



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 473 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGES VEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråteveien 200
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Borghild Brænd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 116 430	10 336 311
Annen driftsinntekt		802 264	571 142
Sum inntekter		10 918 693	10 907 453
Kostnader			
Varekostnad		455 184	399 194
Lønnskostnad	1	2 301 035	2 001 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 747 044	1 530 020
Annen driftskostnad	1	6 529 270	6 341 487
Sum kostnader		11 032 533	10 272 286
Driftsresultat		-113 840	635 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 979	55 130
Annen finansinntekt			1 200
Sum finansinntekter		53 979	56 330
Netto finans		53 979	56 330
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 861	691 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 283	317 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 144	373 561
Årsresultat		-224 144	373 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 144	373 561
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		549 991	1 006 799
Udekket tap		-774 135	-417 966
Overføringer annen egenkapital	4		-215 272
Sum overføringer og disponeringer		-224 144	373 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 063 697	12 409 921
Maskiner og anlegg	2	1 945 557	220 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	483 339	729 212
Sum varige driftsmidler		13 492 592	13 359 641
Sum anleggsmidler		13 492 592	13 359 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		967 417	887 769
Andre fordringer		141 000	141 000
Sum fordringer		1 108 417	1 028 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 497	1 625 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 490 497	1 625 087
Sum omløpsmidler		2 598 914	2 653 856
SUM EIENDELER		16 091 506	16 013 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Sum innskutt egenkapital		6 150 000	6 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 192 101	417 966
Sum opptjent egenkapital		-1 192 101	-417 966
Sum egenkapital		4 957 899	5 732 034
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651	15 082
Leverandørgjeld	5	417 715	8 719 094
Skyldig offentlige avgifter		155 093	34 730
Kortsiktig konserngjeld	5	9 960 805	1 324 735
Annen kortsiktig gjeld		597 343	187 823
Sum kortsiktig gjeld		11 133 607	10 281 463
Sum gjeld		11 133 607	10 281 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 506	16 013 497



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norges Vel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norges Vel Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 224 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statisk autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

Dalø	Eikerum	Mo i Rana	Spjelv
Alta	Finnøy	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skjei	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tynset
Bodo	Karvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stavanger	



Revisors beretning - 2018
Norges Vel Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. april 2019
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor



Norges Vel Eiendom AS

Noter 2018

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Noter for Norges Vel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980473465



Norges Vel Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og plikter dermed ikke å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2018. Daglig leder har ikke mottatt lønn fra selskapet. Posten på kr 2 301 035,- er lønnskostnader knyttet til personer som er utleiet fra morselskapet.

Revisorhonorar er bokført med kr 26 000,- eksklusivt mva .

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	17 667 112	1 792 506	19 459 618
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 879 995	1 879 995
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 667 112	3 672 501	21 339 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 603 415	-1 243 606	-7 847 021
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 063 697	2 428 895	13 492 592
Årets avskrivninger	-1 346 224	-400 820	-1 747 044
Årets nedskrivninger	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Lineær 10-15 år	Lineær 3-5 år	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2018
Resultat før skattekostnader	-59 861
Permanente og andre forskjeller	9 380
Endring i midlertidige forskjeller	764 755

Noter for Norges Vel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 980473465



Norges Vel Eiendom AS

Noter 2018

Fremført korreksjonsinntekt til fradrag
Ytet konsernbidrag 714 274

	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	164 283	317 936
Samlede ordinære skattekostnader	164 283	317 936

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 881 543	-2 116 788
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 931 543	2 166 788
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 931 543	2 166 788

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 150 aksjer hver pålydende kr 1 400, samlet aksjekapital utgjør kr 210 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	210 000	5 940 000	-417 966	5 732 034
Avgitt konsernbidrag			-549 991	-549 991
Årets resultat			-224 144	-224 144
31.12.	210 000	5 940 000	-1 192 101	4 957 899

Note 5 - Mellomværende med morselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2018	2017
------	------



Norges Vel Eiendom AS

Noter 2018

Fordringer

0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld

Leverandørgjeld	9 246 531	7 341 005
Årets avsatte konsernbidrag	714 274	1 324 735
Sum gjeld	9 960 805	0



Norges Vel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 116 430	10 336 311
Annen driftsinntekt		802 264	571 142
Sum driftsinntekter		10 918 693	10 907 453
Driftskostnader			
Varekostnad		455 184	399 194
Lønnskostnad	1	2 301 035	2 001 585
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 747 044	1 530 020
Annen driftskostnad	1	6 529 270	6 341 487
Sum driftskostnader		11 032 533	10 272 286
DRIFTSRESULTAT		(113 840)	635 167
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 979	55 130
Annen finansinntekt		0	1 200
Sum finansinntekter		53 979	56 330
NETTO FINANSPOSTER		53 979	56 330
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(59 861)	691 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 283	317 936
ORDINÆRT RESULTAT		(224 144)	373 561
ARSRESULTAT		(224 144)	373 561
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		549 991	1 006 799
Overføringer annen egenkapital	4	0	(215 272)
Fremføring av udekket tap		(774 135)	(417 966)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(224 144)	373 561



Norges Vel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 063 697	12 409 921
Maskiner og anlegg	2	1 945 557	220 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	483 339	729 212
Sum varige driftsmidler		13 492 592	13 359 641
SUM ANLEGGSMIDLER		13 492 592	13 359 641
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		967 417	887 769
Andre fordringer		141 000	141 000
Sum fordringer		1 108 417	1 028 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 490 497	1 625 087
SUM OMLØPSMIDLER		2 598 914	2 653 856
SUM EIENDELER		16 091 506	16 013 497
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	210 000	210 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Sum innskutt egenkapital		6 150 000	6 150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(1 192 101)	(417 966)
Sum opptjent egenkapital		(1 192 101)	(417 966)
SUM EGENKAPITAL		4 957 899	5 732 034
GJELD			



Norges Vel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 651	15 082
Leverandørgjeld	5	417 715	8 719 094
Skyldig offentlige avgifter		155 093	34 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	9 960 805	1 324 735
Annen kortsiktig gjeld		597 343	187 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 133 607	10 281 463
SUM GJELD		11 133 607	10 281 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 091 506	16 013 497

Hellerud 31. desember 2018/ 28. mars 2019

Øyvind Ørbeck Sørheim
Styreleder

Hallstein Aadland
Styremedlem

Roger Elgsaas Leren
Styremedlem

Aud Borghild Brænd
Daglig Leder



**Årsregnskap 2018
for
Norges Vel Eiendom AS**

Foretaksnr. 980473465