



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 940	956 286
Sum inntekter		545 940	956 286
Kostnader			
Varekostnad			20 815
Lønnskostnad	2	18 780	16 902
Avskrivning av driftsmidler	3	232 296	311 022
Annen driftskostnad		597 533	573 123
Sum kostnader		848 609	921 862
Driftsresultat		-302 669	34 424
Annen rentekostnad		678 412	444 617
Annen finanskostnad		5 684	5 684
Sum finanskostnader		684 096	450 301
Netto finans		-684 096	-450 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-986 765	-415 877
Skattekostnad på resultat		-217 089	-91 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 676	-324 385
Årsresultat		-769 676	-324 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 676	-324 385
Totalresultat		-769 676	-324 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-560 069	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-209 608	-324 385
Sum overføringer og disponeringer		-769 676	-324 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 297 830	1 080 741
Sum immaterielle eiendeler		1 297 830	1 080 741
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 759 115	13 835 327
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 198 360	1 354 444
Sum varige driftsmidler		14 957 475	15 189 771
Sum anleggsmidler		16 255 305	16 270 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 803	24 436
Sum fordringer		43 803	24 436
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		103 605	176 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 605	176 626
Sum omløpsmidler		147 407	201 062
SUM EIENDELER		16 402 712	16 471 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	707 000	707 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		209 608
Udekket tap	4	560 069	
Sum opptjent egenkapital		-560 069	209 608
Sum egenkapital		146 931	916 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 355 406	14 252 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 205 406	15 452 323
Sum langsiktig gjeld		16 205 406	15 452 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 207	40 562
Skyldig offentlige avgifter			46 221
Annen kortsiktig gjeld	6	16 168	15 861
Sum kortsiktig gjeld		50 375	102 644
Sum gjeld		16 255 781	15 554 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 402 712	16 471 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549329

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 940	956 286
Sum inntekter		545 940	956 286
Kostnader			
Varekostnad			20 815
Lønnskostnad	2	18 780	16 902
Avskrivning av driftsmidler	3	232 296	311 022
Annen driftskostnad		597 533	573 123
Sum kostnader		848 609	921 862
Driftsresultat		-302 669	34 424
Annen rentekostnad		678 412	444 617
Annen finanskostnad		5 684	5 684
Sum finanskostnader		684 096	450 301
Netto finans		-684 096	-450 301
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-986 765	-415 877
Skattekostnad på resultat		-217 089	-91 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-769 676	-324 385
Årsresultat		-769 676	-324 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-769 676	-324 385
Totalresultat		-769 676	-324 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-560 069	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-209 608	-324 385
Sum overføringer og disponeringer		-769 676	-324 385



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 297 830	1 080 741
Sum immaterielle eiendeler		1 297 830	1 080 741

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 759 115	13 835 327
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 198 360	1 354 444
Sum varige driftsmidler		14 957 475	15 189 771

Sum anleggsmidler		16 255 305	16 270 512
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		43 803	24 436
Sum fordringer		43 803	24 436

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		103 605	176 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 605	176 626

Sum omløpsmidler		147 407	201 062
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 402 712	16 471 574
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	707 000	707 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		707 000	707 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		209 608
Udekket tap	4	560 069	
Sum opptjent egenkapital		-560 069	209 608

Sum egenkapital		146 931	916 608
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 355 406	14 252 323
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 850 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 205 406	15 452 323
Sum langsiktig gjeld		16 205 406	15 452 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 207	40 562
Skyldig offentlige avgifter			46 221
Annen kortsiktig gjeld	6	16 168	15 861
Sum kortsiktig gjeld		50 375	102 644
Sum gjeld		16 255 781	15 554 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 402 712	16 471 574



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 979 780 931



Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	545 940	956 286
	Sum driftsinntekter	545 940	956 286
	Varekostnad	0	20 815
2	Lønnskostnad	18 780	16 902
3	Avskrivning av driftsmidler	232 296	311 022
	Annen driftskostnad	597 533	573 123
	Sum driftskostnader	848 609	921 862
	Driftsresultat	-302 669	34 424
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen rentekostnad	678 412	444 617
	Annen finanskostnad	5 684	5 684
	Resultat av finansposter	-684 096	-450 301
	Resultat før skattekostnad	-986 765	-415 877
	Skattekostnad på resultat	-217 089	-91 492
	Resultat	-769 676	-324 385
	Årsresultat	-769 676	-324 385
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	560 069	0
4	Overført fra annen egenkapital	209 608	324 385
	Sum overføringer	-769 676	-324 385



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	1 297 830	1 080 741
	Sum immaterielle eiendeler	1 297 830	1 080 741
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 759 115	13 835 327
3, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 198 360	1 354 444
	Sum varige driftsmidler	14 957 475	15 189 771
	Sum anleggsmidler	16 255 305	16 270 512
	Omløpsmidler		
	Andre kortsiktige fordringer	43 803	24 436
	Sum fordringer	43 803	24 436
	Bankinnskudd	103 605	176 626
	Sum omløpsmidler	147 407	201 062
	Sum eiendeler	16 402 712	16 471 574



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	707 000	707 000
	Sum innskutt egenkapital	707 000	707 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	209 608
4	Udekket tap	-560 069	0
	Sum opptjent egenkapital	-560 069	209 608
	Sum egenkapital	146 931	916 608
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 355 406	14 252 323
6	Øvrig langsiktig gjeld	1 850 000	1 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	16 205 406	15 452 323
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	34 207	40 562
	Skyldig offentlige avgifter	0	46 221
6	Annen kortsiktig gjeld	16 168	15 861
	Sum kortsiktig gjeld	50 375	102 644
	Sum gjeld	16 255 781	15 554 967
	Sum egenkapital og gjeld	16 402 712	16 471 574

Vanse, 11.04.2023

Styret i Lista Treskipsbyggeri AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder

Henning Tønnessen
styremedlem

John Våge
styremedlem

Petter Birkeland
styremedlem



Lista Treskipsbyggeri AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	16 459	14 813
Folketrygdavgift	2 320	2 088
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	18 780	16 902

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,1 0,1



Lista Treskipsbyggeri AS Noter til regnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a	Fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskost 1.1.	1 566 722	13 934 573	14 296 381	
Tilgang			0	
Avgang			0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 566 722	13 934 573	14 296 381	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	368 362	175 457	543 819	
Bokført verdi pr. 31.12.	-	1 198 360	13 759 115	14 957 475
Årets avskrivninger	156 084	76 212	232 296	
Av totalt 5 eiendommer er 4 ferdigstilt og 1 er ikke påbegynt.				

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	707 000	0	209 608	916 608
Årets resultat	0	-560 069	-209 608	-769 676
Egenkapital pr. 31.12.	707 000	-560 069	0	146 931

Over halvparten av selskapet aksjekapital er tapt pr 31.12.22. Styret legger likevel fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2022 som følge av at Styret mener det er vesentlige merverdier i selskapets driftsmidler utover bokført verdi, samt at selskapet venter betydelig bedring i lønnsomheten fra og med regnskapsåret 2023. Sistnevnte som følge av betydelig økt booking av utleie så langt i 2023, og videre forventning om gode markedsvilkår for utleie fremover. Eierne har også tilført selskapet likviditet i 2023 for ikke å påføre selskapet økte finansieringskostnader.

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kreditinstitusjoner, byggelån	8 759 427	8 608 034
Gjeld til kreditinstitusjoner, statsgarantert lån	527 141	575 451
Gjeld til kreditinstitusjoner, gjeldsbrevlån	5 068 838	5 068 838
Sum	14 355 406	14 252 323

Gjeld som forfaller senere enn 5 år 4 104 596 3 977 416

Byggelån er innvilget frem til leilighetene er ferdig utbygd.
Byggelån vil bli konvertert til vanlig lån ved ferdigstillelse av bygging og er derfor klassifisert som langsiktig gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Factoringavtale, MNOK 2	0	0
Driftstilbehør, MNOK 3	1 198 360	1 354 444
Leiligheter og tomt (driftsmidler), MNOK 30	13 759 115	13 835 327
Sum	14 957 475	15 189 771

Eierne har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 500 000 for selskapets gjeld.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Navn	2022	2021
Sørlandshytta AS	-925 000	-600 000
NE Eiendom AS	-925 000	-600 000
Vollan Holding AS	0	-6 091
Sum	-1 850 000	-1 206 091

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2022.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lista Treskipsbyggeri AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lista Treskipsbyggeri AS som viser et underskudd på kr 769 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 18. april 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor