



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Gange-Rolv's gate 2
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 844	100 314
Sum kostnader		92 844	100 314
Driftsresultat		-92 844	-100 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578 826	446 361
Sum finansinntekter		578 826	446 361
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		4 197	
Annen finanskostnad		110 770	
Sum finanskostnader		114 967	100 000
Netto finans		463 860	346 361
Resultat før skattekostnad		371 015	246 047
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	371 015	246 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 015	246 047
Totalresultat		371 015	246 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		-1 678 985	-1 703 953
Sum overføringer og disponeringer		371 015	246 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	387 774	387 774
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 321 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 810 520	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 520	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 332 342	3 458 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		656 392	112 402
Sum fordringer		656 392	112 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 510 250	15 103 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 510 250	15 103 710
Sum omløpsmidler		13 166 642	15 216 112
SUM EIENDELER		16 498 983	18 674 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum opptjent egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum egenkapital	5	16 495 233	18 174 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 750	500 000
Sum gjeld		3 750	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 498 983	18 674 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 752573

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 032 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESKELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Gange-Rolvs gate 2
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VALID REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		92 844	100 314
Sum kostnader		92 844	100 314
Driftsresultat		-92 844	-100 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		578 826	446 361
Sum finansinntekter		578 826	446 361
Nedskrivning av finansielle eiendeler			100 000
Annen rentekostnad		4 197	
Annen finanskostnad		110 770	
Sum finanskostnader		114 967	100 000
Netto finans		463 860	346 361
Resultat før skattekostnad		371 015	246 047
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	371 015	246 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 015	246 047
Totalresultat		371 015	246 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 050 000	1 950 000
Overført fra annen egenkapital		-1 678 985	-1 703 953
Sum overføringer og disponeringer		371 015	246 047



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	387 774	387 774
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 321 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 810 520	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 520	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 332 342	3 458 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		656 392	112 402
Sum fordringer		656 392	112 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 510 250	15 103 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 510 250	15 103 710
Sum omløpsmidler		13 166 642	15 216 112
SUM EIENDELER		16 498 983	18 674 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum opptjent egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum egenkapital	5	16 495 233	18 174 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 750	500 000
Sum gjeld		3 750	500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 498 983	18 674 218



Organisasjonsnr: 989 032 607
ESKELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Eskeland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 989 032 607



RESULTATREGNSKAP

ESKELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		92 844	100 314
Sum driftskostnader		92 844	100 314
Driftsresultat		-92 844	-100 314
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		578 826	446 361
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	100 000
Annen rentekostnad		4 197	0
Annen finanskostnad		110 770	0
Resultat av finansposter		463 860	346 361
Resultat før skattekostnad		371 015	246 047
Resultat		371 015	246 047
Årsresultat	5	371 015	246 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		2 050 000	1 450 000
Overført fra annen egenkapital		1 678 985	1 703 953
Sum overføringer		371 015	246 047



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	934 048	934 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	387 774	387 774
Sum varige driftsmidler	3	1 321 822	1 321 822
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	210 770
Andre langsiktige fordringer	6	1 810 520	1 925 515
Sum finansielle anleggsmidler		2 010 520	2 136 285
Sum anleggsmidler		3 332 342	3 458 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		656 392	112 402
Sum fordringer		656 392	112 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 510 250	15 103 710
Sum omløpsmidler		13 166 642	15 216 112
Sum eiendeler		16 498 983	18 674 218



BALANSE

ESKELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 500	5 500
Sum innskutt egenkapital		105 500	105 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum opptjent egenkapital		16 389 733	18 068 718
Sum egenkapital	5	16 495 233	18 174 218
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 750	0
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		3 750	500 000
Sum gjeld		3 750	500 000
Sum egenkapital og gjeld		16 498 983	18 674 218

Oslo
Styret i Eskeland Invest AS

Erlend Eskeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Eskeland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 934 048	376 224	2 310 272
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 934 048	376 224	2 310 272
= Bokført verdi 31.12.24	1 934 048	376 224	2 310 272



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	371 015	246 047
Permanente forskjeller	134 540	106 488
Endring i midlertidige forskjeller	18 737	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-524 292	-352 534
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 000 000	-1 000 000	0
Fordringer	0	18 737	18 737
Sum	-1 000 000	-981 263	18 737
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 917	-1 118 209	-524 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 593 917	2 484 472	890 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	385 000	385 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	84 700	84 700

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 500	0	18 068 718	18 174 218
Årets resultat				371 015	371 015
Tilleggsutbytte				-2 050 000	-2 050 000
Pr 31.12.2024	100 000	5 500	0	16 389 733	16 495 233



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeeiere/ styremedlemmer
Art			Lån
Rentesats			2,25 %
Avdragsplan			25 år f.o.m 01.07.12
Sikkerhet			Pant i bolig
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2024			1 810 520
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2021			2.800.000



Til generalforsamlingen i
Eskeland Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eskeland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 371 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Trollåsen, 27. august 2025

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.08.2025 21:12:10

Signaturmetode

BankID (NO)