



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 394	87 727
Annen driftsinntekt		420 756	585 118
Sum inntekter		528 150	672 845
Kostnader			
Varekostnad		145 903	166 432
Lønnskostnad	1	23 316	5 264
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 117	101 876
Annen driftskostnad		275 413	296 046
Sum kostnader		536 750	569 618
Driftsresultat		-8 599	103 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	906
Sum finansinntekter		787	906
Annen rentekostnad		249 388	243 440
Sum finanskostnader		249 388	243 440
Netto finans		-248 601	-242 534
Resultat før skattekostnad		-257 201	-139 307
Skattekostnad		-56 584	-30 647
Årsresultat		-200 616	-108 659
Annen egenkapital		-200 616	-108 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 746 637	3 775 177
Maskiner og anlegg	2, 3	155 343	218 922
Sum varige driftsmidler		3 901 981	3 994 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 901 981	3 994 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 566	38 961
Andre kortsiktige fordringer		12 776	3 580
Sum fordringer		30 342	42 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum omløpsmidler		33 875	305 041
SUM EIENDELER		3 935 855	4 299 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 994	461 610
Sum opptjent egenkapital		260 994	461 610
Sum egenkapital		371 328	571 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		71 592	128 176
Sum avsetninger for forpliktelser		71 592	128 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 345 038	3 372 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 038	3 372 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 199	29 996
Skyldige offentlige avgifter		1	504
Annen kortsiktig gjeld		127 698	196 465
Sum kortsiktig gjeld		147 898	226 964
Sum gjeld		3 564 528	3 727 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 855	4 299 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 427720

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 394	87 727
Annen driftsinntekt		420 756	585 118
Sum inntekter		528 150	672 845
Kostnader			
Varekostnad		145 903	166 432
Lønnskostnad	1	23 316	5 264
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 117	101 876
Annen driftskostnad		275 413	296 046
Sum kostnader		536 750	569 618
Driftsresultat		-8 599	103 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		787	906
Sum finansinntekter		787	906
Annen rentekostnad		249 388	243 440
Sum finanskostnader		249 388	243 440
Netto finans		-248 601	-242 534
Resultat før skattekostnad		-257 201	-139 307
Skattekostnad		-56 584	-30 647
Årsresultat		-200 616	-108 659
Annen egenkapital		-200 616	-108 659



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 746 637	3 775 177
Maskiner og anlegg	2, 3	155 343	218 922
Sum varige driftsmidler		3 901 981	3 994 098
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 901 981	3 994 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 566	38 961
Andre kortsiktige fordringer		12 776	3 580
Sum fordringer		30 342	42 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum omløpsmidler		33 875	305 041
SUM EIENDELER		3 935 855	4 299 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	260 994	461 610
Sum opptjent egenkapital	260 994	461 610
Sum egenkapital	371 328	571 944
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	71 592	128 176
Sum avsetninger for forpliktelser	71 592	128 176
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2, 3	3 345 038	3 372 055
Sum annen langsiktig gjeld	3 345 038	3 372 055
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 199	29 996
Skyldige offentlige avgifter	1	504
Annen kortsiktig gjeld	127 698	196 465
Sum kortsiktig gjeld	147 898	226 964
Sum gjeld	3 564 528	3 727 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 935 855	4 299 139



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21081.00	4760.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2235.00	504.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23316.00	5264.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510889.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	608909.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3901979.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92117.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1119266.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3345038.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



3901980.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

916000227

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 394	87 727
Annen driftsinntekt		420 756	585 118
Sum driftsinntekter		528 150	672 845
Driftskostnader			
Varekostnad		145 903	166 432
Lønnskostnad	1	23 316	5 264
Avskrivning på varige driftsmidler	2	92 117	101 876
Annen driftskostnad		275 413	296 046
Sum driftskostnader		536 750	569 618
Driftsresultat		-8 599	103 227
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		787	906
Sum finansinntekter		787	906
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		249 388	243 440
Sum finanskostnader		249 388	243 440
Netto finans		-248 601	-242 534
Resultat før skattekostnad		-257 201	-139 307
Skattekostnad		-56 584	-30 647
Årsresultat		-200 616	-108 659
Overføringer			
Annen egenkapital		-200 616	-108 659
Sum overføringer		-200 616	-108 659



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 746 637	3 775 177
Maskiner og anlegg	2, 3	155 343	218 922
Sum varige driftsmidler		3 901 981	3 994 098
Sum anleggsmidler		3 901 981	3 994 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 566	38 961
Andre kortsiktige fordringer		12 776	3 580
Sum fordringer		30 342	42 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533	262 500
Sum omløpsmidler		33 875	305 041
SUM EIENDELER		3 935 855	4 299 139



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 994	461 610
Sum opptjent egenkapital		260 994	461 610
Sum egenkapital		371 328	571 944
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		71 592	128 176
Sum avsetning for forpliktelser		71 592	128 176
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	3 345 038	3 372 055
Sum annen langsiktig gjeld		3 345 038	3 372 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 199	29 996
Skyldige offentlige avgifter		1	504
Annen kortsiktig gjeld		127 698	196 465
Sum kortsiktig gjeld		147 898	226 964
Sum gjeld		3 564 528	3 727 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 935 855	4 299 139

Husbysjøen, 06.05.2026

Gerd Janne Husby
styrets leder / daglig leder



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomhetens art er å yte tjenester innen ferie og fritid, camping, servering, herunder utvikling av fritids tomter og båtplasser, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet ligger i Husbysjøen, Indre Fosen Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ingen faste ansatte i løpet av regnskapsåret. Det er noe time innleie ved behov.



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	21 081	4 760
Arbeidsgiveravgift	2 235	504
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	23 316	5 264

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 510 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 510 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-608 909
Balanseført verdi per 31.12.	3 901 979
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	92 117

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 119 266
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 345 038
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 901 980
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0