



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 273	287 345
Sum inntekter		1 543 273	287 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 121 207	124 853
Sum kostnader		1 121 207	124 853
Driftsresultat		422 066	162 492
Annen rentekostnad		156 722	41 084
Sum finanskostnader		156 722	41 084
Netto finans		-156 722	-41 084
Ordinært resultat før skattekostnad		265 344	121 408
Skattekostnad på resultat	2	58 445	26 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 899	94 698
Årsresultat	3	206 899	94 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 899	94 698
Totalresultat		206 899	94 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 899	94 698
Sum overføringer og disponeringer		206 899	94 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 869	4 408 869
Sum varige driftsmidler		4 408 869	4 408 869
Sum anleggsmidler		4 408 869	4 408 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 000
Sum fordringer			105 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 872	202 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 872	202 262
Sum omløpsmidler		477 872	307 262
SUM EIENDELER		4 886 741	4 716 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		301 597	94 698
Sum opptjent egenkapital		301 597	94 698
Sum egenkapital	3	2 331 597	2 124 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		462
Sum avsetninger for forpliktelser			462
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 447 159	2 491 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 159	2 491 617
Sum langsiktig gjeld		2 447 159	2 492 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 491	36 129
Betalbar skatt	2	58 907	26 248
Skyldig offentlige avgifter		12 974	25 551
Annen kortsiktig gjeld		13 613	11 427
Sum kortsiktig gjeld		107 985	99 354
Sum gjeld		2 555 144	2 591 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 741	4 716 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381968

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 791 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYS UTLEIE AS
Forretningsadresse: Tollevikveien 10
9511 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annie Charlotte Wold Heitmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 543 273	287 345
Sum inntekter		1 543 273	287 345
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 121 207	124 853
Sum kostnader		1 121 207	124 853
Driftsresultat		422 066	162 492
Annen rentekostnad		156 722	41 084
Sum finanskostnader		156 722	41 084
Netto finans		-156 722	-41 084
Ordinært resultat før skattekostnad		265 344	121 408
Skattekostnad på resultat	2	58 445	26 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 899	94 698
Årsresultat	3	206 899	94 698
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 899	94 698
Totalresultat		206 899	94 698
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 899	94 698
Sum overføringer og disponeringer		206 899	94 698



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 869	4 408 869
Sum varige driftsmidler		4 408 869	4 408 869
Sum anleggsmidler		4 408 869	4 408 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			105 000
Sum fordringer			105 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 872	202 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 872	202 262
Sum omløpsmidler		477 872	307 262
SUM EIENDELER		4 886 741	4 716 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		301 597	94 698
Sum opptjent egenkapital		301 597	94 698
Sum egenkapital	3	2 331 597	2 124 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		462



Sum avsetninger for forpliktelser		462
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 159	2 491 617
Sum annen langsiktig gjeld	2 447 159	2 491 617
Sum langsiktig gjeld	2 447 159	2 492 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 491	36 129
Betalbar skatt	58 907	26 248
Skyldig offentlige avgifter	12 974	25 551
Annen kortsiktig gjeld	13 613	11 427
Sum kortsiktig gjeld	107 985	99 354
Sum gjeld	2 555 144	2 591 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 886 741	4 716 131



Organisasjonsnr: 929 791 150
NORDLYS UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Annie Charlotte Wold Heitmann
2024-04-25

 BankID Signing
Jørn Tormod Wold Heitmann
2024-04-25



Årsregnskap 2023

Nordlys Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 791 150



RESULTATREGNSKAP

NORDLYS UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 543 273	287 345
Sum driftsinntekter		1 543 273	287 345
Annen driftskostnad		1 121 207	124 853
Sum driftskostnader		1 121 207	124 853
Driftsresultat		422 066	162 492
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		156 722	41 084
Resultat av finansposter		-156 722	-41 084
Resultat før skattekostnad		265 344	121 408
Skattekostnad på resultat	2	58 445	26 710
Årsresultat	3	206 899	94 698
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		206 899	94 698
Sum overføringer		206 899	94 698



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 408 869	4 408 869
Sum varige driftsmidler		4 408 869	4 408 869
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 408 869	4 408 869
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	105 000
Sum fordringer		0	105 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 872	202 262
Sum omløpsmidler		477 872	307 262
Sum eiendeler		4 886 741	4 716 131



BALANSE

NORDLYS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		301 597	94 698
Sum opptjent egenkapital		301 597	94 698
Sum egenkapital	3	2 331 597	2 124 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	0	462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 447 159	2 491 617
Sum annen langsiktig gjeld		2 447 159	2 491 617
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 491	36 129
Betalbar skatt	2	58 907	26 248
Skyldig offentlige avgifter		12 974	25 551
Annen kortsiktig gjeld		13 613	11 427
Sum kortsiktig gjeld		107 985	99 354
Sum gjeld		2 555 144	2 591 433
Sum egenkapital og gjeld		4 886 741	4 716 131

17.01.2024

Styret i Nordlys Utleie AS

Annie Charlotte Wold Heitmann
styreleder/daglig leder

Jørn Tormod Wold Heitmann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjente inntekter ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Foretaket har ingen ansatte og derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader tilknyttet dette.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 907	26 248
Endring i utsatt skatt	-462	462
Skattekostnad ordinært resultat	58 445	26 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	265 344	121 408
Permanente forskjeller	315	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 100	-2 100
Skattepliktig inntekt	267 759	119 308
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 907	26 248
Sum betalbar skatt i balansen	58 907	26 248

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	2 100	2 100
Sum	0	2 100	2 100
Grunnlag for utsatt skatt	0	2 100	2 100
Utsatt skatt (22 %)	0	462	462

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 030 000	0	0	94 698	2 124 698
Årets resultat				206 899	206 899
Pr 31.12.2023	2 030 000	0	0	301 597	2 331 597



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLYS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	67 666,7	2 030 000
Sum	30		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Holding AS	30	100,0	100,0