



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEMENTBYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skareveien 117  
4812 KONGSHAVN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marina Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 837 330	2 296 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 837 330</b>	<b>2 296 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 242 518	2 152 971
Lønnskostnad	2,3		233 673
Annen driftskostnad		611 459	266 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 853 977</b>	<b>2 652 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 646</b>	<b>-356 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 842	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 489	-356 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		213 335	1 280 000
Sum varige driftsmidler		213 335	1 280 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		213 335	1 280 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 222 782	325 992
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	426 601
Andre fordringer		806 667	
Sum fordringer		916 667	426 601
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 230	189 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 230	189 994
Sum omløpsmidler		3 195 679	942 587
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 409 014</b>	<b>2 222 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		570 329	356 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-570 329</b>	<b>-356 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-540 329</b>	<b>-326 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 747	887 324
Skyldige offentlige avgifter		1 571 494	13 289
Annen kortsiktig gjeld	4	2 337 102	1 648 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 949 343</b>	<b>2 549 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 949 343</b>	<b>2 549 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 409 014</b>	<b>2 222 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 535 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEMENTBYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skareveien 117  
4812 KONGSHAVN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marina Anderson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 535 060  
ELEMENTBYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 837 330	2 296 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 837 330</b>	<b>2 296 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 242 518	2 152 971
Lønnskostnad	2,3	611 459	233 673
Annen driftskostnad		611 459	266 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 853 977</b>	<b>2 652 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 646</b>	<b>-356 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		196 842	456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-213 489	-356 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 489	-356 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 489</b>	<b>-356 840</b>



Organisasjonsnr: 925 535 060  
ELEMENTBYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 213 335 1 280 000  
Sum varige driftsmidler 213 335 1 280 000

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 213 335 1 280 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Varer 1 222 782 325 992  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 110 000 426 601  
Andre fordringer 806 667  
Sum fordringer 916 667 426 601

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 056 230 189 994  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 056 230 189 994

Sum omløpsmidler 3 195 679 942 587

**SUM EIENDELER 3 409 014 2 222 587**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	570 329	356 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-570 329</b>	<b>-356 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-540 329</b>	<b>-326 840</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 747	887 324
Skyldige offentlige avgifter	1 571 494	13 289
Annen kortsiktig gjeld	2 337 102	1 648 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 949 343</b>	<b>2 549 427</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 949 343</b>	<b>2 549 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 409 014</b>	<b>2 222 587</b>



Organisasjonsnr: 925 535 060  
ELEMENTBYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret kommer til å sette inn tiltak i 2022 for å forbedre selskapets resultat.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		204797.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		28876.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		233673.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2051605.00	1501605.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Multibbygg Agder AS eier 66,67 % av aksjer i Elementbygg Agder AS.  
Kostnadsførte renter på lånet til mor utgjør kr 94 240 per 31.12.21

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**