



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436	
Annen driftsinntekt		301 625	352 403
Sum inntekter		303 061	352 403
Kostnader			
Varekostnad		1 436	
Lønnskostnad	6		619
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	6	145 069	219 594
Sum kostnader		211 526	285 234
Driftsresultat		91 535	67 169
Annen finanskostnad		112 712	99 839
Sum finanskostnader		112 712	99 839
Netto finans		-112 712	-99 839
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 177	-32 670
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 571	-7 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 606	-25 571
Årsresultat		-16 606	-25 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 606	-25 571
Sum overføringer og disponeringer		-16 606	-25 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 352 988	2 405 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	69 011	81 420
Sum varige driftsmidler		2 421 999	2 487 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		8 493	8 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 493	8 493
Sum anleggsmidler		2 430 492	2 495 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 495	-13 425
Andre fordringer		946 347	1 063 175
Sum fordringer		958 842	1 049 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468	23 626
Sum omløpsmidler		980 310	1 073 376
SUM EIENDELER		3 410 802	3 568 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 593	958 199
Sum opptjent egenkapital		941 593	958 199
Sum egenkapital		1 241 593	1 258 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 454	93 025
Sum avsetninger for forpliktelser		88 454	93 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 032 281	2 170 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 281	2 170 252
Sum langsiktig gjeld		2 120 735	2 263 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 461
Leverandørgjeld		4 733	-159
Skyldige offentlige avgifter		43 742	45 111
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		48 474	47 414
Sum gjeld		2 169 209	2 310 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 802	3 568 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486477

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 430 429
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLVEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ølvegata 24 - 26
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ola Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 436	
Annen driftsinntekt		301 625	352 403
Sum inntekter		303 061	352 403
Kostnader			
Varekostnad		1 436	
Lønnskostnad	6		619
Avskrivning	2	65 021	65 021
Annen driftskostnad	6	145 069	219 594
Sum kostnader		211 526	285 234
Driftsresultat		91 535	67 169
Annen finanskostnad		112 712	99 839
Sum finanskostnader		112 712	99 839
Netto finans		-112 712	-99 839
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 571	-7 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 606	-25 571
Årsresultat		-16 606	-25 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-16 606	-25 571
Sum overføringer og disponeringer		-16 606	-25 571



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 352 988	2 405 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	69 011	81 420
Sum varige driftsmidler		2 421 999	2 487 021

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		8 493	8 493
Sum finansielle anleggsmidler		8 493	8 493

Sum anleggsmidler		2 430 492	2 495 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 495	-13 425
Andre fordringer		946 347	1 063 175
Sum fordringer		958 842	1 049 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 468	23 626
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		980 310	1 073 376
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 410 802	3 568 890
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		941 593	958 199
Sum opptjent egenkapital		941 593	958 199

Sum egenkapital		1 241 593	1 258 199
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	88 454	93 025
Sum avsetninger for forpliktelser		88 454	93 025
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 032 281	2 170 252
Sum annen langsiktig gjeld		2 032 281	2 170 252
Sum langsiktig gjeld		2 120 735	2 263 277
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 461
Leverandørgjeld		4 733	-159
Skyldige offentlige avgifter		43 742	45 111
Annen kortsiktig gjeld		-1	1
Sum kortsiktig gjeld		48 474	47 414
Sum gjeld		2 169 209	2 310 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 410 802	3 568 890



Organisasjonsnr: 998 430 429
ØLVEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SB Taraldsen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter,	Driftsløsøre,	Sum
--	---------	---------------	-----



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	bygninger og annen eiendom	inventar, verktøy mm.	
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 840 847	117 890	2 958 737
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 840 847	117 890	2 958 737
Akk.avskrivning 31.12.2022	-487 861	-48 880	-536 741
Balanseført pr. 31.12.2022	2 352 986	69 010	2 421 996
Årets avskrivninger	52 613	12 409	65 022
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SB Taraldsen Holding AS	300	100 %	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-4 571	-7 099
Årets totale skattekostnad	-4 571	-7 099

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 177	-32 670
Permanente forskjeller	400	400
Endring i midlertidige forskjeller	541	-3 368
Årets skattegrunnlag	-20 236	-35 638

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	538 878	539 826
Utestående fordringer	407	0
Sum	539 285	539 826
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-137 222	-116 986



Ølvegata Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	402 063	422 840
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	88 454	93 025
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-4 659	
Permanente forskjeller (22%)	88	
Beregnet skattekostnad	-4 571	
Effektiv skattesats *)	21,6 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån i Grong Sparebank	-2 032 281	-2 170 252
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Bygninger med tomt	2 352 988	2 405 601

Av gjelden er det kr 1 328 997 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets avslutning.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.