



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 000	781 800
Sum inntekter		787 000	781 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad		217 108	272 731
Sum kostnader		246 608	302 231
Driftsresultat		540 392	479 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-1 140	1 259
Sum finanskostnader		-1 140	1 259
Netto finans		1 140	-1 259
Resultat før skattekostnad		541 532	478 310
Skattekostnad	3	179 153	204 681
Årsresultat		362 379	273 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		362 379	273 629
Sum overføringer og disponeringer		362 379	273 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 035 939	1 065 439
Sum varige driftsmidler		1 035 939	1 065 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 939	1 065 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	728 631	200 340
Sum fordringer		728 631	200 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum omløpsmidler		789 517	309 603
SUM EIENDELER		1 825 456	1 375 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 508	351 465
Sum opptjent egenkapital		293 508	351 465
Sum egenkapital		405 508	463 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 864	14 160
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 129 092	590 200
Annen kortsiktig gjeld		287 992	307 217
Sum kortsiktig gjeld		1 419 948	911 577
Sum gjeld		1 419 948	911 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 456	1 375 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511803

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		787 000	781 800
Sum inntekter		787 000	781 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad		217 108	272 731
Sum kostnader		246 608	302 231
Driftsresultat		540 392	479 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		-1 140	1 259
Sum finanskostnader		-1 140	1 259
Netto finans		1 140	-1 259
Resultat før skattekostnad		541 532	478 310
Skattekostnad	3	179 153	204 681
Årsresultat		362 379	273 629
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		362 379	273 629
Sum overføringer og disponeringer		362 379	273 629



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 035 939	1 065 439
Sum varige driftsmidler		1 035 939	1 065 439
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 035 939	1 065 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	728 631	200 340
Sum fordringer		728 631	200 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum omløpsmidler		789 517	309 603
SUM EIENDELER		1 825 456	1 375 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 508	351 465
Sum opptjent egenkapital		293 508	351 465
Sum egenkapital		405 508	463 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 864	14 160
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld		1 129 092	590 200
Annen kortsiktig gjeld		287 992	307 217
Sum kortsiktig gjeld		1 419 948	911 577
Sum gjeld		1 419 948	911 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 456	1 375 042



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskap er satt under Forutsetning fortsatt drift. Foreløpig det ser ut ikke noe usikkerhet til fortsatt drift. Styre skal verdsette tiltak fortløpende hvis det er nødvendig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	442865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1035793.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ELVERHØYVEIEN 24 AS
990649456
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		787 000	781 800
Sum driftsinntekter		787 000	781 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 500	-29 500
Annen driftskostnad		-217 108	-272 731
Sum driftskostnader		-246 608	-302 231
Driftsresultat		540 392	479 569
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 140	-1 259
Sum finanskostnader		1 140	-1 259
Netto finans		1 140	-1 259
Resultat før skattekostnad		541 532	478 310
Skattekostnad	3	-179 153	-204 681
Årsresultat		362 379	273 629
Overføringer			
Annen egenkapital		362 379	273 629
Sum overføringer		362 379	273 629



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 035 939	1 065 439
Sum varige driftsmidler		1 035 939	1 065 439
Sum anleggsmidler		1 035 939	1 065 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	728 631	200 340
Sum fordringer		728 631	200 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 886	109 263
Sum omløpsmidler		789 517	309 603
SUM EIENDELER		1 825 456	1 375 042



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	293 508	351 465
Sum opptjent egenkapital		293 508	351 465
Sum egenkapital		405 508	463 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 864	14 160
Kortsiktig konserngjeld		1 129 092	590 200
Annen kortsiktig gjeld		287 992	307 217
Sum kortsiktig gjeld		1 419 948	911 577
Sum gjeld		1 419 948	911 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 825 456	1 375 042

Rælingen, 13.06.2024

Zamir-Ul-Haq Malik
styrets leder

Mariam Malik
varamedlem



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 478 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-442 865
Balansført verdi per 31.12.	1 035 793
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 573

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	179 153	180 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	23 821
Skattekostnad	179 153	204 681
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	541 532	478 310
Permanente forskjeller	-16 640	1 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 000	110 750
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-538 892	-590 200
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	118 556	129 844
Betalbar skatt på konsernbidrag	-118 556	-129 844

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIK EIENDOM AS	112	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	112 000	351 465	463 465
Årsresultat	0	362 379	362 379
- Avgitt konsernbidrag	0	-420 336	-420 336
Egenkapital 31.12.2023	112 000	293 508	405 508



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskap er satt under Forutsetning fortsatt drift. Foreløpig det ser ut ikke noe usikkerhet til fortsatt drift. Styre skal verdsette tiltak fortløpende hvis det er nødvendig.