsatt konsernbidrag	3	4 452 810,00	4 088 839,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 452 810,00	4 088 839,00
Annen kortsiktig gjeld			
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbeta		0,00	223 264,58
2961 Avsetning mangement fee PPG ASA		1 025 782,90	0,00
2990 Annen kortsiktig gjeld		580 736,93	573 865,93
Sum Annen kortsiktig gjeld		1 606 519,83	797 130,51
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 432 230,61	5 256 051,20
SUM GJELD		40 997 315,57	40 751 490,46



Ås Næring AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 662 610,03	42 400 242,30