



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 155 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad		16 901	17 171
Annen driftskostnad		71 515	381 308
Sum kostnader		88 416	398 480
Driftsresultat		-88 416	-373 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 157	8 360
Sum finanskostnader		47 157	8 360
Netto finans		-47 157	-8 360
Resultat før skattekostnad		-135 574	-381 840
Årsresultat		-135 574	-381 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 574	-381 840
Sum overføringer og disponeringer		-135 574	-381 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 422 481	6 596 785
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Sum anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	422 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum omløpsmidler		427 623	428 217
SUM EIENDELER		6 851 603	7 026 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	489 567	353 993
Sum opptjent egenkapital		-489 567	-353 993
Sum egenkapital		-389 567	-253 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 174 515	7 154 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 515	7 154 056
Sum langsiktig gjeld		7 174 515	7 154 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 082	35 309
Skyldige offentlige avgifter		8 688	90 244
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		66 656	126 439
Sum gjeld		7 241 170	7 280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 603	7 026 503



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748135

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 155 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruben Glittenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2025



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum inntekter		0	25 000
Kostnader			
Lønnskostnad		16 901	17 171
Annen driftskostnad		71 515	381 308
Sum kostnader		88 416	398 480
Driftsresultat		-88 416	-373 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		47 157	8 360
Sum finanskostnader		47 157	8 360
Netto finans		-47 157	-8 360
Resultat før skattekostnad		-135 574	-381 840
Årsresultat		-135 574	-381 840
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-135 574	-381 840
Sum overføringer og disponeringer		-135 574	-381 840



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 422 481	6 596 785
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Sum anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	422 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum omløpsmidler		427 623	428 217
SUM EIENDELER		6 851 603	7 026 502

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	489 567	353 993
Sum opptjent egenkapital		-489 567	-353 993
Sum egenkapital		-389 567	-253 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 174 515	7 154 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 515	7 154 056
Sum langsiktig gjeld		7 174 515	7 154 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 082	35 309
Skyldige offentlige avgifter		8 688	90 244
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		66 656	126 439
Sum gjeld		7 241 170	7 280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 603	7 026 503



Organisasjonsnr: 989 155 954
GRIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	108660.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	16901.00	15313.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	-106802.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	16901.00	17171.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sucaba er et heleid datterselskap, aksjene ble nedskrevet i 2019 og bokført verdi er kr. 0,-.



Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6423981.00

Mer om fordringer

Fordring til daglig leder/eier kr. 6.371.869,- pr. 31.12.2024 (kr. 6.548.473,- pr. 31.12.2023) er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til datterselskap Sucaba AS kr. 6.687.995,- pr. 31.12.2024 (kr. 6.655.514,- pr. 31.12.2023). Gjeld til Anine Glittenberg kr. 481.701,- pr. 31.12.2024 (kr. 481.701,- pr. 31.12.2023) Lånene er ikke renteberegnet.



GRIP EIENDOM AS
989 155 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	25 000
Sum driftsinntekter		0	25 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-16 901	-17 171
Annen driftskostnad		-71 515	-381 308
Sum driftskostnader		-88 416	-398 480
Driftsresultat		-88 416	-373 480
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-47 157	-8 360
Sum finanskostnader		-47 157	-8 360
Netto finans		-47 157	-8 360
Årsresultat		-135 574	-381 840
Overføringer			
Udekket tap		-135 574	-381 840
Sum overføringer		-135 574	-381 840



GRIP EIENDOM AS
989 155 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer	2	6 422 481	6 596 785
Sum finansielle anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Sum anleggsmidler		6 423 981	6 598 285
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		397 000	397 000
Sum fordringer		422 000	422 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1	5 545	5 545
Sum investeringer		5 545	5 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78	673
Sum omløpsmidler		427 623	428 217
SUM EIENDELER		6 851 603	7 026 502



GRIP EIENDOM AS
989 155 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-489 567	-353 993
Sum opptjent egenkapital		-489 567	-353 993
Sum egenkapital		-389 567	-253 993
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	7 174 515	7 154 056
Sum annen langsiktig gjeld		7 174 515	7 154 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 082	35 309
Skyldige offentlige avgifter		8 688	90 244
Annen kortsiktig gjeld		886	886
Sum kortsiktig gjeld		66 656	126 439
Sum gjeld		7 241 170	7 280 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 851 603	7 026 502

OSLO, 13.08.2025

Hans Ruben Glittenberg
styrets leder



GRIP EIENDOM AS
989 155 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Sucaba er et heleid datterselskap, aksjene ble nedskrevet i 2019 og bokført verdi er kr. 0,-.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 423 981
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring til daglig leder/eier kr. 6.371.869,- pr. 31.12.2024 (kr. 6.548.473,- pr. 31.12.2023) er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-353 993	-253 993
Årsresultat	0	-135 574	-135 574
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-489 567	-389 567



GRIP EIENDOM AS
989 155 954

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til datterselskap Sucaba AS kr. 6.687.995,- pr. 31.12.2024 (kr. 6.655.514,- pr. 31.12.2023).

Gjeld til Anine Glittenberg kr. 481.701,- pr. 31.12.2024 (kr. 481.701,- pr. 31.12.2023)

Lånene er ikke renteberegnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	108 660
Arbeidsgiveravgift	16 901	15 313
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	-106 802
Sum	16 901	17 171

Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Sucaba AS	Bærum	100,00	100,00	100 000	3 311 429	24 757
Sum				100 000		