



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 046 040	1 057 649
Sum inntekter		1 046 040	1 057 649
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	183 000	183 000
Annen driftskostnad	2	78 605	76 993
Sum kostnader		261 605	259 993
Driftsresultat		784 435	797 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 778	71 952
Sum finansinntekter		9 778	71 952
Annen rentekostnad		1 565	17
Sum finanskostnader		1 565	17
Netto finans		8 212	71 935
Ordinært resultat før skattekostnad		792 648	869 592
Skattekostnad på ordinært resultat	8	174 728	191 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 920	678 279
Årsresultat	7	617 920	678 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 920	678 279
Totalresultat		617 920	678 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
til annen egenkapital	6	-4 382 080	678 279
Sum overføringer og disponeringer		617 920	678 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 406 765	4 430 865
Sum varige driftsmidler		6 406 765	4 430 865
Sum anleggsmidler		6 406 765	4 430 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 103	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 120 245	5 018 755
Sum fordringer		2 121 348	5 018 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 053 417	668 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 417	668 961
Sum omløpsmidler		4 174 765	5 687 716
SUM EIENDELER		10 581 530	10 118 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	3 556 821	38 901
Sum opptjent egenkapital		3 556 821	38 901
Sum egenkapital	7	3 656 821	8 038 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	689 215	894 246
Sum avsetninger for forpliktelser		689 215	894 246
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		689 215	894 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	817 938	
Betalbar skatt	8	379 759	245 380
Skyldig offentlige avgifter		37 798	40 054
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		900 000
Sum kortsiktig gjeld		6 235 495	1 185 434
Sum gjeld		6 924 710	2 079 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 530	10 118 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552221

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 080 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKREIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 046 040	1 057 649
Sum inntekter		1 046 040	1 057 649
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	183 000	183 000
Annen driftskostnad	2	78 605	76 993
Sum kostnader		261 605	259 993
Driftsresultat		784 435	797 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 778	71 952
Sum finansinntekter		9 778	71 952
Annen rentekostnad		1 565	17
Sum finanskostnader		1 565	17
Netto finans		8 212	71 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	174 728	191 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 920	678 279
Årsresultat	7	617 920	678 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		617 920	678 279
Totalresultat		617 920	678 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital	6	5 000 000	678 279
Sum overføringer og disponeringer		617 920	678 279



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	6 406 765	4 430 865
Sum varige driftsmidler		6 406 765	4 430 865
Sum anleggsmidler		6 406 765	4 430 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 103	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 120 245	5 018 755
Sum fordringer		2 121 348	5 018 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 053 417	668 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 053 417	668 961
Sum omløpsmidler		4 174 765	5 687 716
SUM EIENDELER		10 581 530	10 118 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 556 821	38 901
Sum opptjent egenkapital		3 556 821	38 901
Sum egenkapital	7	3 656 821	8 038 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	689 215	894 246
Sum avsetninger for forpliktelser		689 215	894 246



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		689 215	894 246
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	817 938	
Betalbar skatt	8	379 759	245 380
Skyldig offentlige avgifter		37 798	40 054
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		900 000
Sum kortsiktig gjeld		6 235 495	1 185 434
Sum gjeld		6 924 710	2 079 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 581 530	10 118 581



Organisasjonsnr: 989 080 725
BJERKREIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bjerkreim Eiendom AS
(org. nr. 989 080 725)

Penneo Dokumentnrøkket: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAJ-QOWUL



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter	1	1 046 040	1 057 649
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 046 040	1 057 649
Ordinære avskrivninger	3	183 000	183 000
Annen driftskostnad	2	78 605	76 993
SUM DRIFTSKOSTNADER		261 605	259 993
DRIFTSRESULTAT		784 435	797 656
Renteinntekt		9 778	71 952
Rentekostnad		1 565	17
RESULTAT AV FINANSPOSTER		8 212	71 935
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		792 648	869 592
Skattekostnad på ordinært resultat	8	174 728	191 313
ORDINÆRT RESULTAT		617 920	678 279
ÅRSRESULTAT	7	617 920	678 279
Overføringer:			
til utbytte		5 000 000	0
til annen egenkapital	6	-4 382 080	678 279
SUM OVERFØRINGER		617 920	678 279

Penneo Dokumentnrøkket: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAJ-QOWUL



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	6 406 765	4 430 865
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>6 406 765</u>	<u>4 430 865</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>6 406 765</u>	<u>4 430 865</u>
Kundefordringer		1 103	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 120 245	5 018 755
SUM FORDRI NGER		<u>2 121 348</u>	<u>5 018 755</u>
Bankinnskudd og kontanter		2 053 417	668 961
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>2 053 417</u>	<u>668 961</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>4 174 765</u>	<u>5 687 716</u>
SUM EI ENDELER		<u>10 581 530</u>	<u>10 118 581</u>

Penneo Dokumentnrøkket: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAJ-Q0WUL



Bjerkreim Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 989 080 725

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	100 000	8 000 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	8 000 000
Annen egenkapital	6	3 556 821	38 901
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 556 821	38 901
SUM EGENKAPITAL	7	3 656 821	8 038 901
Utsatt skatt	8	689 215	894 246
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		689 215	894 246
Leverandørgjeld	5	817 938	0
Betalbar skatt	8	379 759	245 380
Skyldig offentlige avgifter		37 798	40 054
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 235 495	1 185 434
SUM GJELD		6 924 710	2 079 680
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		10 581 530	10 118 581

Bjerkreim, 05.07.2021
Styret i Bjerkreim Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Tor Olav Gåsland
nestleder

Penneo Dokumentnrøkket: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAU-QOWUL



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Tomter og bygninger under oppføring balanseføres i sin helhet. Avskrivninger påstartes først når eiendommen er ferdig utviklet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Blink Holding AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Blink Holding AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Leieinntekt

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom og har i 2020 leid ut eiendommene til fire aktører. Leieinntekten inntektsføres iht. leieavtalene som er månedlig, kvartalsvis eller halvårlig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 10 000,-. Alle beløp er eksklusive mva.

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	850 000	8 345 522	1 513 097	10 708 619
Tilgang	0	0	2 158 900	2 158 900
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	850 000	8 345 522	3 671 997	12 867 519
Akk. avskrivninger 31.12.	0	- 6 460 754	0	-6 460 754
Balanseført verdi pr 31.12.	850 000	1 884 768	3 671 997	6 406 765
Årets avskrivninger	0	183 000	0	183 000

Levetid	Udefinerbar	25 år / 4%	Ingen avskrivning
Avskrivningsplan	Udefinerbar	Lineær	Ingen avskrivning

Fritidseiendom er under oppføring. Avskrivninger påstartes når eiendom er ferdig utviklet.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bjerkreim Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (daglig leder) og Rune Sverre Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS.



Bjerkreim Eiendom AS

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Gjeld til Skykula AS	0	900 000
Lån fra Skykula AS	2 100 000	5 000 000
Leverandørgjeld Bjerkreim Trelast AS	406 771	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 000 000	38 901	8 038 901
Årsresultat		617 920	617 920
Avsatt utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Kapitalnedsettelse	-7 900 000	7 900 000	0
Egenkapital 31.12	100 000	3 556 821	3 656 821

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det intruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling.

Selskapets leietakere har drevet som tidligere, og selskapet har ikke opplevd justeringer i opprinnelig leieavtale som følge av finansielle problem hos leietaker. Selskapets eiendommer vurderes også å ha blitt påvirket av den generelle boligprisoppgangen som har vært i Norge som en konsekvens av lavere styringsrente.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAU-QOWUL

**Bjerkreim Eiendom AS**

Org. nr.: 989 080 725

Noter til regnskapet for 2020**Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 759	443 380
Endring i utsatt skatt	-205 031	-252 067
Skattekostnad ordinært resultat	174 728	191 313

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	792 648	869 592
Permanente forskjeller	1 565	17
Endring i midlertidige forskjeller	931 963	1 145 756
Avgitt konsernbidrag	0	-900 000
Skattepliktig inntekt	1 726 176	1 115 365

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 759	443 380
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	379 759	245 380

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	792 648	869 592
Beregnet skatt av resultat før skatt	174 383	191 310
Skatteeffekt av permanente forskjeller	344	4
Sum	174 727	191 314
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-526 223	-509 015	17 208
Gevinst – og tapskonto	3 659 016	4 573 771	914 755
Sum	3 132 793	4 064 756	931 963

Grunnlag for utsatt skatt	3 132 793	4 064 756	931 963
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	689 215	894 246	205 032
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Penneo Dokumentnrøkket: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VUZAJ-QOWUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Nestleder

På vegne av: Bjerkreim Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 12:25:09Z



Rune Sverre Gåsland

Styreleder

På vegne av: Bjerkreim Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-07-05 12:41:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: IS4GU-K36KW-KWHEP-M3ADZ-VU2AJ-Q0WUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjerkreim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkreim Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 617 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: V6D7O-0KLE-U3NZN-WP6JB-GQBK3-BSTB1



Revisors beretning - 2020
Bjerkreim Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Stavanger, 6. juli 2021
KPMG AS

Reidar Seland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: V6D7O-0KLE-U3NZN-WP6JB-GQBK3-BSTB1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-06 17:53:53Z



Penneo Dokumentnøkkel: V6D7O-0KLE-U3NZN-WP6JB-GQBK3-BSTB1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>