



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 174	1 046 356
Sum inntekter		956 174	1 046 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6	365 974	314 849
Sum kostnader		379 666	328 540
Driftsresultat		576 508	717 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	369
Sum finansinntekter		143	369
Annen finanskostnad		201 503	223 156
Sum finanskostnader		201 503	223 156
Netto finans		-201 360	-222 787
Ordinært resultat før skattekostnad		375 148	495 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 148	495 028
Årsresultat	1,10	375 148	495 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 148	-495 029
Sum overføringer og disponeringer		-375 148	-495 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	164 979	129 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 139	25 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 139	25 509
Sum omløpsmidler	1	387 118	155 201
SUM EIENDELER		22 449 368	22 217 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 693 542	7 318 394
Sum egenkapital	10	7 753 542	7 378 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	8 209 342	8 578 794
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 409 342	14 778 794
Sum langsiktig gjeld		14 409 342	14 778 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 163	59 961
Annen kortsiktig gjeld		12 321	302
Sum kortsiktig gjeld	1	286 483	60 263
Sum gjeld		14 695 825	14 839 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 368	22 217 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 773872

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Holmesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 174	1 046 356
Sum inntekter		956 174	1 046 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,5,6	365 974	314 849
Sum kostnader		379 666	328 540
Driftsresultat		576 508	717 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	369
Sum finansinntekter		143	369
Annen finanskostnad		201 503	223 156
Sum finanskostnader		201 503	223 156
Netto finans		-201 360	-222 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 148	495 028
Årsresultat	1,10	375 148	495 029
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-375 148	-495 029
Sum overføringer og disponeringer		-375 148	-495 029



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

7,11

22 062 250

22 062 250

22 062 250

22 062 250

Sum anleggsmidler

22 062 250

22 062 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer

8

164 979

129 692

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

222 139

25 509

222 139

25 509

Sum omløpsmidler

1

387 118

155 201

SUM EIENDELER

22 449 368

22 217 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7 693 542

7 318 394

Sum egenkapital

10

7 753 542

7 378 394

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

9,11

8 209 342

8 578 794

9,11

6 200 000

6 200 000

14 409 342

14 778 794



Sum langsiktig gjeld		14 409 342	14 778 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 163	59 961
Annen kortsiktig gjeld		12 321	302
Sum kortsiktig gjeld	1	286 483	60 263
Sum gjeld		14 695 825	14 839 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 368	22 217 451



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		312 768	268 416	297 216	360 000
Inndekning av renter		201 903	221 493	199 433	198 997
Inndekning av ord. avdrag		369 647	498 529	515 257	372 833
Innbetalt kabel TV		71 856	49 848	71 856	71 952
Andre driftsinntekter		0	8 070	0	0
Sum inntekter		956 174	1 046 356	1 083 762	1 003 782
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	10 313	10 000	10 000	11 000
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		28 682	23 445	25 000	30 000
Rådgivningstjenester		7 128	12 128	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold/serviceavtaler	5	26 625	22 413	34 724	67 508
Kabel-tv		69 856	46 988	71 856	71 952
Forsikring		59 836	56 987	60 000	63 000
Kommunale avgifter		156 759	136 152	141 000	162 000
Drift maskiner		249	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 526	3 736	2 800	2 800
Sum driftskostnader		379 666	328 540	369 072	431 952
Driftsresultat		576 508	717 815	714 690	571 830
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		143	369	0	0
Rentekostnad		201 503	223 156	199 433	198 997
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-201 360	-222 787	-199 433	-198 997
Årsresultat	1, 10	375 148	495 029	515 257	372 833
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-375 148	-495 029	515 257	372 833
Sum disponering av resultat		-375 148	-495 029	515 257	372 833

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	21 200 000	21 200 000
Garasjer	7, 11	862 250	862 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 281	0
Andre fordringer	8	160 698	129 692
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		222 139	25 509
Sum omløpsmidler	1	387 118	155 201
SUM EIENDELER		22 449 368	22 217 451

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		7 318 394	7 318 394
Årets resultat		375 148	0
Sum egenkapital	10	7 753 542	7 378 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	5 313 141	5 591 046
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	2 896 201	2 987 748
Borettsinnskudd	9, 11	6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 409 342	14 778 794
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 165	0
Leverandørgjeld		274 163	59 961
Påløpne renter		1 156	302
Sum kortsiktig gjeld	1	286 483	60 263
Sum gjeld		14 695 825	14 839 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 449 368	22 217 451

Sted: _____, dato: _____

Michelle Caroline Karo Fiveland
Leder

John Christian Haugen
Styremedlem

Jorunn Bjørkeng
Styremedlem

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.



Noter 2021

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	94 938	98 768
Årets resultat	375 148	495 029
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-369 452	-498 858
B. Årets endringer i disponible midler	5 696	-3 830
C. Disponible midler UB	100 634	94 938
Omløpsmidler	387 118	155 201
- Kortsiktig gjeld	286 483	60 263
Disponible midler 31.12	100 634	94 938

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 313	10 000
Sum	10 313	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer i 2021 ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	20 000
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 625	0
6614 EGENANDEL SKADER	16 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	2 413
Sum	26 625	22 413

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2021

Note 5 - Vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	500	1 000
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 234	1 944
Sum	3 526	3 736

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 200 000	862 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 200 000	862 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 200 000	862 250
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader i 2022, samt en regning fra Entelios til et annet borettslag på kr 22 556,38 som ved en feiltagelse ble betalt fra borettslagets konto. Pengene er overført tilbake til Bergtoras vei brl. i april 2022.



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Refinansiert 3 tidligere lån	
Lånenummer:	30008342284	115005381
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	2.15 %	2.485 %
Betingelser:	Flytende, 2,1% nominelt	Fast rente til 31.07.2032
Beregnet innfridd:	25.12.2045	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	4 466 838	9 360 000
Lånesaldo 01.01:	2 987 748	5 591 046
Avdrag i perioden:	91 547	277 905
Lånesaldo 31.12:	2 896 201	5 313 141
Andelssaldo 01.01:	1 479 090	1 118 209
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	45 320	55 581
Andelssaldo 31.12:	1 433 770	1 062 628
Sum pantegjeld for lån:	4 329 971	6 375 769

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115005381	10	531 314	5 313 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008342284	1	372 321	372 321
	5	364 295	1 821 475
	2	314 697	629 394
	4	18 253	73 012



Noter 2021

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstillingen øverst i note 9:

De fem nederste linjene i tabellen:

Gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo:

Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån:

Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Historikk:

Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var avdragsfritt frem til 25.12.2011 og det ble da betalt 2 avdrag på tilsammen kr.79.414,-.

I mai 2012 søkte borettslaget banken om forlenget avdragsfrihet med 2 år, og dette ble innvilget. Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var dermed avdragsfritt frem til 25.06.2014.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	7 318 394	6 823 365
Årets resultat	375 148	495 029
Sum egenkapital 31.12	7 753 542	7 378 394

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 409 342	14 778 794
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	2 496 398	2 597 299
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 062 250	22 062 250

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BERGTORAS VEI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Styreleder	Michelle Caroline Karo Fiveland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	John Christian Haugen (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Jorunn Bjørkeng (sign.)	28.04.2022



Til generalforsamlingen i Bergtoras Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergtoras Vei Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 4. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

63 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-04 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.