



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELØY STOKMARKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 109	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 435	52 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 435</b>	<b>52 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 674</b>	<b>-52 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 710	459 887
Annen finanskostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 710</b>	<b>459 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 710</b>	<b>-459 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 036	-511 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	112 190	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 190</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 638 086	6 394 223
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 638 086</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 750 276</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 083
Andre kortsiktige fordringer	8	285 539	233 881
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 539</b>	<b>237 964</b>





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 584 818	7 612 777
Leverandørgjeld		16 622	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 035 814</b>	<b>6 632 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625544

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Johan Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 998 570 875  
HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 109	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>38 109</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		5 435	52 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 435</b>	<b>52 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 674</b>	<b>-52 024</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		617 710	459 887
Annen finanskostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 710</b>	<b>459 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 710</b>	<b>-459 937</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-585 036	-511 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>



Organisasjonsnr: 998 570 875  
HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	112 190	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 190</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 638 086	6 394 223
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 638 086</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	0	0
Andre langsiktige fordringer	7, 8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 750 276</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 083
Andre kortsiktige fordringer	8	285 539	233 881
Konsernfordringer	6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 539</b>	<b>237 964</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 539</b>	<b>237 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 035 815</b>	<b>6 632 187</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	492 311	492 311
Ikke registrert aksjekapital	10	0	0
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	0	0
Udekket tap	10	4 199 375	3 614 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 199 375</b>	<b>-3 614 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 565 626</b>	<b>-980 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		8 584 818	7 612 777
Leverandørgjeld		16 622	0
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 035 814</b>	<b>6 632 188</b>



Organisasjonsnr: 998 570 875  
HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6394223.00	112190.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243862.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6638085.00	112190.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6638085.00	112190.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Ingen

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er knyttet til opsjonspremie Øksnes kommune.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8584818.00 7612777.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet renter på konsernkonto med kr 617 710 i 2022

## Note

7

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
223039.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

8

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Se note for Pantstillelser og garantier.



HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
998 570 875

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 109	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>38 109</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5 435	-52 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 435</b>	<b>-52 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 674</b>	<b>-52 024</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-617 710	-459 887
Annen finanskostnad		0	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-617 710</b>	<b>-459 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-617 710</b>	<b>-459 937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-585 036	-511 961
<b>Sum overføringer</b>		<b>-585 036</b>	<b>-511 961</b>



HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
998 570 875

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	112 190	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>112 190</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 638 086	6 394 223
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 638 086</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 750 276</b>	<b>6 394 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 083
Andre kortsiktige fordringer	8	285 539	233 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 539</b>	<b>237 964</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>285 539</b>	<b>237 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 035 815</b>	<b>6 632 188</b>



HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
998 570 875

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9, 10	492 311	492 311
Annen innskutt egenkapital	10	2 141 438	2 141 438
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 633 749</b>	<b>2 633 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-4 199 375	-3 614 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 199 375</b>	<b>-3 614 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 565 626</b>	<b>-980 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 584 818	7 612 777
Leverandørgjeld		16 622	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 601 440</b>	<b>7 612 777</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 035 815</b>	<b>6 632 188</b>

Slevik, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tore Johan Arntzen  
styrets leder / daglig leder



**HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS**  
998 570 875

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
998 570 875

## Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Konserngjeld	8 584 818	7 612 777
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 584 818</b>	<b>7 612 777</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 638 086	6 394 223
<b>Sum balanseført verdi</b>	<b>6 638 086</b>	<b>6 394 223</b>

### Mer om pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom for gjeld i Aktium Holding AS med inntil kr 25 000 000.

## Note 2 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Styret mener allikevel at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet da dette er et utviklingsselskap.

Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	6 394 223	112 190
Tilgang i året	243 862	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 638 085</b>	<b>112 190</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 638 085</b>	<b>112 190</b>
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Ingen

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er knyttet til opsjonspremie Øksnes kommune.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-585 036	-511 961
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	-3 318
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-585 036</b>	<b>-515 279</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.



## HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS 998 570 875

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-6 392 333	-6 977 369	585 036
Netto forskjeller	-6 392 333	-6 977 369	585 036
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 392 333	6 977 369	-585 036
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 584 818	7 612 777

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank

Det er beregnet renter på konsernkonto med kr 617 710 i 2022

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	223 039
---	---------

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Se note for Pantstillelser og garantier.

## Note 9 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	338 157	1	338 157

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aktium Holding AS	338 157	100	Ord. aksjer

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styreleder Tore Johan Arntzen v/Granbu AS kontrollerer 60 % aksjer i Aktium Holding AS og dermed indirekte 60 % i dette selskapet.



HANDELSBYGG MELØY STOKMARKNES AS  
998 570 875

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	492 311	2 141 438	-3 614 338	-980 589
Årsresultat	0	0	-585 036	-585 036
Egenkapital 31.12.2022	492 311	2 141 438	-4 199 375	-1 565 626