



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 551 636	4 332 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 551 636</b>	<b>4 332 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3,4,5	11 310 411	4 219 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 481 561</b>	<b>4 390 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 803</b>	<b>77 868</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 684</b>	<b>446 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 881</b>	<b>368 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 419 806</b>	<b>-425 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 604 098	7 604 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 865	11 474
Andre fordringer		89 695	623 473
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 560</b>	<b>634 947</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 712 747	2 590 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 712 747</b>	<b>2 590 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 307</b>	<b>3 225 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 405</b>	<b>10 829 324</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 100	6 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-9 554 174	-2 134 368



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 554 174</b>	<b>-2 134 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-9 548 074</b>	<b>-2 128 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 300 000	9 567 991
Øvrig langsiktig gjeld		2 706 200	2 706 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 006 200</b>	<b>12 274 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 006 200</b>	<b>12 274 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 942 479	587 310
Annen kortsiktig gjeld		12 800	96 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 280</b>	<b>683 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 961 480</b>	<b>12 957 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 405</b>	<b>10 829 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 167 886  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKABRAUTET  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 951 167 886  
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 551 636	4 332 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 551 636</b>	<b>4 332 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	171 150	171 150
Annen driftskostnad	3, 4, 5	11 310 411	4 219 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 481 561</b>	<b>4 390 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 803</b>	<b>77 868</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>613 684</b>	<b>446 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>489 881</b>	<b>368 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-7 419 806</b>	<b>-425 657</b>





Øvrig langsiktig gjeld	2 706 200	2 706 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 006 200</b>	<b>12 274 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 006 200</b>	<b>12 274 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 942 479	587 310
Annen kortsiktig gjeld	12 800	96 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 955 280</b>	<b>683 401</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 961 480</b>	<b>12 957 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 413 405</b>	<b>10 829 324</b>



Organisasjonsnr: 951 167 886  
BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		4 276 344	3 983 544	5 520 744
Tillegg felleskostnader		275 292	272 712	276 372
Tilskudd	1	0	76 719	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 551 636</b>	<b>4 332 975</b>	<b>5 797 116</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	171 150	171 150	228 200
Forretningsførerhonorar		132 828	126 744	139 735
Tilleggstjenester forretningsfører		15 000	0	0
Revisjonshonorar	3	9 905	9 120	9 500
Drift og vedlikehold	4	1 103 585	2 329 666	1 327 764
TV og/feller internett		157 868	145 663	60 308
Renovering	5	8 245 930	32 438	37 000 000
Forsikringer		538 562	488 272	629 331
Kommunale avgifter		1 055 305	1 014 683	1 242 290
Kontingent Boligbyggelag		18 300	18 300	21 350
Administrasjonskostnader		33 128	54 277	38 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 481 561</b>	<b>4 390 313</b>	<b>40 697 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 929 925</b>	<b>-57 338</b>	<b>-34 900 062</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		123 803	77 868	20 000
Rentekostnader		613 684	446 186	1 300 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>489 881</b>	<b>368 319</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Resultat</b>	6	<b>-7 419 806</b>	<b>-425 657</b>	<b>-36 180 062</b>

## Årsregnskap



## 101 Borettslaget Stokkabrautet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	514 620	514 620
Bygninger	7	7 089 478	7 089 478
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 604 098</b>	<b>7 604 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 865	11 474
Forskuddsbetalte kostnader		89 695	623 473
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 712 747	2 590 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 809 307</b>	<b>3 225 226</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 413 405</b>	<b>10 829 324</b>

## Balanse 2024



## 101 Borettslaget Stokkabrutet

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 100	6 100
Opptjent egenkapital		-9 554 174	-2 134 368
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-9 548 074</b>	<b>-2 128 268</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	16 300 000	9 567 991
Borettsinnskudd		2 706 200	2 706 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 006 200</b>	<b>12 274 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 527	0
Leverandørgjeld		1 942 479	587 310
Påløpne renter		4 943	5 652
Annen kortsiktig gjeld		2 330	90 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 955 280</b>	<b>683 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 961 480</b>	<b>12 957 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 413 405</b>	<b>10 829 324</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Fredrik Dahle  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Anders Drange  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eldar Søreide  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Askildsen  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Tilskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Støtte fra Enova Sf	0	76 719



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	725 848	2 020 811
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	9 475
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	19 542	8 515
6730 Honorar for teknisk rådgivning	96 792	26 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	261 403	264 365
<b>Sum</b>	<b>1 103 585</b>	<b>2 329 666</b>

### Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Rehabilitering rør og avløp	0	32 438
Takprosjekt	8 245 930	0
<b>Sum</b>	<b>8 245 930</b>	<b>32 438</b>

## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-7 419 806	-425 657
Opptak av lån	16 300 000	0
Avdrag på lån	-9 567 991	-255 929
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-687 798</b>	<b>-681 586</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 809 307</b>	<b>3 225 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 955 280</b>	<b>683 401</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 854 028</b>	<b>2 541 825</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 089 478	514 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 089 478	514 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 089 478	514 620
Anskaffelsesår :	1968	1968
Antatt levetid i år :		

## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	6 100	0	6 100
Egenkapital	-9 554 174	-7 419 806	-2 134 368
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-9 548 074</b>	<b>-7 419 806</b>	<b>-2 128 268</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1967. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Renovering	Renovering
Låne nummer:	<b>1636893496</b>	<b>16362398642</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.55 %	5.64 %
Betingelser:		Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.09.2054	25.10.2024
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	10 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	9 567 991
Avdrag i perioden:	0	9 567 991
Opptak i perioden:	16 300 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>16 300 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	21 601 365	0

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 19 006 200 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 7 604 098. Virkelig verdi av bygningsmessig er høyere enn bokført verdi.

## Noter 101 Borettslaget Stokkabrautet



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stokkabrautet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stokkabrautet**

Styreleder	Johan Fredrik Dahle (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Eldar Søreide (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Bjørn Askildsen (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Lars Anders Drange (sign.)	26.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkabrautet

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Stokkabrautet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: K3VXA-R2N29-QXZOU-YZL70-7V2WF-DES9E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K3VXA-R2N29-QXZOU-YZL70-7V2WF-DES9E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 14:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3VXA-R2N29-QXZOU-YZL70-7V2WF-DES9E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.