



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 858 281	20 987 657
Annen driftsinntekt		269 936	320 504
Sum inntekter		21 128 217	21 308 161
Kostnader			
Varekostnad		4 160 751	4 354 327
Lønnskostnad	1	12 112 558	11 641 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	80 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 462 045	3 468 557
Sum kostnader		19 873 194	19 545 090
Driftsresultat		1 255 023	1 763 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 667	7 742
Sum finansinntekter		181 667	7 742
Annen rentekostnad		23 758	29 760
Sum finanskostnader		23 758	29 760
Netto finans		157 909	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 931	1 741 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 728	422 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 203	1 318 696
Årsresultat		1 097 203	1 318 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 203	1 318 696
Totalresultat		1 097 203	1 318 696
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5, 5, 5	1 000 000	1 400 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	97 203	
Overført fra annen egenkapital	5		-81 304
Sum overføringer og disponeringer		1 097 203	1 318 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	324 858	425 026
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		324 858	425 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 190	141 863
Sum varige driftsmidler		104 190	141 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		511 692	649 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	5 200 654	5 959 963
Andre kortsiktige fordringer		157 357	182 272
Sum fordringer		5 358 011	6 142 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 708 365	3 136 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 708 365	3 136 746
Sum omløpsmidler		9 066 375	9 278 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		9 578 067	9 928 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 200 353	2 200 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 139 794	3 042 591
Sum opptjent egenkapital		3 139 794	3 042 591
Sum egenkapital		5 340 147	5 242 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 561	82 601
Sum avsetninger for forpliktelser		24 561	82 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		24 561	82 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		329 806	445 931
Betalbar skatt	4	373 768	437 120
Skyldig offentlige avgifter		1 206 702	1 285 104
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 303 083	1 434 814
Sum kortsiktig gjeld		4 213 359	4 602 970
Sum gjeld	6	4 237 920	4 685 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 067	9 928 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425244

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 858 281	20 987 657
Annen driftsinntekt		269 936	320 504
Sum inntekter		21 128 217	21 308 161
Kostnader			
Varekostnad		4 160 751	4 354 327
Lønnskostnad	1	12 112 558	11 641 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	80 950
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 462 045	3 468 557
Sum kostnader		19 873 194	19 545 090
Driftsresultat		1 255 023	1 763 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 667	7 742
Sum finansinntekter		181 667	7 742
Annen rentekostnad		23 758	29 760
Sum finanskostnader		23 758	29 760
Netto finans		157 909	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 931	1 741 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 728	422 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 203	1 318 696
Årsresultat		1 097 203	1 318 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 097 203	1 318 696
Totalresultat		1 097 203	1 318 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5	1 000 000	1 400 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Avsatt til annen egenkapital	5	97 203	
Overført fra annen egenkapital	5		-81 304
Sum overføringer og disponeringer		1 097 203	1 318 696



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	324 858	425 026
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		324 858	425 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	104 190	141 863
Sum varige driftsmidler		104 190	141 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		511 692	649 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	5 200 654	5 959 963
Andre kortsiktige fordringer		157 357	182 272
Sum fordringer		5 358 011	6 142 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 708 365	3 136 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 708 365	3 136 746
Sum omløpsmidler		9 066 375	9 278 981
SUM EIENDELER		9 578 067	9 928 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 200 353	2 200 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 139 794	3 042 591
Sum opptjent egenkapital		3 139 794	3 042 591
Sum egenkapital		5 340 147	5 242 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 561	82 601
Sum avsetninger for forpliktelses		24 561	82 601
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Sum langsiktig gjeld		24 561	82 601
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		329 806	445 931
Betalbar skatt	4	373 768	437 120
Skyldig offentlige avgifter		1 206 702	1 285 104
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 303 083	1 434 814
Sum kortsiktig gjeld		4 213 359	4 602 970
Sum gjeld	6	4 237 920	4 685 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 578 067	9 928 515



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Frem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 979 915 772



Resultatregnskap

Frem Eiendomsmegling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		20 858 281	20 987 657
Annen driftsinntekt		269 936	320 504
Sum driftsinntekter		21 128 217	21 308 161
Varekostnad		4 160 751	4 354 327
Lønnskostnad	1	12 112 558	11 641 257
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	137 841	80 950
Annen driftskostnad	1	3 462 045	3 468 557
Sum driftskostnader		19 873 194	19 545 090
Driftsresultat		1 255 023	1 763 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 667	7 742
Annen rentekostnad		23 758	29 760
Resultat av finansposter		157 909	-22 018
Ordinært resultat før skattekostnad		1 412 931	1 741 053
Skattekostnad på ordinært resultat	4	315 728	422 357
Årsresultat		1 097 203	1 318 696
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avsatt til annen egenkapital	5	97 203	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	81 304
Sum overføringer		1 097 203	1 318 696



Balanse
Frem Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	324 858	425 026
Sum immaterielle eiendeler		324 858	425 026
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	104 190	141 863
Sum varige driftsmidler		104 190	141 863
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	82 644	82 644
Sum finansielle anleggsmidler		82 644	82 644
Sum anleggsmidler		511 692	649 533
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	5 200 654	5 959 963
Andre kortsiktige fordringer		157 357	182 272
Sum fordringer		5 358 011	6 142 235
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 708 365	3 136 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 708 365	3 136 746
Sum omløpsmidler		9 066 375	9 278 981
Sum eiendeler		9 578 067	9 928 515



Balanse


Frem Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 353	2 000 353
Sum innskutt egenkapital		2 200 353	2 200 353
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 139 794	3 042 591
Sum opptjent egenkapital		3 139 794	3 042 591
Sum egenkapital		5 340 147	5 242 944
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	24 561	82 601
Sum avsetning for forpliktelser		24 561	82 601
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		329 806	445 931
Betalbar skatt	4	373 768	437 120
Skyldig offentlige avgifter		1 206 702	1 285 104
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 303 083	1 434 814
Sum kortsiktig gjeld		4 213 359	4 602 970
Sum gjeld	6	4 237 920	4 685 571
Sum egenkapital og gjeld		9 578 067	9 928 515


Fred Ivar Myrseth
styremedlem/daglig leder


Tony André Dahl
styremedlem

Sætre, 27/4-22
Styret i Frem Eiendomsmegling AS


Svein Egil Hoborg
styreleder


Vigdis Anita Thomassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 539 335	9 439 890
Arbeidsgiveravgift	1 467 540	1 278 586
Pensjonskostnader	345 772	309 872
Andre ytelser	759 911	612 909
Sum	12 112 558	11 641 257

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 10 10

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside Boligportal IKT System
Anskaffelseskost 01.01.2021	500 840
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	500 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12	175 982
Bokført verdi 31.12.2021	324 858
Årets avskrivninger	100 168
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	1 009 844
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1 009 844
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	905 654
Balansført verdi 31.12	104 190
Årets avskrivninger	37 674
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 768	437 120
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	373 768	437 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 412 931	1 741 053
Permanente forskjeller	22 196	178 746
Endring i midlertidige forskjeller	263 819	67 110
Skattepliktig inntekt	1 698 946	1 986 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 768	437 120
Sum betalbar skatt i balansen	373 768	437 120

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-66 865	-78 225	-11 360
Fordringer	-85 108	124 168	209 276
Gevinst - og tapskonto	263 612	329 515	65 903
Sum	111 639	375 458	263 819
Grunnlag for utsatt skatt	111 639	375 458	263 819
Utsatt skatt (22 %)	24 561	82 601	58 040



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	2 000 353	3 042 591	5 242 944
Foreslått utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			1 097 203	1 097 203
Pr 31.12	200 000	2 000 353	3 139 794	5 340 147

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	82 644	82 644
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på inntil kr 2 500 000 i selskapets fordringer.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

Klientmidler/-ansvar	2021
Innestående på bundne klientkonti	43 155 509
Bokført klientansvar 31.12	-43 163 009
Periodiseringdifferanse - beløp overført bank årsskifte	7 500
Meglers tilgodehavende 31.12	0



Noter til regnskapet 2021

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Rolle i selskap:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
FIM Invest AS	daglig leder og styremedlem	1 100	55,0 %
Tony-Andre Dahl	styremedlem	400	20,0 %
Carl Preben von Malchus	ansatt	300	15,0 %
Kristine Lauritzen	ansatt	100	5,0 %
Jannicke Skønberg	ansatt	30	1,5 %
Vigdis Thomassen	styremedlem	30	1,5 %
Guro Wear	ansatt	20	1,0 %
Vivian Vik Lennestad	ansatt	20	1,0 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frem Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frem Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DHP4S-EEIUK-6BSXP-1KIEE-HZI4P-LSDMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 11:23:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DHP4S-EEUK-6BSXP-1KIEE-HZ14P-LSDMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>