



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	764 796	682 992
Annen driftsinntekt	2		4 000
Sum inntekter		764 796	686 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 897	53 465
Annen driftskostnad	4,5,6	615 585	585 301
Sum kostnader		691 482	638 766
Driftsresultat		73 314	48 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-22
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		150 485	89 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-150 485	-89 681
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 171	-41 455
Totalresultat		-77 171	-41 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-77 171	-41 455
Sum overføringer og disponeringer		-77 171	-41 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 749	13 411
Andre fordringer		109 524	98 242
Sum fordringer		113 273	111 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 197	990 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 197	990 427
Sum omløpsmidler		898 470	1 102 079
SUM EIENDELER		5 273 298	5 476 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	997 437	1 074 608
Sum opptjent egenkapital		997 437	1 074 608
Sum egenkapital		999 137	1 076 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 892 906	3 032 628
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 167 906	4 307 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	91 992
Annen kortsiktig gjeld		3 785	979
Sum kortsiktig gjeld		106 255	92 971
Sum gjeld		4 274 161	4 400 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 298	5 476 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367228

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 522 144
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SARIBAKKE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	764 796	682 992
Annen driftsinntekt	2		4 000
Sum inntekter		764 796	686 992
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 897	53 465
Annen driftskostnad	4, 5, 6	615 585	585 301
Sum kostnader		691 482	638 766
Driftsresultat		73 314	48 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-22
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		150 485	89 659
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-150 485	-89 681
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-77 171	-41 455
Totalresultat		-77 171	-41 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-77 171	-41 455
Sum overføringer og disponeringer		-77 171	-41 455



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 749	13 411
Andre fordringer		109 524	98 242
Sum fordringer		113 273	111 653
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		785 197	990 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		785 197	990 427
Sum omløpsmidler		898 470	1 102 079
SUM EIENDELER		5 273 298	5 476 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	997 437	1 074 608
Sum opptjent egenkapital		997 437	1 074 608
Sum egenkapital		999 137	1 076 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	2 892 906	3 032 628
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 167 906	4 307 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	91 992
Annen kortsiktig gjeld		3 785	979
Sum kortsiktig gjeld		106 255	92 971
Sum gjeld		4 274 161	4 400 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 298	5 476 908



Organisasjonsnr: 953 522 144
SARIBAKKE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26518.00	6858.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9379.00	6607.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75897.00	53465.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Saribakke Borettslag

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Saribakke Borettslag org.nr. 953522144



Resultatregnskap 2023

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	764 796	682 992	765 000	1 020 000
Annen driftsinntekt	2	0	4 000	0	0
Sum driftsinntekter		764 796	686 992	765 000	1 020 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	75 897	53 465	45 700	46 000
Konsulenttjenester	4	67 132	64 737	67 900	69 000
Kontingenter		6 937	6 937	7 000	7 000
Rep og vedlikehold	5	71 065	101 505	75 000	75 000
Forsikringer		92 566	85 688	94 500	102 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		247 232	203 561	228 000	297 000
Kabel-TV og telefoni		107 100	107 100	107 100	107 000
Leiekostnader		1 500	0	0	0
Andre driftskostnader	6	22 054	15 773	16 300	16 000
Sum driftskostnader		691 482	638 766	641 500	719 000
Driftsresultat før finansposter		73 314	48 226	123 500	301 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	-22	0	0
Finanskostnad		150 485	89 659	150 000	184 000
Sum finansposter		-150 485	-89 681	-150 000	-184 000
Årsresultat		-77 171	-41 455	-26 500	117 000
Overført til annen egenkapital	9	-77 171	-41 455	0	0
Sum disponering		-77 171	-41 455	0	0

Resultatrapport 2023 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2023

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	4 374 828	4 374 828
Sum varige driftsmidler		4 374 828	4 374 828
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 374 828	4 374 828
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		109 524	98 242
Kundefordringer		3 749	13 411
Sum fordringer		113 273	111 653
Bankinnskudd, kasse o.l.		785 197	990 427
Sum omløpsmidler		898 470	1 102 079
SUM EIENDELER		5 273 298	5 476 908

Balanserapport 2023 for Saribakke Borettslag



Balanse 31.12.2023

Saribakke Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 700	1 700
Annen egenkapital	9	997 437	1 074 608
Sum egenkapital		999 137	1 076 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	2 892 906	3 032 628
Borettsinnskudd	11, 12	1 275 000	1 275 000
Sum langsiktig gjeld		4 167 906	4 307 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	91 992
Annen kortsiktig gjeld		3 785	979
Sum kortsiktig gjeld		106 255	92 971
Sum gjeld		4 274 161	4 400 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 273 298	5 476 908

Saribakke Borettslag

Arnfin Arnesen
Styrets leder

Jan Erik Almark
Styremedlem

Mette Margit Novak
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Saribakke Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	474 912	436 968	475 000	700 000
3603 Stipulerte renter	149 940	84 048	150 000	184 000
3604 Stipulerte avdrag	139 944	161 976	140 000	136 000
Sum felleskostnader	764 796	682 992	765 000	1 020 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	4 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	4 000	0	0

Andre inntekter 2022 gjelder innbetalinger fra Barkerud Borettslag og Lerkeveien Borettslag i forbindelse med spleiselag på krakker og bord til fellesareal.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	23 200	6 000	0	0
Feriepenger	3 318	858	0	0
Godtgjørelse til styre	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	8 911	6 486	5 700	6 000
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	468	121	0	0
Sum lønnskostnader	75 897	53 465	45 700	46 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 438	4 375	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	46 699	46 612	48 700	49 000
Andre forvaltningstjenester	1 120	0	0	0
Vedlikeholdsplan	14 875	13 750	14 200	15 000
Sum konsulenttjenester	67 132	64 737	67 900	69 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	70 171	90 768	70 000	70 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	5 000	5 000
Dugnadskostnader	894	737	0	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	71 065	101 505	75 000	75 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	6 891	1 250	0	0
Søppeltømming/container	4 933	3 895	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita	0	543	0	0
Generalforsamling	9 031	8 885	10 000	10 000
Bankgebyrer	1 199	1 200	1 300	1 000
Sum andre driftskostnader	22 054	15 773	16 300	16 000

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	4 117 621	257 206
Anskaffelseskost pr.31.12	4 117 621	257 206
Bokført verdi pr.31.12	4 117 621	257 206
Anskaffelsesår	1976	1976

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr 1 700 fordelt på 17 å kr 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 074 608	1 116 064
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-77 171	-41 455
Sum opptjent egenkapital 31.12	997 437	1 074 608



Note 10 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 16 år

Opprinnelig lånebeløp 2021

3 205 000

Nedbetalt tidligere

172 371

Nedbetalt i år

139 723

Lånesaldo 31.12

2 892 906

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2038

Sum langsiktig gjeld

2 892 906

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	4 167 906	4 307 628
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	4 374 828	4 374 828
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	4 480 000	4 480 000

Note 13 Disponible midler


	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 009 108	1 211 635
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-77 171	-41 455
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-139 722	-161 071
B. Årets endring i disponible midler	-216 894	-202 527
C. Disponible midler 31.12	792 215	1 009 108
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	898 470	1 102 079
- Kortsiktig gjeld	106 255	92 971
= Disponible midler 31.12	792 215	1 009 108



708 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Novak, Margit Mette 2024-02-28

Identifikasjon

 bankID[™] Novak, Margit Mette
FR MOBIL

Navn Dato
Almark, Jan Erik 2024-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Almark, Jan Erik

Navn Dato
Arnesen, Arnfinn 2024-02-27

Identifikasjon

 bankID[™] Arnesen, Arnfinn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Saribakke Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saribakke Borettslag som viser et underskudd på NOK 77 171. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 3. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/03/2024 17:33:17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.