



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Sum inntekter | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 23 905 993 | 23 904 178 |
| Annen driftskostnad | | 801 868 | 393 112 |
| Sum kostnader | | 24 707 861 | 24 297 290 |
| Driftsresultat | | 3 065 875 | 2 402 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 544 660 |
| Annen finansinntekt | | 1 749 | |
| Sum finansinntekter | | 1 749 | 1 544 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 930 945 | 14 693 |
| Annen rentekostnad | | | 8 448 220 |
| Sum finanskostnader | | 2 930 945 | 8 462 913 |
| Netto finans | | -2 929 197 | -6 918 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 678 | -4 515 558 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 30 069 | -433 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 609 | -4 082 292 |
| Årsresultat | | 106 609 | -4 082 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 106 609 | -4 082 292 |
| Totalresultat | | 106 609 | -4 082 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 110 000 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 155 080 | 6 878 459 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overført annen egenkapital | 3 | -119 048 471 | -10 960 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 609 | -4 082 292 |



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr 1, 4 287 247 498 310 881 024

Sum varige driftsmidler 287 247 498 310 881 024

Sum anleggsmidler 287 247 498 310 881 024

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 120 511 194 096

Andre fordringer 13 447 777 16 132 284

Sum fordringer 14 568 288 16 326 380

Sum omløpsmidler 14 568 288 16 326 380

SUM EIENDELER 301 815 785 327 207 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 301 000 300 000

Overkurs 3 228 628 912 298 678 383

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 228 929 912 298 978 383

Sum egenkapital 228 929 912 298 978 383

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Utsatt skatt | 2 | 4 029 920 | 6 582 053 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 4 029 920 | 6 582 053 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 029 920 | 6 582 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 276 | 124 184 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 178 520 | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 67 928 794 | 21 522 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 364 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 855 954 | 21 646 968 |
| Sum gjeld | | 72 885 874 | 28 229 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 301 815 785 | 327 207 404 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416887

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 385 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Sum inntekter | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 1 | 23 905 993 | 23 904 178 |
| Annen driftskostnad | | 801 868 | 393 112 |
| Sum kostnader | | 24 707 861 | 24 297 290 |
| Driftsresultat | | 3 065 875 | 2 402 694 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 1 544 660 |
| Annen finansinntekt | | 1 749 | |
| Sum finansinntekter | | 1 749 | 1 544 660 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 930 945 | 14 693 |
| Annen rentekostnad | | | 8 448 220 |
| Sum finanskostnader | | 2 930 945 | 8 462 913 |
| Netto finans | | -2 929 197 | -6 918 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 678 | -4 515 558 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 30 069 | -433 266 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 106 609 | -4 082 292 |
| Årsresultat | | 106 609 | -4 082 292 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 106 609 | -4 082 292 |
| Totalresultat | | 106 609 | -4 082 292 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 3 | 110 000 000 | |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 155 080 | 6 878 459 |
| Overført annen egenkapital | 3 | -119 048 471 | -10 960 751 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 106 609 | -4 082 292 |



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 287 247 498 310 881 024
Sum varige driftsmidler 287 247 498 310 881 024

Sum anleggsmidler 287 247 498 310 881 024

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 120 511 194 096
Andre fordringer 13 447 777 16 132 284
Sum fordringer 14 568 288 16 326 380

Sum omløpsmidler 14 568 288 16 326 380

SUM EIENDELER 301 815 785 327 207 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 301 000 300 000
Overkurs 3 228 628 912 298 678 383
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 228 929 912 298 978 383

Sum egenkapital 228 929 912 298 978 383

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 4 029 920 6 582 053
Sum avsetninger for
forpliktelse 4 029 920 6 582 053
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 4 029 920 6 582 053

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 82 276 124 184
Skyldige offentlige
avgifter 178 520



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 67 928 794 | 21 522 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 364 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 855 954 | 21 646 968 |
| Sum gjeld | | 72 885 874 | 28 229 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 301 815 785 | 327 207 404 |



Organisasjonsnr: 991 385 959
DRAMMENSVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Drammensveien 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Sum driftsinntekt | | 27 773 736 | 26 699 984 |
| Avskrivning | 1 | 23 905 993 | 23 904 178 |
| Annen driftskostnad | | 801 868 | 393 112 |
| Sum driftskostnad | | 24 707 861 | 24 297 290 |
| Driftsresultat | | 3 065 875 | 2 402 694 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 1 544 660 |
| Annen finansinntekt | | 1 749 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -2 930 945 | -14 693 |
| Finanskostnader | | 0 | -8 448 220 |
| Resultat av finansposter | | -2 929 197 | -6 918 253 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 136 678 | -4 515 558 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 30 069 | -433 266 |
| Årsresultat | | 106 609 | -4 082 292 |
| Disponering av årsresultatet | | | |
| Tilleggsutbytte | 3 | 110 000 000 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 3 | 9 155 080 | 6 878 459 |
| Overført annen egenkapital | 3 | -119 048 471 | -10 960 751 |
| Sum disponert | | 106 609 | -4 082 292 |



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger, inventar og utstyr | 1, 4 | <u>287 247 498</u> | <u>310 881 024</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>287 247 498</u> | <u>310 881 024</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>287 247 498</u> | <u>310 881 024</u> |
| Kundefordringer | | <u>1 120 511</u> | <u>194 096</u> |
| Andre fordringer | | <u>13 447 777</u> | <u>16 132 284</u> |
| Sum fordringer | | <u>14 568 288</u> | <u>16 326 380</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>14 568 288</u> | <u>16 326 380</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>301 815 785</u> | <u>327 207 404</u> |



Drammensveien 60 AS

BALANSE PR. 31.12.

| | <i>Note</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3 | 301 000 | 300 000 |
| Overkurs | 3 | 228 628 912 | 298 678 383 |
| Sum innskutt egenkapital | | 228 929 912 | 298 978 383 |
| Sum egenkapital | | 228 929 912 | 298 978 383 |
| GJELD | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 4 029 920 | 6 582 053 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 4 029 920 | 6 582 053 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 276 | 124 184 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 178 520 | 0 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 5 | 67 928 794 | 21 522 784 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 666 364 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 68 855 954 | 21 646 968 |
| Sum gjeld | | 72 885 874 | 28 229 021 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 301 815 785 | 327 207 404 |

Oslo, 23.03.2023
Styret i Drammensveien 60 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Tomter | Bygg | Leietaker-tilpasning | Anlegg under utførelse | Totalt |
|--|-------------------|--------------------|----------------------|------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 28 518 163 | 299 906 996 | 120 468 076 | 0 | 448 893 236 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 272 467 | 272 467 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 28 518 163 | 299 906 996 | 120 468 076 | 272 468 | 449 165 703 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022 | 0 | 82 097 322 | 55 914 890 | 0 | 138 012 212 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022 | 0 | 88 793 591 | 73 124 615 | 0 | 161 918 206 |
| Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Balansført verdi 31.12.2022 | 28 518 163 | 211 113 406 | 47 343 461 | 272 468 | 287 247 498 |
| Årets avskrivninger | 0 | 6 696 268 | 17 209 725 | 0 | 23 905 993 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 2 582 202 | 1 940 078 |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel | -2 552 133 | -2 373 344 |
| Årets totale skattekostnad | 30 069 | -433 266 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | | |
|--|-------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 136 678 | -4 515 558 |
| Permanente forskjeller | | 2 546 169 |
| Endring midlertidige forskjeller | 11 600 605 | 10 787 927 |
| Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet | 11 737 283 | 8 818 538 |
| Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt | -11 737 283 | -8 818 538 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

| | | |
|---|------------|------------|
| Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 2 582 202 | 1 940 078 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | -2 582 202 | -1 940 078 |
| Årets betalbare skatt i balansen | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | | |
|---|------------|------------|
| Bygg og anlegg | 18 317 818 | 29 918 423 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel | 18 317 818 | 29 918 423 |
| Utsatt skatt/skattefordel | 4 029 920 | 6 582 053 |



Drammensveien 60 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Gjeld til selskap i samme konsern: | 2022 | 2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Avgitt konsernbidrag | 11 737 282 | 8 818 538 |
| Skyldig beløp i konsernkontoordningen | 56 191 512 | 12 704 247 |
| Sum gjeld på selskap i samme konsern | 67 928 794 | 21 522 785 |

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

04f0efe8-b666-4081-b092-2d9f507d46af - 2023-03-23 12:55:31 UTC +02:00
BankID - b3d57601-c00b-4120-a2a2-e2d8f0778667 - NO

Haavard Rønning

0660bc9a-875c-4171-9397-0a0f1a8d82f8 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc88c089-fbcc-4a5c-b506-83c5fd88ebb>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensveien 60 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensveien 60 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Permeo document key: XAYTTN-0NNNE-81D7J-GNCQB-F030Z-FM6U3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XATTN-0NNNE-8TD7J-GNCOB-F030Z-FM6U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>