



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 992 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FCH INVEST AS
Forretningsadresse:	Jacob Sæthres veg 20 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Dyb-Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			220 321
Sum inntekter		0	220 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 105	79 891
Sum kostnader		73 105	79 891
Driftsresultat	1,2	-73 105	140 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558 516	391 687
Annen finansinntekt		5 000	331 597
Sum finansinntekter		563 516	723 284
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		39 680	202 722
Annen rentekostnad		552 725	466 986
Sum finanskostnader		592 404	669 708
Netto finans		-28 889	53 576
Resultat før skattekostnad		-101 993	194 007
Skattekostnad		-13 708	-17 732
Årsresultat		-88 285	211 739
Totalresultat		-88 285	211 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 285	211 739
Sum overføringer og disponeringer		-88 285	211 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 658	543 950
Sum immaterielle eiendeler		557 658	543 950
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 266 588	7 106 089
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	8 083 099	8 083 099
Sum finansielle anleggsmidler		18 367 687	15 207 188
Sum anleggsmidler		18 925 345	15 751 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 075 000	6 303
Sum fordringer		5 075 000	6 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	47 440	87 120
Sum investeringer		47 440	87 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 020	8 780 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 020	8 780 605
Sum omløpsmidler		6 168 460	8 874 028
SUM EIENDELER		25 093 805	24 625 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 301 201	15 389 487
Sum opptjent egenkapital		15 301 201	15 389 487
Sum egenkapital		15 325 631	15 413 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 764 800	7 783 099
Sum annen langsiktig gjeld		9 764 800	7 783 099
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 374	-826
Annen kortsiktig gjeld			1 428 977
Sum kortsiktig gjeld		3 374	1 428 150
Sum gjeld		9 768 174	9 211 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 093 805	24 625 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598908

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 992 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FCH INVEST AS
Forretningsadresse: Jacob Sæthres veg 20
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Dyb-Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			220 321
Sum inntekter		0	220 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 105	79 891
Sum kostnader		73 105	79 891
Driftsresultat	1, 2	-73 105	140 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558 516	391 687
Annen finansinntekt		5 000	331 597
Sum finansinntekter		563 516	723 284
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		39 680	202 722
Sum finanskostnader		552 725	466 986
Netto finans		-28 889	53 576
Resultat før skattekostnad		-101 993	194 007
Skattekostnad		-13 708	-17 732
Årsresultat		-88 285	211 739
Totalresultat		-88 285	211 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 285	211 739
Sum overføringer og disponeringer		-88 285	211 739



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		557 658	543 950
Sum immaterielle eiendeler		557 658	543 950
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		18 000	18 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 266 588	7 106 089
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	8 083 099	8 083 099
Sum finansielle anleggsmidler		18 367 687	15 207 188
Sum anleggsmidler		18 925 345	15 751 138
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 075 000	6 303
Sum fordringer		5 075 000	6 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	47 440	87 120
Sum investeringer		47 440	87 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 020	8 780 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 020	8 780 605
Sum omløpsmidler		6 168 460	8 874 028
SUM EIENDELER		25 093 805	24 625 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 301 201	15 389 487
Sum opptjent egenkapital	15 301 201	15 389 487
Sum egenkapital	15 325 631	15 413 917
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	9 764 800	7 783 099
Sum annen langsiktig gjeld	9 764 800	7 783 099
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 374	-826
Annen kortsiktig gjeld		1 428 977
Sum kortsiktig gjeld	3 374	1 428 150
Sum gjeld	9 768 174	9 211 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 093 805	24 625 166



Organisasjonsnr: 927 992 787
FCH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I tråd med regnskapslovens §3-2 har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10136588.00	7112392.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FCH Invest eier 60% av aksjene i Grit Norge AS. Utover lån gitt til Grit Norge AS og medfølgende renteberegning har det ikke vært transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	
KFN 1 AS	1163.00	
KFN 2 AS	1001.00	
Kokstadflaten Utleie AS	312506.00	
Kokstadflaten Utvikling AS	760122.00	
Kokstadflaten 47 AS	1051356.00	
Rundehaugen AS	1951.00	
Aker Horizons AS	47440.00	39679.00
Grit Norge AS	18000.00	
Gerdt Meyer Bruun AS	5955000.00	
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	8148539.00	39679.00

Mer om finansielle instrumenter

Med unntak av Aker Horizons AS, er aksjepostene anleggsmidler anskaffet med tanke på langsiktig utvikling. Aksjene er følgelig balanseført til kostpris. Per 31.12 er det ikke forhold som tilsier at aksjene har vært utsatt for varige verdifall, og det er følgelig ikke foretatt nedskrivning.

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld består av selgerkreditt mottatt ved kjøp av aksjer, inkludert kapitaliserte renter, skal nedbetales ved salg av aksjer eller senest innen 3 år, og er renteberegnes med 6% p.a.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak