



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Ramnesveien 163  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 011	59 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 011</b>	<b>59 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 989</b>	<b>104 680</b>
Annen rentekostnad		89 107	80 781
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 107</b>	<b>80 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 107</b>	<b>-80 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 881	23 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 525 316
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 024	4 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 024</b>	<b>4 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 674	20 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 674</b>	<b>20 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 698</b>	<b>24 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		196 799	217 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 799</b>	<b>-217 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>303 201</b>	<b>282 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 000	1 062 000
Langsiktig konserngjeld	5	882 531	418 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>2 232 531</b>	<b>1 840 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 531</b>	<b>1 840 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 963	377 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 320	49 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 282</b>	<b>427 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 813</b>	<b>2 267 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 210 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPEKTER INVEST AS  
Forretningsadresse: Ramnesveien 163  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Virginijus Lapen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 210 488  
SPEKTER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 000	164 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>164 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		66 011	59 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 011</b>	<b>59 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 989</b>	<b>104 680</b>
Annen rentekostnad		89 107	80 781
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 107</b>	<b>80 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 107</b>	<b>-80 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 881	23 865
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>



Organisasjonsnr: 998 210 488  
SPEKTER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 525 316
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 000	
Andre kortsiktige fordringer		4 024	4 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 024</b>	<b>4 284</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 674	20 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 674</b>	<b>20 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 698</b>	<b>24 478</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		196 799	217 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 799</b>	<b>-217 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>303 201</b>	<b>282 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 000	1 062 000
Langsiktig konserngjeld	5	882 531	418 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 232 531</b>	<b>1 840 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 232 531</b>	<b>1 840 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 963	377 689
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		49 320	49 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 282</b>	<b>427 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 813</b>	<b>2 267 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>



Organisasjonsnr: 998 210 488  
SPEKTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 Bypass Signing  
Roy André Skjevelnes  
2025-05-03

 BankID Signing  
Virginijus Lapen  
2025-05-03



# Årsregnskap 2024

## Spekter Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 210 488



## RESULTATREGNSKAP

### SPEKTER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 000	164 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 000</b>	<b>164 500</b>
Annen driftskostnad		66 011	59 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 011</b>	<b>59 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 989</b>	<b>104 680</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		89 107	80 781
Annen finanskostnad		0	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-89 107</b>	<b>-80 816</b>
Resultat før skattekostnad		20 881	23 865
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>20 881</b>	<b>23 865</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		20 881	23 865
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 881</b>	<b>23 865</b>



### BALANSE

#### SPEKTER INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 525 316	2 525 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 000	0
Andre kortsiktige fordringer		4 024	4 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 024</b>	<b>4 284</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 674	20 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 698</b>	<b>24 478</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>



## BALANSE

### SPEKTER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-196 799	-217 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-196 799</b>	<b>-217 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>303 201</b>	<b>282 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	990 000	1 062 000
Langsiktig konserngjeld	5	882 531	418 298
Øvrig langsiktig gjeld		360 000	360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>2 232 531</b>	<b>1 840 298</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 963	377 689
Annen kortsiktig gjeld		49 320	49 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 282</b>	<b>427 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 283 813</b>	<b>2 267 474</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 587 014</b>	<b>2 549 794</b>

SEM, 03.05.2025  
Styret i Spekter Invest AS

Virginijus Lapen  
vara

Roy André Skjevelnes  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Spekter Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 525 316	2 525 316
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 881	23 865
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 881	-23 865
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 798	-217 679	-20 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 798	217 679	20 881
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	500 000	-217 680	282 320
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-217 680</b>	<b>282 320</b>
Årets overskudd		20 881	20 881
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-196 799</b>	<b>303 201</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Fox Group AS	503 298	418 298
Gjeld til Fox Bygg AS	379 233	0
<b>Sum</b>	<b>882 531</b>	<b>418 298</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SPEKTER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fox Group AS	255	51,0	51,0
Roy André Skjevelnes	245	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy André Skjevelnes	styreleder	245
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>245</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Egenkapital i selskapet finansiert gjennom innskudd fra aksjonærer.

Forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.



Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	990 000	1 062 000
<b>Sum</b>	<b>990 000</b>	<b>1 062 000</b>

**Pantsatte eiendeler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Eiendom	2 525 316	2 525 316
<b>Sum</b>	<b>2 525 316</b>	<b>2 525 316</b>