



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 13- 17 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 448 083	6 997 070
Sum inntekter		5 448 083	6 997 070
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler			38 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 236 057	-667 665
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-542 596	-881 455
Eiendomsrelaterte kostnader		1 056 313	1 241 337
Annen driftskostnad	2	767 459	816 026
Sum kostnader		11 517 234	546 842
Driftsresultat		-6 069 151	6 450 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 249
Annen finansinntekt		9 034	11 116
Sum finansinntekter		9 034	12 365
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10	-622 962	622 961
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	741 509	214 148
Annen rentekostnad		3 254 399	4 398 070
Annen finanskostnad		373	6 543
Sum finanskostnader		3 373 319	5 241 722
Netto finans		-3 364 285	-5 229 357
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 433 435	1 220 870
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 075 355	-308 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 358 080	1 529 218
Årsresultat		-7 358 080	1 529 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 358 080	1 529 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		-7 358 080	1 529 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7	-7 984 124	514 102
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	626 045	1 015 116
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		-7 358 079	1 529 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	4, 5	123 970 656	123 970 656
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly o.l.	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		123 970 656	123 970 656
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 318	2 318
Sum finansielle anleggsmidler		2 318	2 318
Sum anleggsmidler		123 972 974	123 972 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 571	280 959
Andre kortsiktige fordringer		36 007	39 173
Konsernfordringer	8, 9	150 713	19 402 262
Sum fordringer		207 290	19 722 394
Sum omløpsmidler		207 290	19 722 394
SUM EIENDELER		124 180 265	143 695 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 500 000 aksjer á kr 1,2)	6, 7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	385 338	385 338
Annen innskutt egenkapital	7	2 091 699	2 091 699
Sum innskutt egenkapital		5 477 037	5 477 037
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	7	-10 990 967	-3 006 843
Annen egenkapital	7	14 870 424	14 244 378
Sum opptjent egenkapital		3 879 456	11 237 535
Sum egenkapital		9 356 493	16 714 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 934 724	15 010 079
Sum avsetninger for forpliktelser		12 934 724	15 010 079
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	13 055 853	17 346 009
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	85 459 733	87 767 943
Sum annen langsiktig gjeld		98 515 586	105 113 952
Sum langsiktig gjeld		111 450 310	120 124 031
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		622 961
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 308 210	4 616 420
Leverandørgjeld		307 710	192 692
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		10 778	54 547
Annen kortsiktig gjeld		746 766	1 370 146
Sum kortsiktig gjeld		3 373 463	6 856 766
Sum gjeld		114 823 773	126 980 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 180 266	143 695 368



Årsregnskap

Skippergaten 13/17 AS

990 143 730

2019



Skippergaten 13/17 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2019	2018
	Leieinntekter	5 448 083	6 997 070
	Sum driftsinntekter	5 448 083	6 997 070
	Avskrivning på varige driftsmidler	0	-38 600
4	Verdiendring investeringseiendom	-10 236 057	667 665
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	542 596	881 455
	Eiendomsrelaterte kostnader	-1 056 313	-1 241 337
2	Annen driftskostnad	-767 459	-816 026
	Driftsresultat	-6 069 151	6 450 227
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	1 249
	Annen finansinntekt	9 034	11 116
10	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	622 962	-622 961
8	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-741 509	-214 148
	Annen rentekostnad	-3 254 399	-4 398 070
	Annen finanskostnad	-373	-6 543
	Netto finansresultat	-3 364 285	-5 229 357
	Ordinært resultat før skattekostnad	-9 433 435	1 220 870
3	Skattekostnad på ordinært resultat	2 075 355	308 348
	TOTALRESULTAT	-7 358 080	1 529 218
	OVERFØRINGER		
7	Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-7 984 124	514 102
7	Avsatt til annen egenkapital	626 045	1 015 116
	Sum overføringer	-7 358 079	1 529 218



Skippergaten 13/17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2019	2018
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 5	Investeringseiendom	123 970 656	123 970 656
	Sum varige driftsmidler	123 970 656	123 970 656
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	2 318	2 318
	Sum finansielle anleggsmidler	2 318	2 318
	Sum anleggsmidler	123 972 974	123 972 974
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	20 571	280 959
8, 9	Fordring på foretak i samme konsern	150 713	19 402 262
	Andre kortsiktige fordringer	36 007	39 173
	Sum fordringer	207 290	19 722 394
	Sum omløpsmidler	207 290	19 722 394
	SUM EIENDELER	124 180 265	143 695 368




Skippergaten 13/17 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2019	2018
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (2 500 000 aksjer á kr 1,2)	3 000 000	3 000 000
7	Overkurs	385 338	385 338
7	Annen innskutt egenkapital	2 091 699	2 091 699
	Sum innskutt egenkapital	5 477 037	5 477 037
	Opptjent egenkapital		
7	Fond for urealisert gevinst	-10 990 967	-3 006 843
7	Annen egenkapital	14 870 424	14 244 378
	Sum opptjent egenkapital	3 879 456	11 237 535
	Sum egenkapital	9 356 493	16 714 572
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	12 934 724	15 010 079
	Sum avsetninger for forpliktelser	12 934 724	15 010 079
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	13 055 853	17 346 009
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	85 459 733	87 767 943
	Sum annen langsiktig gjeld	98 515 586	105 113 952
	Kortsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 308 210	4 616 420
	Leverandørgjeld	307 710	192 692
	Skyldige offentlige avgifter	10 778	54 547
	Annen kortsiktig gjeld	746 766	1 370 146
10	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	622 961
	Sum kortsiktig gjeld	3 373 463	6 856 766
	Sum gjeld	114 823 773	126 980 797
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 180 266	143 695 368

23.04.2020
Styret i Skippergaten 13/17 AS


Ivar Mjåland
styreleder



Skippergaten 13-17 AS

Kontantstrømpoppstilling

	2019	2018
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 433 435	1 220 870
Ordinære avskrivninger	0	38 600
Verdiregulering uten kontanteffekt	9 613 096	-44 704
Endring i kundefordringer	260 390	64 446
Endring i leverandørgjeld	115 018	-57 711
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-663 982	1 269 242
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-108 913	2 490 743
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 236 057	-96 225
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 236 057	-96 225
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 616 420	-3 616 420
Utbetaling av konsernbidrag avregnet mot konserngjeld	18 000 000	0
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	-3 038 610	1 211 886
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	10 344 970	-2 404 534
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	-10 016
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	10 016
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	0	0



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Resultat og balansetall for 2018 er omarbeidet til IFRS.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2019 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til tidligere revisor eks. mva utgjør:	2019	2018
Lovpålagt revisjon	14 000	11 500
Regnskapsteknisk bistand	25 600	7 500
Sum	39 600	19 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Endring i utsatt skatt	-2 075 355	-308 348
Sum skattekostnad	-2 075 355	-308 348

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-9 433 435	1 220 870
Permanente forskjeller	-622 962	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 398 840	-930 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-290 442
Årets skattegrunnlag	-657 557	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	85 337 148	94 735 987
Fremførbart underskudd	-26 542 949	-25 885 392
Omregnet ubenyttet kredittfradrag til fremføring	-404 904	-404 904
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	-622 961
Andre forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skattefordel	404 904	404 904
Sum	58 794 199	68 227 634

Utsatt skatt / skattefordel	12 934 724	15 010 079
-----------------------------	------------	------------



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 4 Investerings eiendom

	2019	2018
Inngående balanse 01.01.2019	123 970 656	123 206 766
Tilgang ved kjøp	10 236 057	96 225
Verdiendring som er resultatført	-10 236 057	667 665
Utgående balanse 31.12.2019	123 970 656	123 970 656

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2019

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-614 668
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	681 712

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2019	2018
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 377 633	74 302 263
Sum	62 377 633	74 302 263
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 767 943	92 384 363
Sum	87 767 943	92 384 363
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	123 970 656	123 970 656
Sum	123 970 656	123 970 656

Eiendom er stilt som sikkerhet for finansiering innad i konsernet.



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skippergaten 13/17 AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500 000	1,2	3 000 000
Sum	2 500 000	1,2	3 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 500 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	2 500 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital Overkurs		Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	3 000 000	385 338	0	0	0	3 385 338
Effekt overgang IFRS	0	0	0	-3 520 945	13 229 262	9 708 317
Pr 01.01.2018	3 000 000	385 338	0	-3 520 945	13 229 262	13 093 655
Årets resultat	0	0	0	514 102	1 015 116	1 529 218
Prinsippendring	0	0	-15 908 301	0	0	-15 908 301
Mottatt konsernbidrag	0	0	18 000 000	0	0	18 000 000
Pr 01.01.2019	3 000 000	385 338	2 091 699	-3 006 843	14 244 378	16 714 572
Årets resultat	0	0	0	-7 984 124	626 045	-7 358 079
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2019	3 000 000	385 338	2 091 699	-10 990 967	14 870 423	9 356 493



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2019	2018
Ivar Mjåland Holding AS	150 713	1 402 262
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	18 000 000
Sum	150 713	19 402 262

	Annen langsiktig gjeld	
	2019	2018
Ivar Mjåland Eiendom AS	13 055 853	17 346 009
Sum	13 055 853	17 346 009

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2019. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Holding AS, jfr note 9.

Note 9 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.

Note 10 Rentebytteavtaler

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2019	2018
Verdiendring rentebytteavtaler	622 962	-622 962



Skippergaten 13/17 AS

Noter til regnskapet 2019

Note 11 Hendelser etter balansedato

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi økonomiske utfordringer for leietakere i 2020. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene i form av lavere leieinntekter på grunn av Covid-19.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stasjonveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skippergaten 13-17 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skippergaten 13-17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skippergaten 13-17 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23. april 2020
Deloitte AS

Roar Skuland
statsautorisert revisor