



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 075	110 745
Sum kostnader		121 075	110 745
Driftsresultat		-121 075	-110 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	86
Sum finansinntekter		42	86
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42	86
Resultat før skattekostnad		-121 033	-110 659
Skattekostnad	1, 2	-26 627	-24 345
Årsresultat		-94 406	-86 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-94 406	-86 314
Sum overføringer og disponeringer		-94 406	-86 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 442 987	9 373 021
Sum varer		9 442 987	9 373 021
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum omløpsmidler		9 466 558	9 381 866
SUM EIENDELER		10 484 415	10 399 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 677 978	9 772 384
Sum opptjent egenkapital		9 677 978	9 772 384
Sum egenkapital		9 707 978	9 802 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	254 470	281 097
Sum avsetninger for forpliktelser		254 470	281 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 935	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 935	300 000
Sum langsiktig gjeld		770 405	581 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	16 242
Sum kortsiktig gjeld		6 033	16 242
Sum gjeld		776 438	597 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 484 415	10 399 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558450

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 546 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETERTUNET AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 075	110 745
Sum kostnader		121 075	110 745
Driftsresultat		-121 075	-110 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	86
Sum finansinntekter		42	86
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42	86
Resultat før skattekostnad		-121 033	-110 659
Skattekostnad	1, 2	-26 627	-24 345
Årsresultat		-94 406	-86 314
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-94 406	-86 314
Sum overføringer og disponeringer		-94 406	-86 314



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 442 987	9 373 021
Sum varer		9 442 987	9 373 021
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum omløpsmidler		9 466 558	9 381 866
SUM EIENDELER		10 484 415	10 399 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 677 978	9 772 384



Sum opptjent egenkapital		9 677 978	9 772 384
Sum egenkapital		9 707 978	9 802 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	254 470	281 097
Sum avsetninger for forpliktelseser		254 470	281 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 935	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 935	300 000
Sum langsiktig gjeld		770 405	581 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	16 242
Sum kortsiktig gjeld		6 033	16 242
Sum gjeld		776 438	597 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 484 415	10 399 723



Organisasjonsnr: 929 546 202
NORDSETERTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515935.00	300000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-121 075	-110 745
Sum driftskostnader		-121 075	-110 745
Driftsresultat		-121 075	-110 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		42	86
Sum finansinntekter		42	86
Netto finans		42	86
Resultat før skattekostnad		-121 033	-110 659
Skattekostnad	1, 2	26 627	24 345
Årsresultat		-94 406	-86 314
Overføringer			
Annen egenkapital		-94 406	-86 314
Sum overføringer		-94 406	-86 314



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 017 857	1 017 857
Sum varige driftsmidler		1 017 857	1 017 857
Sum anleggsmidler		1 017 857	1 017 857
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	4	9 442 987	9 373 021
Sum varer		9 442 987	9 373 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 572	8 845
Sum omløpsmidler		9 466 558	9 381 866
SUM EIENDELER		10 484 415	10 399 723



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 677 978	9 772 384
Sum opptjent egenkapital		9 677 978	9 772 384
Sum egenkapital		9 707 978	9 802 384
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	254 470	281 097
Sum avsetning for forpliktelser		254 470	281 097
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	515 935	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		515 935	300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 033	16 242
Sum kortsiktig gjeld		6 033	16 242
Sum gjeld		776 438	597 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 484 415	10 399 723

OSLO, 07.04.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Henriette Tronrud
styremedlem



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under ut. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-26 627	-24 345
Skattekostnad	-26 627	-24 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-121 033	-110 659
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 685	0
Skattepliktig inntekt	-145 718	-110 659

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 470 521	1 495 206	-24 685
Fremførbart underskudd	-192 806	-338 524	145 718
Netto forskjeller	1 277 715	1 156 682	121 033
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 277 715	1 156 682	121 033
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	281 097	254 470	26 627

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	1 017 857
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 017 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	1 017 857
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt under utvikling	9 442 987	9 373 021

Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



NORDSETERTUNET AS
929 546 202

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tronrud AS	206	68,67	Ordinære
Blomstølen Invest AS	94	31,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	9 772 384	9 802 384
Årsresultat	0	-94 406	-94 406
Egenkapital 31.12.2024	30 000	9 677 978	9 707 978

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	515 935	300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig lån fra Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.