



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 472	1 003 584
Sum inntekter		953 472	1 003 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	566 045	925 119
Sum kostnader		590 545	949 619
Driftsresultat		362 927	53 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 451	1 855
Sum finanskostnader	11	56 535	68 567
Netto finans		-54 084	-66 712
Ordinært resultat før skattekostnad		362 927	53 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 927	53 965
Årsresultat		308 843	-12 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 843	-12 748
Sum overføringer og disponeringer		308 843	-12 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Sum anleggsmidler		1 286 159	1 236 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		139 218	130 471
Sum fordringer		139 218	130 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	932 656	733 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 654	733 653
Sum omløpsmidler		1 021 871	864 124
SUM EIENDELER		2 308 030	2 100 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 324 695	-2 311 947
Sum egenkapital	14	-2 014 252	-2 323 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 690 244	3 792 280
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 244	4 272 280
Sum langsiktig gjeld		4 170 244	4 272 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 943	140 396
Annen kortsiktig gjeld	16,17	11 094	10 698
Sum kortsiktig gjeld		152 037	151 094
Sum gjeld		4 322 281	4 423 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 030	2 100 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496056

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 704 311
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LILLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lilleveien 2C
9603 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	953 472	1 003 584
Sum inntekter		953 472	1 003 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	24 500	24 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	566 045	925 119
Sum kostnader		590 545	949 619
Driftsresultat		362 927	53 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	2 451	1 855
Sum finanskostnader	11	56 535	68 567
Netto finans		-54 084	-66 712
Ordinært resultat før skattekostnad		362 927	53 965
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 927	53 965
Årsresultat		308 843	-12 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		308 843	-12 748
Sum overføringer og disponeringer		308 843	-12 748



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155

Sum anleggsmidler		1 286 159	1 236 155
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		139 218	130 471
Sum fordringer		139 218	130 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	932 656	733 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 654	733 653

Sum omløpsmidler		1 021 871	864 124
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		2 308 030	2 100 280
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 324 695	-2 311 947
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	14	-2 014 252	-2 323 095
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 690 244	3 792 280
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	480 000	480 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 170 244	4 272 280



Sum langsiktig gjeld		4 170 244	4 272 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 943	140 396
Annen kortsiktig gjeld	16,17	11 094	10 698
Sum kortsiktig gjeld		152 037	151 094
Sum gjeld		4 322 281	4 423 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 030	2 100 280



Organisasjonsnr: 952 704 311
LILLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Lillevegen borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	953 472	953 472	1 003 584	983 424
Sum inntekter		953 472	953 472	1 003 584	983 424
Kostnader					
Styrehonorar	2	24 500	24 500	24 500	24 500
Revisjonshonorar	3	4 500	4 590	4 500	4 688
Forretningsførerhonorar		49 445	49 445	48 028	49 445
Konsulenttjenester	4	8 807	19 594	33 875	15 594
Drift og vedlikehold	5	109 855	157 600	462 581	159 500
Kostnader TV/Internett		57 408	57 408	57 408	57 408
Forsikring	6	110 775	108 999	105 595	117 411
Kontingenter		5 984	6 280	5 732	4 800
Eiendomsavgift og renovasjon	7	210 733	208 324	205 145	239 084
Energi og brensel	8	0	7 300	0	0
Andre driftskostnader	9	8 538	9 621	2 255	3 800
Sum kostnader		590 545	653 661	949 619	676 229
Driftsresultat		362 927	299 811	53 965	307 195
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	2 451	1 000	1 855	888
Finanskostnader	11	56 535	49 897	68 567	57 073
Resultat finansposter		-54 084	-48 897	-66 712	-56 185
Årets resultat		308 843	250 914	-12 748	251 009
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		308 843	0	-12 748	0
Sum disponeringer		308 843	0	-12 748	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		713 031	713 031	378 275	869 835
Periodens resultat		308 843	250 914	-12 748	251 009
Avdrag på lån		-102 036	-104 986	-3 477 496	-102 749
Opptak av lån		0	0	3 825 000	0
Innskudd øremerkede midler		-50 003	-50 000	0	-50 100
Endring i disponible midler		156 804	95 928	334 756	98 160
Sum disponible midler		869 835	808 959	713 031	967 995



Balanse desember 2021 Lillevegen borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	1 236 155	1 236 155
Sum varige driftsmidler		1 236 155	1 236 155
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	50 003	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 003	0
Sum anleggsmidler		1 286 159	1 236 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		139 218	130 471
Sum fordringer		139 218	130 471
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		882 645	733 645
Innestående på skattetrekkskonto		8	8
Sum bankinnskudd og kontanter		882 654	733 653
Sum omløpsmidler		1 021 871	864 124
SUM EIENDELER		2 308 030	2 100 280

Lillevegen borettslag



Balanse desember 2021 Lillevegen borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital 01.01		-2 324 695	-2 311 947
Årets endringer i egenkapital		308 843	-12 748
Sum egenkapital 31.12	14	-2 014 252	-2 323 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 690 244	3 792 280
Borettsinnskudd	15, 16	480 000	480 000
Sum langsiktig gjeld		4 170 244	4 272 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 943	140 396
Påløpne renter		4 351	3 600
Påløpne avdrag	16, 17	6 743	7 098
Sum kortsiktig gjeld		152 037	151 094
Sum gjeld		4 322 281	4 423 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 030	2 100 280

31.12.21

Lillevegen borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Simen Kristensen
Styreleder

Jonas Haugen
Styremedlem

Kim Olav Volløyen Kristiansen
Styremedlem

Lillevegen borettslag



Lillevegen borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Lillevegen borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	741 120	741 120	741 120	766 272
Renter lån	49 920	49 920	86 976	57 024
TV - Internett	57 408	57 408	57 408	57 408
Avdrag lån	105 024	105 024	118 080	102 720
Sum	953 472	953 472	1 003 584	983 424

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 500	24 500	24 500	24 500
Sum	24 500	24 500	24 500	24 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 500	4 590	4 500	4 688
Sum	4 500	4 590	4 500	4 688

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	713	0	0	1 000
Teknisk rådgivning	8 094	19 594	33 875	14 594
Sum	8 807	19 594	33 875	15 594

Økonomisk rådgivning er bistand fra BONORD for utsendelse av varsel om endring av felleskostnadene. Teknisk bistand er utbetaling til BONORD for befaring av bygget og årlig oppdatering av Bevar HMS.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	51 663	47 600	51 652	50 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	58 192	110 000	410 930	109 500
Sum	109 855	157 600	462 581	159 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Boligselskapet har hatt større kostnader ifb med fjerning av oljetanker.

Lillevegen borettslag - noter



Lillevegen borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	109 822	107 099	104 589	116 411
Premie sikringsfond felleskostnader	953	1 900	1 006	1 000
Sum	110 775	108 999	105 595	117 411

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	182 249	190 135	186 956	211 851
Eiendoms- og festeavgift	28 484	18 189	18 189	27 233
Sum	210 733	208 324	205 145	239 084

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	7 300	0	0
Sum	0	7 300	0	0

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Verktøy	0	0	509	0
Kontorrekvisita	5 036	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Bank og kortgebyrer	251	300	246	300
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 750	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	1 500	5 721	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	0	0	2 000
Sum	8 538	9 621	2 255	3 800

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	2 451	1 000	1 855	888
Sum	2 451	1 000	1 855	888

Lillevegen borettslag - noter



Lillevegen borettslag - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	56 535	49 897	68 567	57 073
Sum	56 535	49 897	68 567	57 073

Note 12 - Bygninger

Gnr 24 / bnr 429

Bygninger 1972

1 236 155

Bokført verdi 31.12.

1 236 155

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:

1 stk 4- roms leilighet

Salgspris

2 175 000

Salgspris m/fellesgjeld

2 407 654

1 stk 4- roms leilighet

2 350 000

2 587 461

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	50 003	0
Sum	50 003	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 324 695	-2 311 947
Årets endringer i egenkapital	308 843	-12 748
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 014 252	-2 323 095

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget. Det har vært omsatt 2 stk 4- roms leilighet i 2021 til en salgspris uten fellesgjeld kr 2 175 000 og 2 350 000, jmf note 12- Bygninger.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	480 000	480 000
Sum	16	480 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Lillevegen borettslag - noter



Lillevegen borettslag - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	4 176 987	4 279 378
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 236 155	1 236 155

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12139955156
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + 1,05% margin
Beregnet innfridd:	07.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 825 000
Lånesaldo 01.01:	3 799 378
Avdrag i perioden:	102 391
Lånesaldo 31.12:	3 696 987

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139955156	16	231 062	3 696 992



Resultat og balanse med noter for Lillevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillevegen borettslag

Styreleder	Simen Kristensen (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Kim Olav Volløyen Kristiansen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Jonas Haugen (sign.)	31.03.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lillevegen borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lillevegen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 308 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 4. april 2022
FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor