



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Østerbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 197	9 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 197</b>	<b>9 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>			<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	31 771	42 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 771	42 689
Sum omløpsmidler		31 771	42 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 771</b>	<b>42 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-168 849	-157 652
Sum opptjent egenkapital	4	-168 849	-157 652
Sum egenkapital	4	31 151	42 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620	341
Sum kortsiktig gjeld		620	341



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		620	341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 771</b>	<b>42 689</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 645396

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 021 255  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARETO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Østerbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	11 197	9 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 197</b>	<b>9 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
<b>Netto finans</b>			<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 197</b>	<b>-9 914</b>



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	31 771	42 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 771	42 689
Sum omløpsmidler		31 771	42 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 771</b>	<b>42 689</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	4	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-168 849	-157 652
Sum opptjent egenkapital	4	-168 849	-157 652
Sum egenkapital	4	31 151	42 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		620	341
Sum kortsiktig gjeld		620	341
Sum gjeld		620	341
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 771</b>	<b>42 689</b>



Organisasjonsnr: 962 021 255  
PARETO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipp

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
Generelt

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
Generelt

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**ÅRSREGNSKAP  
2021**

**Pareto Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: DK856-YNKT-Q5E1L-IQ5CG-LZ7EH-WKOG5



## Pareto Eiendom AS

### RESULTAT

<b>DRIFTSINNEKTER:</b>	<b>Noter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Honorar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Personalkostnader		0	0
Diverse andre driftskostnader	(3)	-11 197	-9 942
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>-11 197</u>	<u>-9 942</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-11 197</u>	<u>-9 942</u>
<b>FINANSINNEKTER / - KOSTNADER:</b>			
Renteinntekter		0	28
<b>SUM FINANSINNEKTER / - KOSTNADER</b>		<u>0</u>	<u>28</u>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<u>-11 197</u>	<u>-9 914</u>
Skattekostnad	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u>-11 197</u>	<u>-9 914</u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital	(4)	<u>11 197</u>	<u>9 914</u>
<b>Sum overføringer</b>	(4)	<u>11 197</u>	<u>9 914</u>

Penneo Dokumentnr: DK856-YNKTI-Q5E1L-I05CG-LZ7EH-WK0G5



## Pareto Eiendom AS

### BALANSE

#### EIENDELER

	<u>Noter</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	(1)	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer		0	0
Bankinnskudd	(2)	<u>31 771</u>	<u>42 689</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>31 771</u>	<u>42 689</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><u>31 771</u></u>	<u><u>42 689</u></u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	(4)	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	(4)	<u>-168 849</u>	<u>-157 652</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<u>-168 849</u>	<u>-157 652</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	(4)	<u>31 151</u>	<u>42 348</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskaper		0	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>620</u>	<u>341</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>620</u>	<u>341</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><u>31 771</u></u>	<u><u>42 689</u></u>

Oslo, 24.03.2022

Siri Johanne Krafft  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DK856-YNKTI-Q5E1L-IQ5CG-LZ7EH-WKOG5



## Pareto Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

#### Generelt:

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom, samt å investere i andre selskap, og alt som dermed står i forbindelse.

Selskapet har ingen ansatte eller daglig leder og derav ikke pensjonsforpliktelse.

#### Konsernforhold:

Pareto Securities AS eier samtlige aksjer i Pareto Eiendom AS.

#### (1) Sammenheng mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2021	2020
Årets resultat før skatter	-11 197	-9 914
Permanente forskjeller	0	0
Årets beregnede skattegrunnlag	-11 197	-9 914
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2021	2020
Underskudd til fremføring	-293 856	-282 659
Utsatt skatt/skattefordel	-64 648	-62 185

Fra og med regnskapsåret 2018 har selskapet valgt og ikke føre utsatt skattefordel



## Pareto Eiendom AS

### (2) Innskudd bank

Selskapet har pr 31.12.2021 en bankbeholdning.

### (3) Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke betalt honorar til styret.

Styret vedtok fravalg av revisor med virkning fra år 2019.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

### (4) Egenkapital

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse 01.01	200 000	-157 652	42 348
Årets resultat		-11 197	-11 197
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>-168 849</b>	<b>31 151</b>

### (5) Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Siri Johanne Krafft

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-1046587

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-04-04 08:20:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK856-YNKTI-Q5E1L-IQ5CG-LZ7EH-WKOG5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>