



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 127 769
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Forretningsadresse:	Lovisenberggata 15A 0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 332 000	35 069 000
Offentlige driftstilskudd, inntekter m.v.	1	149 916 000	145 852 000
Annen driftsinntekt		19 213 000	14 727 000
Leieinntekt fast eiendom		58 093 000	46 326 000
Sum inntekter	1,12	261 554 000	241 974 000
Kostnader			
Varekostnad		12 541 000	13 339 000
Lønnskostnad	2,3	168 682 000	163 446 000
Ordinære avskrivninger	4	13 739 000	12 584 000
Annen driftskostnad	2,12	65 529 000	54 627 000
Sum kostnader		260 491 000	243 996 000
Driftsresultat		1 063 000	-2 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 763 000	5 294 000
Sum finansinntekter		3 763 000	5 294 000
Rentekostnad	13	-2 629 000	-2 114 000
Sum finanskostnader		-2 629 000	-2 114 000
Netto finans		6 392 000	7 408 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 455 000	5 386 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 455 000	5 386 000
Årsresultat		7 455 000	5 386 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	7 455 000	5 386 000
Sum overføringer og disponeringer		7 455 000	5 386 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		417 568 000	420 465 000
Kunst		1 106 000	1 106 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 197 000	13 008 000
Sum varige driftsmidler	4	427 871 000	434 579 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 255 000	41 255 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 000 000	5 000 000
Investering i aksjer og eiendeler	5	2 531 000	2 081 000
Langsiktige fordringer	6	93 126 000	133 526 000
Pensjonsmidler	3	37 204 000	31 075 000
Egenkapitaltilskudd KLP		5 849 000	5 706 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 965 000	218 643 000
Sum anleggsmidler		612 836 000	653 222 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	92 000	92 000
Sum varer		92 000	92 000
Fordringer			
kundefordringer		2 124 000	2 566 000
Andre kortsiktige fordringer	6	12 229 000	10 207 000
Sum fordringer		14 353 000	12 773 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 761 000	1 624 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 761 000	1 624 000
Sum omløpsmidler		48 206 000	14 489 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		661 042 000	667 711 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for spesielle formål		29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		284 505 000	277 050 000
Sum opptjent egenkapital		314 191 000	306 736 000
Sum egenkapital	9	324 191 000	316 736 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
Pantelån		251 933 000	196 693 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 423 000	212 183 000
Sum langsiktig gjeld	8	267 423 000	212 183 000
Kortsiktig gjeld			
Kassekredit			17 390 000
Leverandørgjeld		10 041 000	6 342 000
Skyldig offentlige avgifter	7	9 219 000	7 976 000
Annen kortsiktig gjeld		50 168 000	107 084 000
Sum kortsiktig gjeld		69 428 000	138 792 000
Sum gjeld		336 851 000	350 975 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 042 000	667 711 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 530 000	123 462 000
Offentlige driftstilskudd, inntekter m.v.	1	901 379 000	754 240 000
Annen driftsinntekt		35 766 000	14 868 000
Leieinntekt fast eiendom		35 746 000	29 202 000
Sum inntekter	1,12	1 078 421 000	921 772 000
Kostnader			
Varekostnad		110 228 000	93 385 000
Lønnskostnad	2,3	797 277 000	667 559 000
Ordinære avskrivninger	4	29 760 000	24 324 000
Annen driftskostnad	2,12	144 230 000	126 859 000
Sum kostnader		1 081 495 000	912 127 000
Driftsresultat		-3 074 000	9 645 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	5	-5 206 000	10 095 000
Renteinntekt		3 857 000	5 838 000
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		-1 341 000	15 933 000
Rentekostnad	13	-2 601 000	-2 188 000
Sum finanskostnader		-2 601 000	-2 188 000
Netto finans		1 260 000	18 121 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814 000	27 766 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	113 000	2 831 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 927 000	24 935 000
Årsresultat		-1 927 000	24 935 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 927 000	24 935 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 927 000	24 935 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	44 000	93 000
Goodwill		31 736 000	41 613 000
Sum immaterielle eiendeler		31 780 000	41 706 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 889 000	427 417 000
Kunst		1 279 000	1 279 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 830 000	26 177 000
Sum varige driftsmidler		449 998 000	454 873 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	346 369 000	351 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 531 000	2 081 000
Langsiktige fordringer	6	93 126 000	133 527 000
Pensjonsmidler	3	0	0
Egenkapitaltilskudd KLP		11 043 000	10 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		453 069 000	497 515 000
Sum anleggsmidler		934 847 000	994 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 247 000	2 944 000
Sum varer		3 247 000	2 944 000
Fordringer			
Kundefordringer		21 263 000	18 571 000
Andre kortsiktige fordringer	6	34 013 000	23 597 000
Sum fordringer		55 276 000	42 168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	178 589 000	147 054 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 589 000	147 054 000
Sum omløpsmidler		237 112 000	192 166 000
SUM EIENDELER		1 171 959 000	1 186 260 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital		10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for spesielle formål		29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital		634 929 000	636 877 000
Sum opptjent egenkapital		664 615 000	666 563 000
Sum egenkapital		674 615 000	676 563 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		4 968 000	6 626 000
Sum avsetninger for forpliktelser		4 968 000	6 626 000
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		15 490 000	15 490 000
Pantelån		251 933 000	196 693 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	267 423 000	212 183 000
Sum langsiktig gjeld		272 391 000	218 809 000
Kortsiktig gjeld			
Kasskreditt		0	17 390 000
Leverandørgjeld		34 585 000	31 460 000
Betalbar skatt	10	64 000	1 003 000
Skyldige offentlige avgifter	7	41 865 000	31 827 000
Annen kortsiktig gjeld		148 439 000	209 208 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		224 953 000	290 888 000
Sum gjeld		497 344 000	509 697 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 959 000	1 186 260 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535342

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 127 769
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG
Forretningsadresse: Lovisenberggata 15A
0456 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 332 000	35 069 000
Offentlige driftstilskudd, inntekter m.v.	1	149 916 000	145 852 000
Annen driftsinntekt		19 213 000	14 727 000
Leieinntekt fast eiendom		58 093 000	46 326 000
Sum inntekter	1,12	261 554 000	241 974 000
Kostnader			
Varekostnad		12 541 000	13 339 000
Lønnskostnad	2,3	168 682 000	163 446 000
Ordinære avskrivninger	4	13 739 000	12 584 000
Annen driftskostnad	2,12	65 529 000	54 627 000
Sum kostnader		260 491 000	243 996 000
Driftsresultat		1 063 000	-2 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 763 000	5 294 000
Sum finansinntekter		3 763 000	5 294 000
Rentekostnad	13	-2 629 000	-2 114 000
Sum finanskostnader		-2 629 000	-2 114 000
Netto finans		6 392 000	7 408 000
Ordinært resultat før skattekostnad		7 455 000	5 386 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 455 000	5 386 000
Årsresultat		7 455 000	5 386 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	7 455 000	5 386 000
Sum overføringer og disponeringer		7 455 000	5 386 000



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		417 568 000	420 465 000
Kunst		1 106 000	1 106 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 197 000	13 008 000
Sum varige driftsmidler	4	427 871 000	434 579 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	41 255 000	41 255 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5	5 000 000	5 000 000
Investering i aksjer og eiendeler	5	2 531 000	2 081 000
Langsiktige fordringer	6	93 126 000	133 526 000
Pensjonsmidler	3	37 204 000	31 075 000
Egenkapitaltilskudd KLP		5 849 000	5 706 000
Sum finansielle anleggsmidler		184 965 000	218 643 000
Sum anleggsmidler		612 836 000	653 222 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	92 000	92 000
Sum varer		92 000	92 000
Fordringer			
kundefordringer		2 124 000	2 566 000
Andre kortsiktige fordringer	6	12 229 000	10 207 000
Sum fordringer		14 353 000	12 773 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	33 761 000	1 624 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 761 000	1 624 000
Sum omløpsmidler		48 206 000	14 489 000
SUM EIENDELER		661 042 000	667 711 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Grunnkapital	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for spesielle formål	29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital	284 505 000	277 050 000
Sum opptjent egenkapital	314 191 000	306 736 000

Sum egenkapital	9	324 191 000	316 736 000
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld	15 490 000	15 490 000
Pantelån	251 933 000	196 693 000
Sum annen langsiktig gjeld	267 423 000	212 183 000

Sum langsiktig gjeld	8	267 423 000	212 183 000
-----------------------------	----------	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Kassekredit

Leverandørgjeld	10 041 000	6 342 000
-----------------	------------	-----------

Skyldig offentlige avgifter 7	9 219 000	7 976 000
-------------------------------	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	50 168 000	107 084 000
------------------------	------------	-------------

Sum kortsiktig gjeld	69 428 000	138 792 000
-----------------------------	-------------------	--------------------

Sum gjeld	336 851 000	350 975 000
------------------	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 042 000	667 711 000
---------------------------------	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		105 530 000	123 462 000
Offentlige driftstilskudd, inntekter m.v.	1	901 379 000	754 240 000
Annen driftsinntekt		35 766 000	14 868 000
Leieinntekt fast eiendom		35 746 000	29 202 000
Sum inntekter	1,12	1 078 421 000	921 772 000
Kostnader			
Varekostnad		110 228 000	93 385 000
Lønnskostnad	2,3	797 277 000	667 559 000
Ordinære avskrivninger	4	29 760 000	24 324 000
Annen driftskostnad	2,12	144 230 000	126 859 000
Sum kostnader		1 081 495 000	912 127 000
Driftsresultat		-3 074 000	9 645 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel årsresultat, felleskontrollert virksomhet	5	-5 206 000	10 095 000
Renteinntekt		3 857 000	5 838 000
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		-1 341 000	15 933 000
Rentekostnad	13	-2 601 000	-2 188 000
Sum finanskostnader		-2 601 000	-2 188 000
Netto finans		1 260 000	18 121 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	113 000	2 831 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 927 000	24 935 000
Årsresultat		-1 927 000	24 935 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 927 000	24 935 000
Sum overføringer og disponeringer		-1 927 000	24 935 000



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	44 000	93 000
Goodwill		31 736 000	41 613 000
Sum immaterielle eiendeler		31 780 000	41 706 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		423 889 000	427 417 000
Kunst		1 279 000	1 279 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 830 000	26 177 000
Sum varige driftsmidler		449 998 000	454 873 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	346 369 000	351 575 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 531 000	2 081 000
Langsiktige fordringer	6	93 126 000	133 527 000
Pensjonsmidler	3	0	0
Egenkapitaltilskudd KLP		11 043 000	10 332 000
Sum finansielle anleggsmidler		453 069 000	497 515 000
Sum anleggsmidler		934 847 000	994 094 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 247 000	2 944 000
Sum varer		3 247 000	2 944 000
Fordringer			
Kundefordringer		21 263 000	18 571 000
Andre kortsiktige fordringer	6	34 013 000	23 597 000
Sum fordringer		55 276 000	42 168 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	178 589 000	147 054 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 589 000	147 054 000
Sum omløpsmidler		237 112 000	192 166 000



SUM EIENDELER	1 171 959 000	1 186 260 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Grunnkapital	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital	10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital		
Fond for spesielle formål	29 686 000	29 686 000
Annen egenkapital	634 929 000	636 877 000
Sum opptjent egenkapital	664 615 000	666 563 000
Sum egenkapital	674 615 000	676 563 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	4 968 000	6 626 000
Sum avsetninger for forpliktelser	4 968 000	6 626 000
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	15 490 000	15 490 000
Pantelån	251 933 000	196 693 000
Sum annen langsiktig gjeld 8	267 423 000	212 183 000
Sum langsiktig gjeld	272 391 000	218 809 000
Kortsiktig gjeld		
Kasskreditt	0	17 390 000
Leverandørgjeld	34 585 000	31 460 000
Betalbar skatt 10	64 000	1 003 000
Skyldige offentlige avgifter 7	41 865 000	31 827 000
Annen kortsiktig gjeld	148 439 000	209 208 000
Sum kortsiktig gjeld	224 953 000	290 888 000
Sum gjeld	497 344 000	509 697 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 171 959 000	1 186 260 000



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
195.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 977 127 769
STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET
LOVISENBERG

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
968.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap - mor/konsern

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader					
34 332	35 069	Salgsinntekt		105 530	123 462
149 916	145 852	Offentlig driftstilskudd, inntekter mv	1	901 379	754 240
19 213	14 727	Annen driftsinntekt		35 766	14 868
58 093	46 326	Leieinntekt fast eiendom		35 746	29 202
261 554	241 974	Sum driftsinntekter	1, 12	1 078 421	921 772
12 541	13 339	Varekostnad		110 228	93 385
168 682	163 446	Lønnskostnad	2, 3	797 277	667 559
13 739	12 584	Ordinære avskrivninger	4	29 760	24 324
65 530	54 627	Annen driftskostnad	2, 12	144 230	126 859
260 491	243 996	Sum driftskostnader		1 081 495	912 127
1 063	-2 022	Driftsresultat		-3 075	9 645
Finansinntekter og finanskostnader					
0	0	Andel årsres. felleskontrollert virksomhet	5	-5 206	10 095
3 763	5 294	Renteinntekt		3 857	5 838
0	0	Annen finansinntekt		8	0
-2 628	-2 114	Rentekostnad	13	-2 602	-2 188
6 392	7 408	Resultat av finansposter		1 260	18 121
7 455	5 386	Ordinært resultat før skattekostnad		-1 814	27 766
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	10	112	2 831
7 455	5 386	Ordinært resultat		-1 927	24 935
7 455	5 386	Årsresultat		-1 927	24 935
Overføringer					
7 455	5 386	Avsatt fra/ til annen egenkapital		-1 927	24 935
7 455	5 386	Sum disponert	9	-1 927	24 935



Balanse - mor/konsern

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morselskap		Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	10	44	93
0	0		31 736	41 613
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>31 780</u>	<u>41 706</u>
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
1 106	1 106		1 279	1 279
417 568	420 465		423 889	427 417
9 197	13 008		24 830	26 177
<u>427 871</u>	<u>434 579</u>	4	<u>449 998</u>	<u>454 873</u>
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
41 255	41 255	5	0	0
5 000	5 000	5	346 369	351 575
93 126	133 526	6	93 126	133 527
2 531	2 081	5	2 531	2 081
37 204	31 075	3	0	0
5 850	5 706		11 044	10 332
<u>184 965</u>	<u>218 643</u>		<u>453 069</u>	<u>497 515</u>
Sum finansielle anleggsmidler				
<u>612 836</u>	<u>653 222</u>		<u>934 847</u>	<u>994 094</u>
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
92	92	11	3 247	2 944
Fordringer				
2 124	2 566		21 263	18 571
12 229	10 207	6	34 013	23 597
<u>14 353</u>	<u>12 773</u>		<u>55 276</u>	<u>42 168</u>
Sum fordringer				
33 761	1 624	7	178 590	147 054
<u>48 206</u>	<u>14 489</u>		<u>237 113</u>	<u>192 166</u>
Sum omløpsmidler				
<u>661 042</u>	<u>667 711</u>		<u>1 171 959</u>	<u>1 186 260</u>
Sum eiendeler				



Balanse - mor/konsern

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Morselskap			Konsern		
2021	2020		Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
10 000	10 000	Grunnkapital		10 000	10 000
29 686	29 686	Fond for spesielle formål		29 686	29 686
284 505	277 050	Annen egenkapital		634 929	636 877
324 191	316 736	Sum egenkapital	9	674 615	676 563
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Pensjonsforpliktelser		4 968	6 626
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		4 968	6 626
Annen langsiktig gjeld					
15 490	15 490	Annen langsiktig gjeld		15 490	15 490
251 933	196 693	Pantelån		251 933	196 693
267 423	212 183	Sum annen langsiktig gjeld	8	267 423	212 183
Kortsiktig gjeld					
0	17 390	Kassekreditt		0	17 390
10 041	6 342	Leverandørgjeld		34 585	31 460
0	0	Betalbar skatt	10	64	1 003
9 219	7 976	Skyldig offentlige avgifter	7	41 865	31 827
50 168	107 084	Annen kortsiktig gjeld		148 439	209 208
69 428	138 792	Sum kortsiktig gjeld		224 953	290 888
336 852	350 975	Sum gjeld		497 344	509 697
661 042	667 711	Sum egenkapital og gjeld		1 171 959	1 186 260

Oslo, den 09.06.2022
Styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Vidar Haukeland
administrerende direktør

Kjetil Lund
styremedlem

Sigrid Flaata
styremedlem

Kaare Granheim
styremedlem

Tove Gundersen
styreleder

Anne Lene Sørensen
styremedlem

Knut Vollebæk
nestleder

Marianne Marthinsen
styremedlem



Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Stiftelsen		KONTANTSTRØMSANALYSE 2021		Konsern	
2021	2020			2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:			
7 455	5 386	Årsresultat før skatt		-1 814	27 765
		Periodens betalte skatter		-1 003	-46
17 333	16 179	Ordinære avskrivninger, utenom refusjon		33 354	27 919
		Andel årsresultat felleskontrollert virksomhet		5 206	-10 095
4 141	-3 228	Endring i lager, debitorer og kreditorer		130	20 702
-6 128	-2 225	Endring pensjonsmidler		-1 658	1 084
-18 036	-2 474	Endring i annen tidsavgrensningsposter		-22 017	-26 873
4 765	13 638	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 198	40 456
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
	-29 849	Investert i aksjer		-50	-50 998
	-173	Investert i andre andeler			-561
		Innbetaling kapital ovetagende selskap			44 390
		Innbetaling på lånefordring konsern			94 511
-11 858	-12 661	Investering i varige driftsmidler		-20 349	-23 506
1 380		Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		1 887	19
-10 478	-42 683	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-18 512	63 855
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:			
		Utbetaling gjeld konsernselskap			-1 313
		Utbetaling konsernbidrag 2019			-10 407
-17 390	17 390	Bruk av kassekreditt		-17 390	17 390
-4 935	-5 913	Nedbetaling av gjeld		-4 935	-5 913
60 175	-	Utlån		60 175	
37 850	11 477	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		37 850	-244
32 137	-17 569	Netto endring kontanter:		31 536	104 069
1 624	19 193	Beholdning bank/kasse pr. 1.1.		147 054	42 985
33 761	1 624	Beholdning bank/kasse/verdipapirer pr. 31.12		178 590	147 054



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

For 2021 inngår i tillegg til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg følgende selskaper i konsernregnskapet: Lovisenberg Diakonale Høgskole AS (100 %), Lovisenberg Sykehusapotek AS (100 %), Lovisenberg Omsorgstjenester AS (100%), Lovisenberg Omsorg AS (100%), Lovisenberg Sykehjemdrift AS (100%), Lovisenberg Velferd AS (100%), Lovisenberg Maribu AS (100%) og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50%). Lovisenberg Diakonale Sykehus AS er regnskapsført i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling og noter.

Prinsipper for inntektsføring

Tilskudd inntektsføres når de er opptjent og for den perioden det skal dekke. Salg av sykehjemsplasser og offentlig tilskudd til barnehagen inntektsføres i det året de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes iht. inngåtte avtaler.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjonskostnader skjer i samsvar med Norsk Regnskapsstandard, NRS 6 Pensjonskostnader. Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger om pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler, samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang osv. Pensjonsforpliktelsen i datterselskapet Sykehusapoteket Lovisenberg AS er kun bokført i konsernregnskapet.

Arbeidsgiveravgift på netto pensjonsmidler er ført i balansen.

Immaterielle eiendeler

Goodwill er beregnet som differansen mellom kostpris for aksjene og bokført egenkapital på oppkjøpstidspunktet. I konsernregnskapet er også goodwill i datterselskaper som inngår i konsernet. Goodwill avskrives over 5 år. Ved indikasjoner på verdifall gjennomføres nedskrivningstest.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Rentebytteavtale

Stiftelsen har inngått langsiktig avtale om fastrente på deler av lånegjelden til finansinstitusjoner. Differansen mellom flytende rente Nibor 3 måneder rente og fastrenten, føres som en finansiell post i resultatregnskapet.

Kontantstrøm

Kontantstrømsoppstillingen er satt opp i samsvar med NRS, indirekte metode.

Varer

Varene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Lovisenberg Sykehusapotek AS er fra 1.1.2015 vurdert til å være skattepliktig for den delen av virksomheten som retter seg mot publikum, og beregning av årets skattekostnad og utsatt skattefordel er knyttet til denne delen av virksomheten. Varekost, lønn og andre driftskostnader som kan knyttes direkte til varesalg er allokert etter skattepliktig del av varesalget. Husleie og øvrige kostnader som kan knyttes til areal er allokert etter andel av areal tilknyttet skattepliktig virksomhet. Driftsmidler som brukes i både den skattefrie og skattepliktige delen av virksomheten er tilordnet forholdsmessig basert på varesalg. Skattemessig verdi 31.12.2021 er basert på kostpris til den andelen som knyttes til skattepliktig virksomhet, med fratrekk for årets skattemessige avskrivninger.

Datterselskaper/felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og investeringer i virksomhet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes forhold som ikke kan antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i felleskontrollerte virksomheter vurderes til egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Note 1 - Sum driftsinntekter

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Offentlige driftstilskudd				
Herav:				
Salg av sykehjems- og omsorgstjenester	137 826	133 989	799 615	627 234
Driftstilskudd fra staten	-	-	127 121	115 893
Tilskudd barnehage	11 721	11 737	11 721	11 737
Kommunale tilskudd	369	126	2 922	-623
Sum driftsinntekter	149 916	145 852	901 379	754 240

Konsernet salgsinntekter og andre driftsinntekter består i hovedsak av salg av varer og tjenester, overnatting, utdanning, farmasøytiske tjenester og andre salgs/driftsinntekter. All omsetning er i Norge.

Oslo kommune har kompensert for sykehjemsplasser i 2020 basert på inflasjonsforutsetninger som var høyere enn den faktiske inflasjonen. Dette resulterte i høye tilskuddsbeløp for 2020, og tilskuddet avkortes tilsvarende i 2021. For Stiftelsen utgjør dette i 700 TNOK, for konsern er beløpet 9 172 TNOK.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Lønn og feriepenger	127 733	116 560	630 290	525 730
Arbeidsgiveravgift	21 211	17 374	100 078	72 728
Pensjonspremier	16 061	14 925	55 803	54 584
Endring av pensjonsforpliktelse	-757	-2 225	-921	-6 604
Andre ytelser	4 434	16 812	9 027	21 122
Sum	168 682	163 446	797 277	667 560

Antall gjennomsluttede årsværk inkl. vikarer etc. 195 187 968 985

For endring pensjonsforpliktelse jf note 3.

Revisjonshonorar for 2021 fordelt på revisjon og andre tjenester:

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Honorarer ordinær revisjon	261	298	925	809
Regnskapsmessig bistand	-	63	162	99
Attestasjoner	75	63	326	167
Skatte- og avgiftsmessig bistand	-	-	-	20
Annen bistand	64	242	282	266
Sum honorarer til revisor	400	666	1 696	1 360

Alle beløp er eks. merverdiavgift

Godtgjørelse til stiftelsens hovedstyre utgjorde TNOK 778

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret, daglig leder eller ansatte.

Adm. direktør mottok MNOK 1,5 i lønn og TNOK 60 i annen godtgjørelse. Andel pensjonspremie utgjorde TNOK 197

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Stiftelsen sin pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Stiftelsen har pensjonsordninger som omfatter i alt 1 669 personer, hvorav 395 har alders- og uførepensjon, 90 aktive og 1 184 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP.

Stiftelsen og konsernet har plikt til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsordningene tilfredsstiller kravene i denne lov. Forpliktelsen gjelder pensjonsordninger som omfatter i alt 2 439 personer, hvorav 498 har alders- og uførepensjon, 399 aktive og 1 542 med oppsatte rettigheter/fratrådte. Ordningen gir rett til fremtidige ytelser. Forpliktelsene er dekket gjennom KLP og Pensjonsordningen for apoteketaten. Fra 2015 har Lovisenberg Diakoniale Høgskole tatt inn en lukket ordning i regnskapet. Denne er også inkludert i konsernregnskapet.

Pensjonsordningen i Statens pensjonskasse fremstår for de ansatte som en såkalt ytelsesplan som beskrevet over. Arbeidsgiver har dermed i prinsippet en forpliktelse overfor de ansatte som omfattes av ordningen, til å yte denne pensjonen. Statens Pensjonskasse har ikke tilstrekkelig informasjon tilgjengelig til å det lar seg gjøre å beregne en slik forpliktelse, og således behandle ordningen som en ytelsesplan regnskapsmessig. Etter anbefalt praksis i Norge kan slike pensjonsplaner i dette tilfellet behandles som en tilskuddsplan regnskapsmessig.

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 690	8 844	30 975	25 391
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	6 717	8 519	9 254	10 776
Brutto pensjonskostnad	16 407	17 363	40 229	36 167
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-11 142	-13 096	-14 702	-16 613
Administrasjonskostnad / Rentegaranti	565	919	1 141	1 674
Netto pensjonskostnad inkl. adm kost	5 830	5 184	26 667	21 228
Resultatført aktuarieit tap (gevinst)	4 770	3 398	4 672	2 870
Pensjonskostnad før arbeidsgiveravgift	10 600	8 151	98 235	81 494
Arbeidsgiveravgift	822	1 083	3 760	3 274
Sum netto pensjonskostnad	11 422	9 245	101 995	84 768
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	31.12.21	31.12.20	31.12.21	31.12.20
Pensjonsmidler	429 967	391 888	629 463	571 816
Balanseført arbeidsgiveravgift	-385 751	-358 461	-525 324	-484 904
Ikke resultatført aktuarieit gevinst (tap) ekskl. aga	-4 597	-3 840	2 846	494,00
Balanseført netto forpliktelse/(midler) etter aga	-76 822	-60 662	-102 018	-80 781
	-37 204	-31 075	4 968	6 626

Økonomiske forutsetninger:

	2021	2020	2021	2020
Diskonteringsrente	1,90 %	1,70 %	1,90 %	1,70 %
Forventet avkastning på fondsmidler	3,70 %	3,10 %	3,70 %	3,10 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,75 %	2,25 %	2,75 %	2,25 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,73 %	1,24 %	1,73 %	1,24 %
Årlig forventet G-regulering	2,50 %	2,00 %	2,50 %	2,00 %



Note 4 - Varige driftsmidler

STIFTELSEN	Anlegg under utførelse					Kunst	Sum
	Bygninger/leil.		Tomter	Inventar, data og maskiner			
Anskaffelseskost 1.1	542 276	26 929	23 190	55 400	1 106	648 901	
Tilgang	1 677	9 594		587		11 858	
Åvngang		0		-1 380		-1 380	
Omklassifisering ved ferdigstillelse	9 013	-9 162		151		2	
Anskaffelseskost 31.12.	552 966	0	0	-45 561	0	-231 508	
Akkumulerte avskrivninger	-185 947						
Bokført verdi 31.12.	367 018	27 361	23 190	9 197	1 106	427 871	
Årets avskrivning	10 455	0	0	3 283	0	13 739	
Økonomisk levetid	10-50 år			5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineært			Lineært			
	0,01	-2	0	-1	0		
KONSERN		Anlegg under utførelse			Inventar, data og maskiner		Sum materielle eiendeler
	Bygninger/leil.	Utførelse	Tomter	og maskiner	Kunst	Goodwill	
Anskaffelseskost 1.1	850 671	26 929	23 190	94 019	1 279	108	696 196
Tilgang	1 742	9 594	0	9 014	0		20 349
Åvngang			0	-1 887	0		-1 887
Omklassifisering ved ferdigstillelse	9 013	-9 162	0	151	0		2
Anskaffelseskost 31.12.	861 425	27 361	23 190	101 297	1 279	108	714 660
Akkumulerte avskrivninger	-188 086	0	0	-76 574	0		-264 661
Bokført verdi 31.12.	373 339	27 361	23 190	24 722	1 279	108	449 998
Årets avskrivning	10 612	0	0	9 271	0	0	19 883
Økonomisk levetid	10-50 år	10-50 år	0 år	3-10 år			
Avskrivningsplan	Lineært	Lineært		Lineært			
KONSERN		Sum immaterielle eiendeler					
	Goodwill						
Anskaffelseskost 1.1	49 387	49 387					
Tilgang							
Åvngang							
Anskaffelseskost 31.12.	49 387	49 387					
Akkumulerte avskrivninger	-17 651	-17 651					
Bokført verdi 31.12.	31 736	31 736					
Årets avskrivning	9 877	9 877					

Under ordinære avskrivninger er det medtatt refusjon avskrivninger fra Oslo Kommune vedrørende Cathinka Guldberg Senteret på kr. 3 594 720. Disse er fratrukket ordinære avskrivninger i resultatregnskapet.



Note 5 - Investeringer i datterselskap og felleskontrollert virksomhet

STIFTELSEN

Datterselskap

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2021	Andel EK pr. 31.12.21
Lovisenberg Diakonale Høgskole AS	Oslo	25.11.2009	100 %	3 600	6 773	22 473
Lovisenberg Sykehusapotek AS	Oslo	03.12.2012	100 %	8 076	765	9 652
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	Oslo	29.11.2019	100 %	30	2	19
Lovisenberg Omsorg AS	Oslo	15.01.2020	100 %	29 549	-13 274	-5 966
Bokført verdi 31.12				41 255		

Datterdatterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2021	Andel EK pr. 31.12.21
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	Oslo	01.07.2020	100 %	3 843	2 164	24 428
Lovisenberg Velferd AS	Oslo	01.07.2020	100 %	17 306	7 089	18 678
Bokført verdi 31.12				21 149		

Lovisenberg Sykehjemdrift AS er morselskap for det heleide datterselskapet Lovisenberg Maribu AS

Datterdatterdatterselskap:

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2021	Andel EK pr. 31.12.21
Lovisenberg Maribu AS	Oslo	01.10.2010	100 %	22 637	2 065	9 649
Bokført verdi 31.12				22 637		

Lovisenberg Maribu AS ble overdratt til Lovisenberg Sykehjemdrift AS 01.10.2010

Felleskontrollert virksomhet

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2021	Andel EK pr. 31.12.21
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	5 000	-5 206	346 369
Bokført verdi 31.12				5 000		

Investeringer i aksjer

Firma	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel	Anskaffelses- kost	Andel resultat 2021	Andel EK pr. 31.12.21
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - B-Aksje	2013	5,6 %	1 100	-313	291
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - B-Aksje	2015	2,4 %	470	-134	124
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - B-Aksje	2017	2,3 %	211	-125	116
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - B-Aksje		10,2 %	400	-569	529
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - C-Aksje	2020	1,5 %	300	-85	79
ICCT AS (International Competence Centre Tanzania) - C-Aksje	2021	0,3 %	50	-14	13
		22,3 %			
Bokført verdi 31.12			2 531	-1 240	1 153

Stemmeberettig andel 7,27%

KONSERN

Investering i felleskontrollert virksomhet i konsern er bokført etter egenkapitalmetoden.

Firma	Forretningskontor	Anskaffelsestidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	IB 01.01.2021	Andel resultat 2021	UB pr. 31.12.21
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	Oslo	01.01.1993	50 %	351 575	-5 206	346 369

Note 6 - Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år:

	2021 STIFTELSEN	2020 STIFTELSEN	2021 KONSERN	2020 KONSERN
Lån til Diakonissehusets Eiendomssiftelse *)	93 126	133 126	93 126	133 126
Lån til ICCT AS **)	0	400	0	400
SUM	93 126	133 527	93 126	133 527

*) Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på lånet. Lånet rentebelastes, rentekostnadene betales løpende gjennom året.

***) Fordringen er lhht. avtalt ikke renteberegnet i 2021

Refusjonskrav Oslo kommune:

	2021 STIFTELSEN	2020 STIFTELSEN	2021 KONSERN	2020 KONSERN
Optjente feriepenger pr 31.12.1991	2 585	2 585	2 585	2 585

I forbindelse med overgangen fra kontantprinsippet til regnskapsprinsippet for påløpne feriepenger pr 31.12.91, ville regnskapet for 1991 blitt belastet med to års kostnader. Oslo kommune dekket gjennom sine tilskudd kun for ett år. Refusjonskravet for overgangsåret er oppført som krav på Oslo kommune, og vil bli dekket av kommunen dersom sykehjemmet i



Note 7 - Bankinnskudd og obligasjoner

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Herav bundne skattetreksmidler ansatte	0	0	16 298	13 654

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg og Lovisenberg diakonale høyskole AS har bankgaranti for skattetreksmidler. Bankgaranti per 31.12.2021 dekker skyldig forskuddstrekk per 31.12.2021

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Gjeld til kredittinstitusjoner og Diakonissehusets legater	225 893	225 533	225 893	225 582

Pantesikret gjeld

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Stiftelsens pantsikrede gjeld pr. 31.12.2021	251 933	258 943	251 933	258 943
Herav utgjør pantgjeld til Oslo kommune	48 780	48 901	48 780	48 901
Gjeld som forfaller 2021, klassifisert som kortsiktig gjeld	-	62 250	-	62 250
Gjeld som forfaller 2022, klassifisert som kortsiktig gjeld	-	-	-	-
Sum pantsikret langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2021	251 933	196 693	251 933	196 693

Lån til legatene	15 490	15 490	15 490	15 490
Sum langsiktig gjeld med forfall etter 31.12.2021	267 423	212 183	267 423	212 183

Etendster som er stillet som sikkerhet for denne pantsikrede gjeld utgjør:

	2021	2020	2021	2020
	STIFTELSEN	STIFTELSEN	KONSERN	KONSERN
Bokført verdi	394 378	420 465	394 378	420 465

Note 9 - Egenkapital

STIFTELSEN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	277 050	316 736
Årets endring:					
Overført fra årets resultat				7 455	7 455
Egenkapital 31.12.2021	10 000	28 828	858	284 505	324 191

I posten fond for spesielle formål inngår pr 31.12.2021 tidligere salgsgjavnst ved salg av eiendommer på TNOK 27 054.

KONSERN

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Grunnkapital	Fond for spesielle formål	Annen EK Gavefond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	10 000	28 828	858	636 877	674 563
Årets endring:					
Overført fra årets resultat				-1 917	-1 917
Egenkapital 31.12.2021	10 000	28 828	858	634 961	674 615

I posten fond for spesielle formål inngår pr 31.12.2021 tidligere salgsgjavnst ved salg av eiendommer på TNOK 27 054.



Note 10 - Skatt

STIFTELSEN

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er ikke skattepliktig for sin virksomhet.

KONSERN

Lovisenberg Sykehusapotek AS er skattepliktig for deler av sin virksomhet.

Lovisenberg Omsorg AS er omgjort til ideell AS og er ikke skattepliktig fra 2020.

Lovisenberg Sykehjemssdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS er alle omgjort til ikke skattepliktige, ideelle AS med virkning fra overdragelsen 01.07.20.

	2021	2020
Årets skattokostnad		
Betalbar skatt	-64	-
Betalbar skatt overdragende selskap		1 003
Endring i utsatt skattefordel	-49	67
Skattokostnad	-112	-67
Endring i utsatt skatt ved overgang til ikke skattepliktig, ideell AS	-	2 899
Årets skattokostnad	-112	2 831
Ordinært resultat skattepliktig del før skatt	641	-307
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-109	64
Anvendelse av fremførbart underskudd	-243	-
Skattepliktig inntekt	290	-243
Betalbar skatt (25 %)	64	-
Beregning av utsatt skatt / -skattefordel		
Drittmidler	-143	-127
Varelager	-45	-40
Fordringer	-13	-12
Akkumulert fremførbart underskudd	-	243
Grunnlag beregning utsatt skatt / -skattefordel	-201	422
Utsatt skattefordel (22 %)	-44	-93

Utsatt skattefordel er balanseført.

Note 11 - Varelager

STIFTELSEN

	2021	2020
Varelager	92	92
Ukuransavsetning	0	0
Sum	92	92

KONSERN

	2021	2020
Varelager	3 347	3 044
Ukuransavsetning	-100	-100
Sum	3 247	2 944

Varebeholdningen er pr 31.12.21 vurdert til innkjøpspris med fradrag fra ukurans.



Note 12 - Transaksjoner med nærstående parter

	Lovisenberg Diakonale Høgskole AS		Lovisenberg Sykehusapotek AS		Lovisenberg Omsorg AS		Lovisenberg Sykehjemdrift AS		Lovisenberg Maribu AS		Lovisenberg Veiferd AS	
Salg til datterselskap	21 025		300		5 083		2 720		1 449		1 755	
Kjøp fra datterselskap	1 555		2 331									
Kundefordringer	640											3
Leverandørgjeld			224		138				14			9

Lovisenberg Diakonale Høgskole AS leier lokaler av SDL som ble utbygd og oppgradert i 2013 uten at husleien ble økt tilsvarende. Differansen mellom dagens husleie og markedsleie representerer en subsidiering som beløper seg til MNOK 5.02 for 2021, mot MNOK 5.5 i 2020. Subsidieringen er medtatt og synliggjort i årsregnskapet for Lovisenberg Diakonale Høgskole, men påvirker ikke konsernet.

Note 13 - Rentekostnader

	2021		2020	
	Stiftelsen	Konsern	Stiftelsen	Konsern
Rentekostnad	7 196	7 222	7 685	7 611
Refusjon rentekostnader bygg	-9 824	-9 824	-9 799	-9 799
SUM	-2 628	-2 602	-2 114	-2 188

I 2021 og 2020 er hele refusjon av renter på bygg ført som reduksjon mot bokførte rentekostnader.

Note 14 - Effekt av coronaviruset

Korona situasjonen har påvirket den normale driften til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg. En del av virksomheten har redusert omsetning, men dette er kompensert gjennom etablering av koronarelaterte tjenester mot kommunen, slik at en har unngått permitteringer.

Stiftelsen driver Cathinka Guleberg-senteret på kontrakt for Oslo kommune. Økte krav fra myndigheter i forhold til håndtering av pandemien fører til betydelige ekstra kostnader i driften. Oslo kommune har gjennom en egen tilskuddsordning dekket merkostnader for institusjoner som driver på oppdrag for kommunen. Gjestehus har hatt nedgang i utleie samt nedgang i salgsinntekter fra kantine.

Note 15 - Hendelser etter balansedagen

Lovisenberg Omsorg AS har innfusjonert sine datterselskaper Lovisenberg Sykehjemdrift AS, Lovisenberg Veiferd AS og Lovisenberg Maribu AS pr 05.01.2022. Fusjonering av selskapene er gjennomført etter at det er etablert en felles tariffavtale. Sammenslåing av selskapene gir bedre rammer for felles systemer og styring.

Lovisenberg Omsorg AS overtok 31.03.2022 aksjene for LHL Omsorg AS. LHL Omsorg har endret navn til Lovisenberg Omsorg 2 AS. Lovisenberg Omsorg 2 AS har driftsansvar for St Hanshaugen Omsorgssenter og Sofienbergsenteret på vegne av Oslo kommune.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg.

Årsregnskapet består av:

- Stiftelsens regnskap, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir stiftelsens regnskap et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og



årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Penneo document key: ZEMT0-TENXO-UHATP-G4SCD-0ADEB-855Q8



BDO AS

Terje Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2EMT0-TENXO-UHATP-G4SCD-CADEB-855Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Tvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3003934

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 14:18:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2EMT0-TENXO-UHATP-G4SCD-OADEB-85SQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



STIFTELSEN DIAKONISSEHUSET LOVISENBERG
Organisasjonsnr. 977 127 769

HOVEDSTYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg (Stiftelsen) er en diakonal ideell stiftelse som bygger på følgende grunnlag som er forankret i vedtektene:

Grunnlaget for Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er kirkens diakonale oppdrag. Stiftelsen bygger på Bibelen og Den norske kirkes bekjennelsesskrifter.

Stiftelsens formål er:

- Å fremme kristne verdier og holdninger gjennom utdanning, tjeneste, og åndelig fordypning.
- Å utdanne verdibevisste og kvalitetsbevisste yrkesutøvere til helse- og omsorgstjeneste. Utdanningen skal være forankret i og preget av et diakonalt verdigrunnlag.
- Å utøve diakonal virksomhet gjennom helse- og omsorgstjenester.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har et tydelig kristent verdigrunnlag. Verdiene skal vises og komme til uttrykk i den daglige praksis. Medarbeidere skal virkeliggjøre verdiene gjennom praktisk handling i arbeidshverdagen. For en diakonal virksomhet er det verdier som kommer til uttrykk gjennom handlinger som er avgjørende. Stiftelsens verdier realiseres i møtet med den andre, kolleger og brukere av tjenestene. Nye aktiviteter skal bidra til å virkeliggjøre strategiene med forankring i Stiftelsens grunnlag.

Med kjerneverdiene, KVALITET, NESTEKJÆRLIGHET, HANDLEKRAFT og FELLESSKAP bygger vi våre virksomheter.

Virksomheten startet i 1868. Stiftelsens kontoradresse er Lovisenberggata 15 A, 0456 Oslo.

I 2021 inngikk Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg Pluss, Lovisenberg Diakonale Barnehage og Gjestehuset Lovisenberg i Stiftelsen virksomhet.

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg eier følgende selskaper:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg diakonale høgskole AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg sykehusapotek AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorgstjenester AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Omsorg AS
- 50 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS

Datterselskapet Lovisenberg Omsorg AS eier:

- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Sykehjemsdrift AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Maribu AS
- 100 % av aksjekapitalen i Lovisenberg Velferd AS

I konsernregnskapet inngår:

Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg



Lovisenberg diakonale høgskole AS	(100 %)
Lovisenberg sykehusapotek AS	(100 %)
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	(100 %)
Lovisenberg Omsorg AS	(100 %)
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	(100 %) *
Lovisenberg Maribu AS	(100 %) **
Lovisenberg Velferd AS	(100 %) *
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS	(50 %) ***

- * Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og Lovisenberg Velferd AS er heleide datterselskap av Lovisenberg Omsorg AS. De er konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapene 01.07.2020 fra Attendo Sverige AB.
- ** Lovisenberg Maribu AS er et heleid datterselskap av Lovisenberg Sykehjemsdrift AS og konsolidert inn i regnskapet fra overtagelsen av selskapet 01.07.2020.
- *** Eierandelen på 50 % i Lovisenberg Diakonale Sykehus AS inngår i konsernregnskapet i henhold til egenkapitalmetoden. Dette medfører at Stiftelsens andel av Sykehusets årsresultat for 2021 er tatt inn i resultatregnskapet som finansinntekt/tap.

Fra og med 2022 er det gjort endringer i selskapsstruktur innad i konsernet. Datterselskapene til Lovisenberg Omsorg AS er fusjonert inn i Lovisenberg Omsorg AS, samtidig er Cathinka Guldborg-senteret Lovisenberg virksomhetsoverdratt fra Stiftelsen til Lovisenberg Omsorg AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Gjennom en dedikert og bevisst personalpolitikk skal Stiftelsen rekruttere og beholde dyktige medarbeidere med et tydelig og høyt engasjement. Dette skal oppnås gjennom å tilby trygge og forutsigbare arbeidsbetingelser og et inkluderende arbeidsmiljø. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg er en diakonal institusjon med historie, tradisjoner og pionérånd, som gjennom tidene har vist en nødvendig omstillingsevne i forhold til samfunnets behov for utdannings- og omsorgstjenester. En langsiktig forvaltning av personal- og økonomiressurser med basis i Stiftelsens verdigrunnlag er én av de viktigste forutsetningene for Stiftelsens fremtidige utvikling.

Hovedstyrets oppfatning er at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen er god, og at det arbeides systematisk med HMS.

Det har ikke vært alvorlige arbeidsulykker eller skader på arbeidsplassen i 2021. Stiftelsen har etablert arbeidsmiljøutvalg og har internkontroll innen HMS. Det er inngått avtale om bedriftshelsetjeneste, og Stiftelsen har organisert vernetjeneste i tråd med lov- og regelverk. Stiftelsen arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter bl.a. rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.



Ved sykehjemmene er det implementert en felles rutine om vern mot diskriminering. Mangfold og likestilling er også inkludert i årshjulet for ledere, slik at det rettes særlig oppmerksomhet mot dette på avdelingsmøter minimum én gang årlig. Ufrivillig deltid er kartlagt ved hjelp av en anonym spørreundersøkelse som er sendt ut til deltidsansatte og også gjennom den ordinære medarbeiderundersøkelsen gjennomført i desember 2021. Tillitsvalgte har deltatt i utarbeidelse av deltidsundersøkelsen for sykehjemmene. Ufrivillig deltid og spørsmål om diskriminering er inkludert i våre maler for medarbeider- utviklingssamtaler.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører Stiftelsen oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. Samlet sykefravær i 2021 var for Stiftelsen 11,4 %.

Langtidsfravær er definert som fravær over 16 dager.

Informasjon om Stiftelsen:

Oversikt over sykefraværet i 2021 sammenlignet med 2020 er som følger:

Stiftelsen	2021			2020		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Hovedadministrasjonen	1,7 %	6,1 %	7,8 %	1,8 %	6,2 %	8,1 %
Lovisenberg Diakonale Barnehage	4,9 %	14,1 %	19,1 %	4,4 %	9,6 %	14,0 %
Cathinka Guldberg-senteret	4,1 %	7,5 %	11,6 %	3,7 %	4,4 %	8,1 %
Totalt Stiftelsen	3,6 %	7,8 %	11,4 %	2,8 %	5,4 %	8,4 %

Det høye sykefraværet i 2021 og 2020 er i betydelig grad en konsekvens av pandemien.

Informasjon om konsernet:

Oversikt over sykefraværet i 2021 sammenlignet med 2020 er som følger:

Konsernet	2021			2020		
	Korttid	Langtid	Totalt	Korttid	Langtid	Totalt
Lovisenberg diakonale høgskole AS	1,2 %	5,6 %	6,7 %	0,8 %	3,2 %	3,9 %
Lovisenberg sykehusapotek AS	3,3 %	8,1 %	11,4 %	2,0 %	6,8 %	8,8 %
Lovisenberg Omsorg AS	5,2 %	7,1 %	12,4 %	4,1 %	6,9 %	11,0 %
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS *	4,6 %	6,7 %	11,2 %	3,7 % *	7,5 % *	11,2 % *
Lovisenberg Maribu AS *	4,5 %	5,9 %	10,4 %	4,3 % *	8,3 % *	12,6 % *
Lovisenberg Velferd AS *	4,5 %	6,8 %	11,3 %	5,0 % *	8,2 % *	13,3 % *

* Oppgitt for perioden 01.07.2020 – 31.12.2020

Ytre miljø

Stiftelsens virksomhet har ingen vesentlig negativ innvirkning på det ytre miljø. Avfallshåndtering og liknende skjer i henhold til gjeldende forskrifter.



Likestilling

Informasjon om Stiftelsen:

Årsverk	Kvinner	Menn	Totalt
	152,2	42,8	195,0

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	183	51	82,7 %	17,3 %	73,4 %	26,4 %	35,8	17,2
2021	178	49	81,8 %	18,2 %	75,0 %	25,0 %	19,0	18,6

I Stiftelsens hovedstyre er fire styremedlemmer kvinner og tre menn.

Det er en jevn fordeling av kvinner og menn i de ulike lederfunksjonene i Stiftelsen.

Forskjeller i lønn er knyttet til forskjellige stillinger/ansvarsområder.

Hovedstyret oppfatning er at den faktiske tilstand knyttet til likestilling er tilfredsstillende, og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for endringer.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høyskole AS

Årsverk	Kvinner	Menn	Totalt
	95,0	19,0	114,0

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	98	21	90,2 %	9,8 %	82,3 %	17,7 %	33,0	12,0
2021	129	26	75,0 %	25,0 %	65,6 %	34,4 %	25,2	15,6

I høyskolens ledelse er det en overvekt av kvinner. Av styrets ni medlemmer er det åtte kvinner og én mann.



Lovisenberg sykehusapotek AS

	Kvinner	Menn	Totalt
Årsverk	10,3	3,6	13,9

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	16	2	100 %	0 %	100 %	0 %	-	-
2021	14	4	80,0 %	20,0 %	80,0 %	20,0 %	-	-

Alle styrets fem medlemmer er menn.

Lovisenberg omsorgstjenester AS

	Kvinner	Menn	Totalt
Årsverk	0	0	0

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	-	-	-	-	-	-	-	-
2021	-	-	-	-	-	-	-	-

Styret har ett medlem, som er mann.

Lovisenberg Omsorg AS

	Kvinner	Menn	Totalt
Årsverk	252,1	57,6	309,7

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	382	104	79,2 %	20,8 %	78,0 %	22,0 %	32,5	17,7
2021	335	82	80,0 %	20,0 %	80,8 %	19,2 %	18,9	14,7

Av styrets tre medlemmer er det tre menn.



Lovisenberg Sykehjemsdrift AS

Årsverk	Kvinner	Menn	Totalt
	112,1	25,9	138

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	296	57	84,2 %	15,8 %	83,6 %	16,4 %	37	21
2021	191	41	75,0 %	25,0 %	81,7%	18,3 %	20	11

Styret besto 31.12.2021 av to menn og én kvinne.

Lovisenberg Maribu AS

Årsverk	Kvinner	Menn	Totalt
	55,9	8,1	64,0

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	119	17	90,7 %	9,3 %	86,0 %	14,0 %	33	19
2021	81	13	100,0 %	0,0 %	85,2 %	14,8 %	10	20

Styret besto 31.12.2021 av to menn og én kvinne.

Lovisenberg Velferd AS

Årsverk	Kvinner	Menn	Totalt
	84,6	18,5	103,1

	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn	Kvinner	Menn
2020	162	35	82,1 %	17,9 %	86,8 %	13,2 %	32,2	-
2021	115	23	77,8 %	22,2 %	77,2 %	22,8 %	25,8	-

Styret besto 31.12.2021 av to menn og én kvinne.

Fremtidig utvikling

Informasjon om Stiftelsen:

Diakonissehuset Lovisenberg vant i 2019 en anbudskonkurranse om å bygge og drifte et psykiatrisk sykehjem for Oslo kommune. Etter en lang prosess hvor ESA stilte spørsmål knyttet til selve lovligheten av anbudskonkurransen, ble anbudskonkurransen avlyst av Oslo kommune før Bystyret i Oslo behandlet saken. Det ble lyst ut ny anbudskonkurranse på drift og bygg av sykehjem i 2021, hvor Stiftelsen deltar sammen med datterselskapet Lovisenberg Omsorg AS. Avklaring av anbudskonkurransen forventes å komme sommeren 2022.



Fra 01.01.2019 ble det inngått en ny driftsavtale med Oslo kommune om drift av Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg i åtte + ett + ett år. Avtalen er fra og med 01.01.2022 overtatt av Lovisenberg Omsorg AS som følge av virksomhetsoverdragelse.

Diakonissehuset Lovisenberg overtok 03.01.2020 aksjene til Unicare Omsorg AS fra Unicare Holding AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Omsorg AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter. Selskapet ble etter søknad innvilget status som ideelt av skattemyndighetene. Lovisenberg Omsorg AS har ansvaret for driften av tre sykehjem i Oslo kommune.

Stiftelsen har god egenkapital og en sunn finansiell stilling.

Av Stiftelsens samlede inntekter i 2021 er ca. 61,4 % knyttet opp mot kommunale kontrakter. Disse omfatter Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg, Lovisenberg Omsorg Pluss og Lovisenberg Diakonale Barnehage.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høyskole AS mottok i 2021 ca. 88,1 % av inntektene over statsbudsjettet. Med en så stor andel av statlige inntekter er høyskolen sårbar ved eventuelle endringer i finansieringssystemet.

Lovisenberg sykehusapotek AS er opprettet primært for å selge tjenester til Lovisenberg Diakonale Sykehus AS og har en langsiktig avtale med Sykehuset.

Lovisenberg Omsorgstjenester AS er opprettet som et selskap for å drifte sykehjem. Pr. 31.12.2021 er det ingen drift i selskapet.

Lovisenberg Omsorg AS drifter tre sykehjem og er organisatorisk ansvarlig for sykehjemmene som har vært organisert gjennom datterselskaper.

Lovisenberg Sykehjemsdrift AS drifter to sykehjem. Lovisenberg Omsorg AS overtok 01.07.2020 aksjene til Attendo Omsorg AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Sykehjemsdrift AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter, samt at selskapet etter søknad fikk innvilget status som ideelt av skattemyndighetene. Lovisenberg Sykehjemsdrift AS har ansvar for to sykehjem i Oslo kommune og to sykehjem i Tønsberg kommune gjennom sitt datterselskap Lovisenberg Maribu AS. Det er inngått revidert avtale om tjenesteyting med Tønsberg kommune frem til 30.06.2028

Lovisenberg Velferd drifter ett sykehjem. Lovisenberg Omsorg AS overtok 01.07.2020 aksjene til Attendo Omsorg AS. Selskapet skiftet navn og heter nå Lovisenberg Velferd AS. Videre fikk selskapet nye vedtekter, samt at selskapet etter søknad fikk innvilget status som ideelt av skattemyndighetene. Lovisenberg Velferd AS har ansvar for ett sykehjem i Oslo kommune.

Datterselskapene Lovisenberg Sykehjemsdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd er pr. 05.01.2022 fusjonert inn i Lovisenberg Omsorg AS.



Lovisenberg Omsorg AS har pr. 31.03.2022 overtatt aksjene til LHL Omsorg AS. Selskapet har byttet navn til Lovisenberg Omsorg 2 AS. Selskapet har ansvar for to sykehjem i Oslo kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Informasjon om Stiftelsen:

Årsregnskapet gir etter Hovedstyrets oppfatning et rettviseende bilde av resultatutviklingen i 2021 og økonomisk stilling pr. 31.12.2021.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr 7 454 740 for Stiftelsen.

Følgende tabell viser Stiftelsens resultatutvikling og finansiell stilling for 2021 sammenlignet med 2020:

Balanspost	2021	2020
Likviditetsbeholdning	33,8 MNOK	1,6 MNOK *
Egenkapitalandel	49,0 %	47,4 %
Anleggsmidler i % av total kapital	92,7 %	97,8 %
Kortsiktig gjeld i % av total kapital	10,5 %	20,8 %

* Stiftelsen har pr. 31.12.2020 kassekreditt som er ført som kortsiktig gjeld på 17,4 MNOK. Nedgang i kortsiktig gjeld skyldes lån som forfalt og ble refinansiert i 2021.

Informasjon om konsernet:

Egenkapitalen i konsernet utgjør 57,6 % av totalkapitalen med følgende fordeling:

Stiftelsen	291,6 MNOK *
Lovisenberg diakonale høgskole AS	22,5 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	9,7 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	-36,2 MNOK*
Lovisenberg Sykehjemsdrift AS	19,8 MNOK*
Lovisenberg Maribu AS	5,3 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	15,7 MNOK
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	346,4 MNOK **
	674,6 MNOK

* Selskapets egenkapital er eliminert for konsernmellomværender med datterselskapene.

** Fremkommer i balansen som investering i felleskontrollert virksomhet.



Resultatet i de ulike virksomhetene er som følger:

Stiftelsen	7,5 MNOK
Lovisenberg diakonale høyskole AS	6,8 MNOK
Lovisenberg sykehusapotek AS	0,8 MNOK
Lovisenberg Omsorgstjenester AS	0,0 MNOK
Lovisenberg Omsorg AS	-13,3 MNOK
Lovisenberg Sykehjemdrift AS	2,2 MNOK
Lovisenberg Maribu AS	2,1 MNOK
Lovisenberg Velferd AS	7,1 MNOK
Lovisenberg Diakonale Sykehus AS (50 %)	-5,2 MNOK
<u>Konsernresultat pga. konsolidering</u>	<u>-9,8 MNOK</u>
SUM	-1,9 MNOK

Likviditet

Netto endring i likviditet er for Stiftelsen 32,1 MNOK. Dette skyldes i hovedsak at Eiendomsstiftelse har nedbetalt deler av gjelden til Stiftelsen. Beholdning i bank pr. 31.12.2021 er 33, 7 MNOK

For konsernet er netto endring i likviditet 31,5 MNOK. Beholdning i bank pr. 31.12.2021 er 178,6 MNOK.

Finansiell risiko

Informasjon om Stiftelsen:

Stiftelsen har pantelån på til sammen 251,9 MNOK. Av samlet pantelån gjelder tilskudd med pant på 45,8 MNOK til Oslo kommune, som nedskrives samt at den ikke rentebelastes. Lån i Husbanken utgjør 146,0 MNOK.

Aktiviteter og salg på kreditt er minimalt, og kredittrisikoen er derfor liten.

Hovedstyret vurderer likviditeten som god. Løpende lån og andre forpliktelser gjøres opp i henhold til avtaler.

Stiftelsen hadde pr. 31.12.2021 lån til Diakonissehusets eiendomsstiftelse på 93,1 MNOK. Lånet gjelder eiendommer overdratt til Diakonissehusets eiendomsstiftelse i tidsrommet 1997-2002. Bokført verdi av disse eiendommene er 221,2 MNOK i årsregnskapet til Diakonissehusets eiendomsstiftelse. Stiftelsen Diakonissehuset Lovisenberg har hjemmel til eiendomsmassen og anser lånene som godt sikret.

Selskapet har tegnet en styreforsikring. Styreforsikringen gjelder styret og ledende personer og har en øvre dekning på 25 MNOK.

Informasjon om konsernet:

Lovisenberg diakonale høyskole AS har ingen rentebærende gjeld eller pantelån verken til kredittinstitusjoner eller til Stiftelsen.



Disse selskapene har ingen rentebærende gjeld til Stiftelsen: Lovisenberg sykehusapotek AS, Lovisenberg Omsorgstjenester AS og Lovisenberg Diakonale Sykehus AS, Lovisenberg Omsorg AS, Lovisenberg Sykehjemsdrift AS, Lovisenberg Maribu AS og Lovisenberg Velferd AS.

Covid-19

Koronasituasjonen påvirker Stiftelsen på forskjellige områder. Cathinka Guldberg-senteret Lovisenberg har hatt stor belastning i forhold til bemanning og ekstra smittevernstiltak. Deler av Diakonissehuset som driver gjestehus og kantiner har hatt lav aktivitet eller stengt i 2021.


Oslo kommune har påtatt seg å kompensere for de merutgiftene som sykehjemmene er blitt påført, og har brukt en kompensasjonsmodell i den forbindelse med dette. Den økonomiske effekten av pandemien i forhold til sykehjemsdriften er derfor liten. Det har vært svikt i salgsinntekter knyttet til omsetning i Oblatbakeriet, kantine og konferanseuteleie i 2021, men dette er kompensert for ved at de ansatte har bidratt i aktiviteter knyttet til Covid-19 som har vært innteksbringende.


Årsresultat og disponeringer for Stiftelsen:


Hovedstyret vedtar at overskudd på kr 7 454 740 disponeres slik:

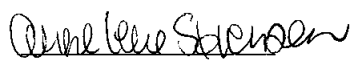
Overført til annen egenkapital kr 7 454 740.

Lovisenberg, 09.06.2022


Tove Gundersen
styreleder

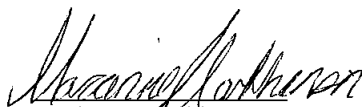

Knut Vollebæk
nestleder

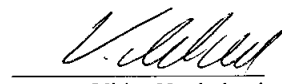

Kaare Granheim
styremedlem


Anne Lene Sørensen
styremedlem


Kjetil Lund
styremedlem


Sigrid Flaata
styremedlem


Marianne Marthinsen
styremedlem


Vidar Haukeland
administrerende direktør