



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 689 965	1 187 995
Sum inntekter		1 689 965	1 187 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 516 465	1 455 712
Sum kostnader		1 579 221	1 507 056
Driftsresultat		110 744	-319 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 626	21 043
Sum finansinntekter		32 626	21 043
Netto finans		-32 626	-21 043
Ordinært resultat før skattekostnad		143 371	-298 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 371	-298 019
Årsresultat		143 371	-298 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 371	-298 018
Sum overføringer og disponeringer		143 371	-298 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 020	0
Andre fordringer	12	255 647	208 362
Sum fordringer		257 667	208 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 947	1 571 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 947	1 571 271
Sum omløpsmidler		1 742 614	1 779 633
SUM EIENDELER		1 742 614	1 779 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum opptjent egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum egenkapital	13	1 455 247	1 311 876
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 994	393 452
Annen kortsiktig gjeld	14	2 373	74 304
Sum kortsiktig gjeld		287 367	467 757
Sum gjeld		287 367	467 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 614	1 779 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496671

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 689 965	1 187 995
Sum inntekter		1 689 965	1 187 995
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 516 465	1 455 712
Sum kostnader		1 579 221	1 507 056
Driftsresultat		110 744	-319 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 626	21 043
Sum finansinntekter		32 626	21 043
Netto finans		-32 626	-21 043
Ordinært resultat før skattekostnad		143 371	-298 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 371	-298 019
Årsresultat		143 371	-298 018
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 371	-298 018
Sum overføringer og disponeringer		143 371	-298 018



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 020	0
Andre fordringer	12	255 647	208 362
Sum fordringer		257 667	208 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 947	1 571 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 484 947	1 571 271
Sum omløpsmidler		1 742 614	1 779 633
SUM EIENDELER		1 742 614	1 779 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum opptjent egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum egenkapital	13	1 455 247	1 311 876
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 994	393 452
Annen kortsiktig gjeld	14	2 373	74 304
Sum kortsiktig gjeld		287 367	467 757
Sum gjeld		287 367	467 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 614	1 779 633



Organisasjonsnr: 980 577 228
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 311 876	951 206
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	143 371	-298 018
Endringer i andre langsiktige poster	0	658 688
B. Endring arbeidskapital	143 371	360 670
C. Arbeidskapital	1 455 247	1 311 876
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	2 020	0
Andre kortsiktige fordringer	0	153
Forskuddsbetalte forsikr.premie	188 726	171 603
Andre forskuddsbet. kostnader	66 921	36 606
Driftskonto	711 239	909 789
Andre bankinnskudd	773 708	661 482
Leverandører	-284 994	-393 452
Andre påløpte kostnader	0	-19 790
Annen kortsiktig gjeld	0	-54 514
Andre påløpne kostnader	-2 373	0
Arbeidskapital	1 455 247	1 311 876

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 793 832	1 694 880	1 793 823	2 155 151
Sum leieinntekt		1 793 832	1 694 880	1 793 823	2 155 151
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	-103 867	-506 885	0	0
Sum annen inntekt		-103 867	-506 885	0	0
Sum inntekt		1 689 965	1 187 995	1 793 823	2 155 151
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	6 345	6 345	7 755
Styrehonorar	3	55 000	45 000	45 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	164 000	214 737	220 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	169 005	272 381	267 281	234 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	194 611	217 589	250 491	265 893
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 938
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	15 728	9 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	205 173	123 073	870 000	888 000
Revisjonshonorar		5 080	4 923	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		134 336	129 405	134 193	138 085
Andre honorar	10	279 503	142 557	38 000	234 000
Kontorkostnad		820	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		172 843	162 203	167 736	177 480
Forsikringer		171 603	154 507	160 687	189 000
Andre kostnader	11	13 866	12 984	13 365	124 600
Sum kostnad		1 579 221	1 507 056	2 193 823	2 555 151
Driftsresultat		110 744	-319 061	-400 000	-400 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		32 626	21 043	0	0
Netto finansposter		-32 626	-21 043	0	0
Årsresultat		143 371	-298 018	-400 000	-400 000
Overført til vedlikeholdsfond		0	0	-400 000	0
Overført sameiekapital		143 371	-298 018	0	0
SUM OVERFØRINGER		143 371	-298 018	0	0

1155 Sameiet Dronningensgt 5/7 Org. nr 980577228



Balanse 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 020	0
Andre kortsiktige fordringer	12	0	153
Forskuddsbetalte kostnader		255 647	208 209
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 484 947	1 571 271
Sum omløpsmidler		1 742 614	1 779 633
SUM EIENDELER		1 742 614	1 779 633

1155 Sameiet Dronningensgt 5/7 Org. nr 980577228



Balanse 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum opptjent egenkapital		1 455 247	1 311 876
Sum egenkapital	13	1 455 247	1 311 876
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 994	393 452
Annen kortsiktig gjeld	14	2 373	74 304
Sum kortsiktig gjeld		287 367	467 757
Sum gjeld		287 367	467 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 742 614	1 779 633

Sted: _____

Dato: _____

Per-Erik Stickler Holm
Styreleder

Bente Marine Isdahl Vist
Styremedlem

Vidar Brudal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 29 boligseksjoner og 9 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 203 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 77774756.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 793 832	1 694 880
Sum	1 793 832	1 694 880

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3999 Avregning fjorårets resultat	-103 867	-506 885
Sum	-103 867	-506 885

Konto 3999 gjelder årsresultat 2021 avregnet mot seksjonseiere i 2022

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	45 000
Sum	62 755	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6211 Strøm fellesareal inngang Dronningensgate	25 546	27 646
6212 Strøm ventilasjon	124 856	172 375
6215 Strøm fellesareal inngang Rådhusgt.	13 598	14 716
Sum	164 000	214 737

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Vaktmestertjenester	7 399	24 442
6341 Brannalarm	11 779	15 413
6360 Renhold inngang Dronningensgate	63 429	63 429
6361 Renhold inngang Rådhusgt.	59 339	50 778
6362 Skadedyrtryddelse	0	48 954
6391 Snømåking/strøing/feiling	27 060	69 365
Sum	169 005	272 381



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann/kloakk, bolig	121 200	143 793
6322 Feieavgift	333	500
6324 Renovasjon, bolig	73 079	73 296
Sum	194 611	217 589

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6543 Direkte kostnader hybler	0	15 728
Sum	0	15 728

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Innvendig vedlikehold Dronningensgt.	22 888	0
6602 Teknisk anlegg VVS	60 467	0
6610 Heis Dronningensgt. (nr 60000101134)	21 649	49 863
6614 Teknisk anlegg, eier	0	15 059
6617 Vedlikehold brannvernustyr	30 264	901
6621 Teknisk anlegg, ventilasjon	32 541	28 723
6691 Heis Rådhusgt.	37 365	28 527
Sum	205 173	123 073

Konto 6601 gjelder utvendig pussearbeid.

Konto 6602 gjelder kostnad ved å sette inn nye vannmålere

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 273	3 557
6720 Juridisk honorar	255 542	137 500
6730 Teknisk honorar	21 688	1 500
Sum	279 503	142 557

Konto 6714 gjelder E-post i portalen, forhåndsvarsel årsmøte samt varsel om endring i felleskostnader

Konto 6720 gjelder honorarer ifm. økning av festeavgift.

Konto 6730 gjelder bistand vedrørende økning av festeavgift og branntegninger



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7720 Årsmøte	2 500	0
7750 Festeavgift/ tomteleie	9 765	9 765
7770 Betalingskostnader	1 013	1 047
7771 Andre gebyrer	105	0
7773 Omkostninger innkreving	477	2 171
7790 Andre kostnader	7	0
Sum	13 866	12 983

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	153
Sum	0	153



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 311 876	143 371	1 455 247
Sum opptjent egenkapital	1 311 876	143 371	1 455 247
Sum egenkapital	1 311 876	143 371	1 455 247

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2965 Andre påløpne kostnader	2 373	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	19 790
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	54 514
Sum	2 373	74 304

Konto 2965 gjelder renter fra Klare og merkostnader ved forsinket utbetaling av faktura



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningensgt 5/7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dronningensgt 5/7

Styreleder	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bente Marine Isdahl Vist (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Vidar Brudal (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningensgt 5/7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningensgt 5/7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 20. april 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor