



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenna Thy Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 450 000 | 4 660 000 |
| Annen driftsinntekt | | 49 500 | 1 012 487 |
| Sum inntekter | | 4 499 500 | 5 672 487 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 530 261 | 4 448 003 |
| Lønnskostnad | 3 | 395 281 | 388 944 |
| Annen driftskostnad | 3 | 186 380 | 157 045 |
| Sum kostnader | | 5 111 922 | 4 993 993 |
| Driftsresultat | | -612 422 | 678 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | 2 896 |
| Sum finansinntekter | | 365 | 2 896 |
| Annen rentekostnad | | 154 661 | 59 667 |
| Annen finanskostnad | | | 73 |
| Sum finanskostnader | | 154 661 | 59 740 |
| Netto finans | | -154 296 | -56 843 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -766 718 | 621 651 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -168 678 | 136 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -598 040 | 484 887 |
| Årsresultat | 1 | -598 040 | 484 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -598 040 | 484 887 |
| Totalresultat | | -598 040 | 484 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 484 887 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -598 040 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -598 040 | 484 887 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6 | 7 326 278 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 160 725 | 6 163 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 160 725 | 6 163 535 |
| Sum omløpsmidler | | 7 487 004 | 6 163 535 |
| SUM EIENDELER | | 7 487 004 | 6 163 535 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 1 | 2 865 295 | 2 865 295 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 925 295 | 2 925 295 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 1 734 994 | 2 333 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 734 994 | 2 333 034 |
| Sum egenkapital | | 4 660 289 | 5 258 329 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 508 132 | 676 810 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 508 132 | 676 810 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 508 132 | 676 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 086 504 | |
| Leverandørgjeld | | 84 337 | 16 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 420 | 27 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 113 321 | 184 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 318 583 | 228 395 |
| Sum gjeld | | 2 826 715 | 905 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 487 004 | 6 163 535 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151331

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMARTE HJEM AS
Forretningsadresse: Kjørbokollen 43
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brenna Thy Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 4 450 000 | 4 660 000 |
| Annen driftsinntekt | | 49 500 | 1 012 487 |
| Sum inntekter | | 4 499 500 | 5 672 487 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 530 261 | 4 448 003 |
| Lønnskostnad | 3 | 395 281 | 388 944 |
| Annen driftskostnad | 3 | 186 380 | 157 045 |
| Sum kostnader | | 5 111 922 | 4 993 993 |
| Driftsresultat | | -612 422 | 678 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | 2 896 |
| Sum finansinntekter | | 365 | 2 896 |
| Annen rentekostnad | | 154 661 | 59 667 |
| Annen finanskostnad | | | 73 |
| Sum finanskostnader | | 154 661 | 59 740 |
| Netto finans | | -154 296 | -56 843 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -168 678 | 136 764 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -598 040 | 484 887 |
| Årsresultat | 1 | -598 040 | 484 887 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -598 040 | 484 887 |
| Totalresultat | | -598 040 | 484 887 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 484 887 |
| Overført fra annen egenkapital | | -598 040 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -598 040 | 484 887 |



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|--|
| Sum varer | 6 | 7 326 278 | |
|-----------|---|-----------|--|

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

160 725

6 163 535

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

160 725

6 163 535

Sum omløpsmidler

7 487 004

6 163 535

SUM EIENDELER

7 487 004

6 163 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 4

60 000

60 000

Overkurs

1

2 865 295

2 865 295

Sum innskutt egenkapital

2 925 295

2 925 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

1 734 994

2 333 034

Sum opptjent egenkapital

1 734 994

2 333 034

Sum egenkapital

4 660 289

5 258 329

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

508 132

676 810

Sum avsetninger for

forpliktelser

508 132

676 810

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

508 132

676 810

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2 086 504



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 84 337 | 16 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | 34 420 | 27 755 |
| Annen kortsiktig gjeld 5 | 113 321 | 184 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 318 583 | 228 395 |
| Sum gjeld | 2 826 715 | 905 205 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 487 004 | 6 163 535 |



Organisasjonsnr: 920 203 094
SMARTE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Smarte Hjem AS

Org.nr.920 203 094

Utarbeidet av **Partner Revisjon AS**



| Smarte Hjem AS | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Salgsinntekt | | 4 450 000 | 4 660 000 |
| Annen driftsinntekt | | 49 500 | 1 012 487 |
| Sum driftsinntekter | | 4 499 500 | 5 672 487 |
| Varekostnad | | 4 530 261 | 4 448 003 |
| Lønnskostnad | 3 | 395 281 | 388 944 |
| Annen driftskostnad | 3 | 186 380 | 157 045 |
| Sum driftskostnader | | 5 111 922 | 4 993 993 |
| Driftsresultat | | -612 422 | 678 494 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | 2 896 |
| Annen rentekostnad | | 154 661 | 59 667 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 73 |
| Resultat av finansposter | | -154 296 | -56 843 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -766 718 | 621 651 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -168 678 | 136 764 |
| Ordinært resultat | | -598 040 | 484 887 |
| Årsresultat | 1 | -598 040 | 484 887 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 484 887 |
| Overført fra annen egenkapital | | 598 040 | 0 |
| Sum overføringer | | -598 040 | 484 887 |


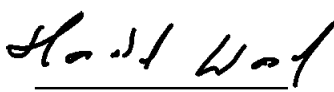



| Smarte Hjem AS | | | |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | 7 326 278 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 160 725 | 6 163 535 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 487 004</u> | <u>6 163 535</u> |
| Sum eiendeler | | <u>7 487 004</u> | <u>6 163 535</u> |



| Smarte Hjem AS | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1, 4 | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 1 | 2 865 295 | 2 865 295 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 925 295 | 2 925 295 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 1 734 994 | 2 333 034 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 734 994 | 2 333 034 |
| Sum egenkapital | | 4 660 289 | 5 258 329 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 508 132 | 676 810 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 508 132 | 676 810 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 086 504 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 84 337 | 16 628 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 34 420 | 27 755 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 113 321 | 184 012 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 318 583 | 228 395 |
| Sum gjeld | | 2 826 715 | 905 205 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 487 004 | 6 163 535 |

Sandvika, 08.03.2022
Styret i Smarte Hjem AS

| | | |
|---|--|--|
|  Torbjørn Brenna styremedlem |  Harald Kurt Wand styremedlem |  Thy Nguyen Brenna styreleder/daglig leder |
|---|--|--|



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter knyttet til eiendomssalg bokføres ved levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Eiendommer som er planlagt for videresalg innen 1 år klassifiseres som varer og omløpsmidler.

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 1 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital | 60 000 | 2 865 295 | 2 333 034 | 5 258 329 |
| Pr. 01.01.2021 | | | | |
| Årets resultat | | | -598 040 | -598 040 |
| Pr. 31.12.2021 | 60 000 | 2 865 295 | 1 734 994 | 4 660 289 |



Noter 2021

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -168 678 | 136 764 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -168 678 | 136 764 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -766 718 | 621 651 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 685 288 | -117 876 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -503 775 |
| Skattepliktig inntekt | -81 431 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | 2 741 149 | 3 426 437 | 685 288 |
| Sum | 2 741 149 | 3 426 437 | 685 288 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -431 461 | -350 030 | 81 431 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 309 688 | 3 076 407 | 766 719 |
| Utsatt skatt (22 %) | 508 132 | 676 810 | 168 678 |



Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 342 486 | 339 930 |
| Arbeidsgiveravgift | 52 795 | 51 146 |
| Pensjonskostnader | 0 | -2 132 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 395 281 | 388 944 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

All lønn er i 2021 til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har opprettet en tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 34. 375,- inkl mva.

Dette gjelder revisjonen for regnskapsåret 2020.

Selskapet har etter dette fravalgt revisjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smarte Hjem AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 60,0 | 60 000 |
| Sum | 1 000 | | 60 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Thy Nguyen Brenna | 580 | 58,0 | 58,0 |
| Torbjørn Brenna | 420 | 42,0 | 42,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Torbjørn Brenna | styremedlem | 420 |
| Thy Nguyen Brenna | styreleder/daglig leder | 580 |
| Totalt antall aksjer | | 1 000 |



Noter 2021

Note 5 Gjeld til selskapets aksjonær

Gjeld til eiere er pr.31.12.2021 på kr.57 845,-. Gjelden er renteberegnet med kr 422,- pr 31.12.2021.

Note 6 Varer

| | 2021 | 2020 |
|-------------------|------------------|----------|
| Gamleveien 93 | 4 378 120 | 0 |
| Landstads gate 47 | 2 948 158 | 0 |
| Sum | 7 326 278 | 0 |

Eiendommer som er kjøpt og planlagt solgt videre innen 1 år anses for å være varelager. Pr.31.12.2021 så har selskapet 2 eiendommer på lager.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr.33 873,-.